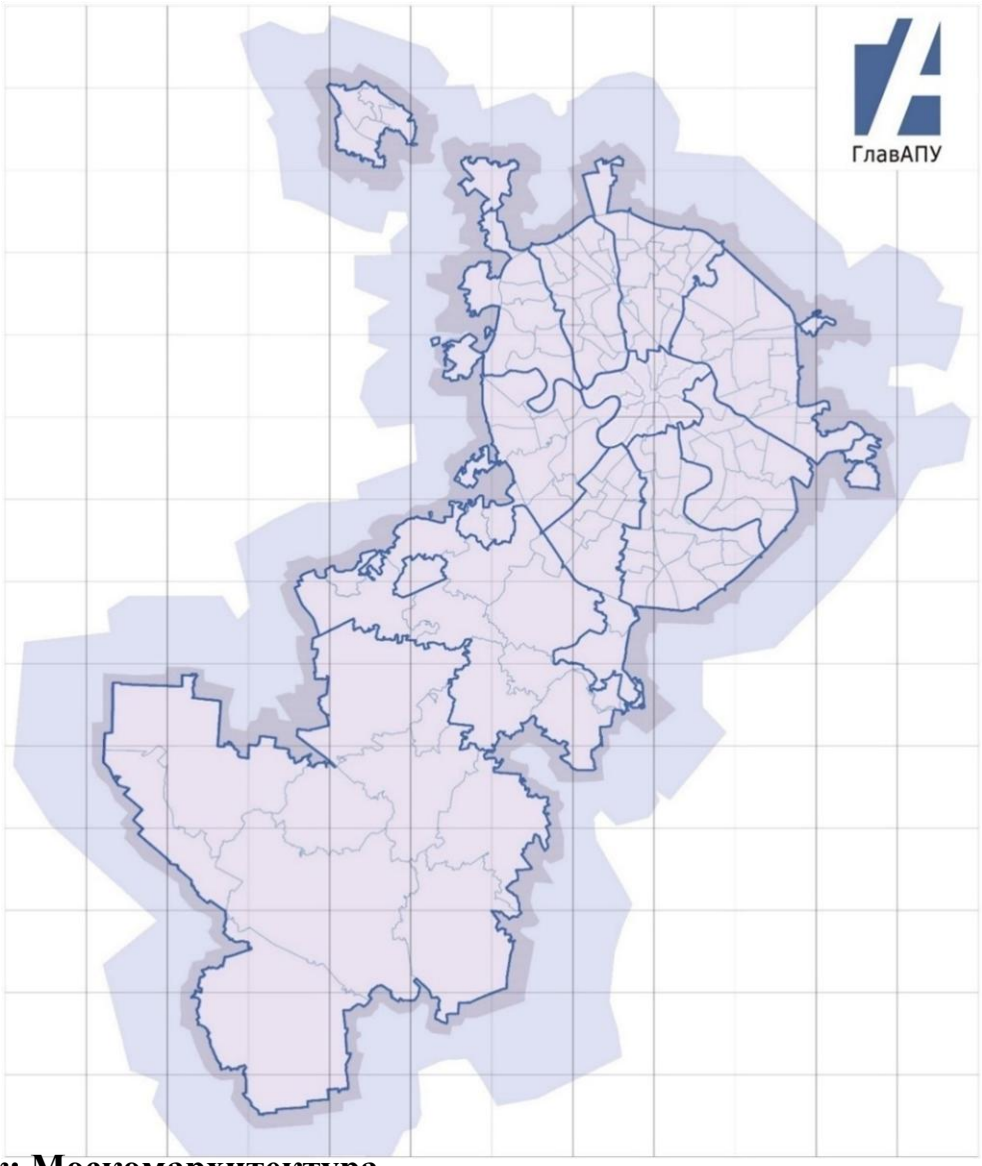
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Даниловский, Кожевническая улица, дом 18, ЮАО

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Даниловский, Кожевническая улица, дом 18, ЮАО

Заместитель директора **Е.Ю. Корниенко**

Начальник ПМ РНиНО **О.В. Пасенко**

Заместитель начальника ПМ РНиНО **М.С. Бартенев**

Главный инженер проекта **Е.В. Студеникина**

МОСКВА 2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.	4 5 6
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Южный

1.2. Район: Даниловский

1.3. Адрес: Кожевническая улица, дом 18

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – бар «Кирпич»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ИП ЕВСТИГНЕЕВ АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

1.7. Период размещения: 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в северной части Даниловского района, к юго-востоку от станции метро «Павелецкая» Замоскворецкой линии Московского метрополитена, ориентирован на Кожевническую улицу, которая относится к категории магистральных улиц районного значения.

2.2. Описание границ и фактического состояние рассматриваемого участка: участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению частично на заасфальтированной, частично на озелененной территории (газон, деревья) вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с юго-западной стороны – помещениями стационарного предприятия, с северо-западной стороны – проходом в соседнее предприятие, с прочих сторон –озеленённой территорией.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 13,5 кв. м

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах:

- красных линий улично-дорожной сети Кожевнической улицы;
- объекта культурного наследия федерального значения – объект археологии «Территория культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI-XVII вв. н.э.» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»);

- выявленного объекта культурного наследия – объект археологии «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»);
- территории зоны охраняемого культурного слоя № 1; территории зоны регулирования застройки № 1; территории зоны строгого регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»);
- территории объединенной охранной зоны № 229А (Постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 713-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны N 229 и утверждении границ охранной зоны N 229А и режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»);
- вблизи объекта культурного наследия федерального значения – элемент ансамбля «Усадьба купца Перегудова, XVIII-XIX вв.» «Флигель по улице» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»);
- земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0035 га

3.2. Площадь объекта: 34,9 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 96 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Кожевническая улица, дом 18	9415,13042	6888,64175

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: улица Кожевническая улица, дом 18 в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения – объект археологии «Территория культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI-XVII вв. н.э.» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»);
- вблизи объекта культурного наследия федерального значения – элемент ансамбля «Усадьба купца Перегудова, XVIII-XIX вв.» «Флигель по улице» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») и его территории (Приказ Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 131 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Перегудова, XVIII - XIX вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»);
- земельного участка, непосредственно связанного с объектами культурного наследия и их территориями:
    - объект культурного наследия федерального значения – ансамбль «Усадьба купца Перегудова, XVIII-XIX вв.»; элементы ансамбля «Главный дом», XVIII – XIX вв.»; «Флигель во дворе» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») и их территория (Приказ Росохранкультуры от 26 января 2011 г. № 131 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба купца Перегудова, XVIII - XIX вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»);
    - объект культурного наследия регионального значения – памятник «Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.» и его территория (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 9 июня 2018 г. № 438 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Крашенинниковых, 1800 г., 1810-е гг., 1896 г.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 20, стр. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны»);
    - объект культурного наследия федерального значения – памятник «Палаты, XVII в.» и его территория (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе частично на заасфальтированной, частично на территории с рудеральным покровом, расположенной вдоль фасада здания, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

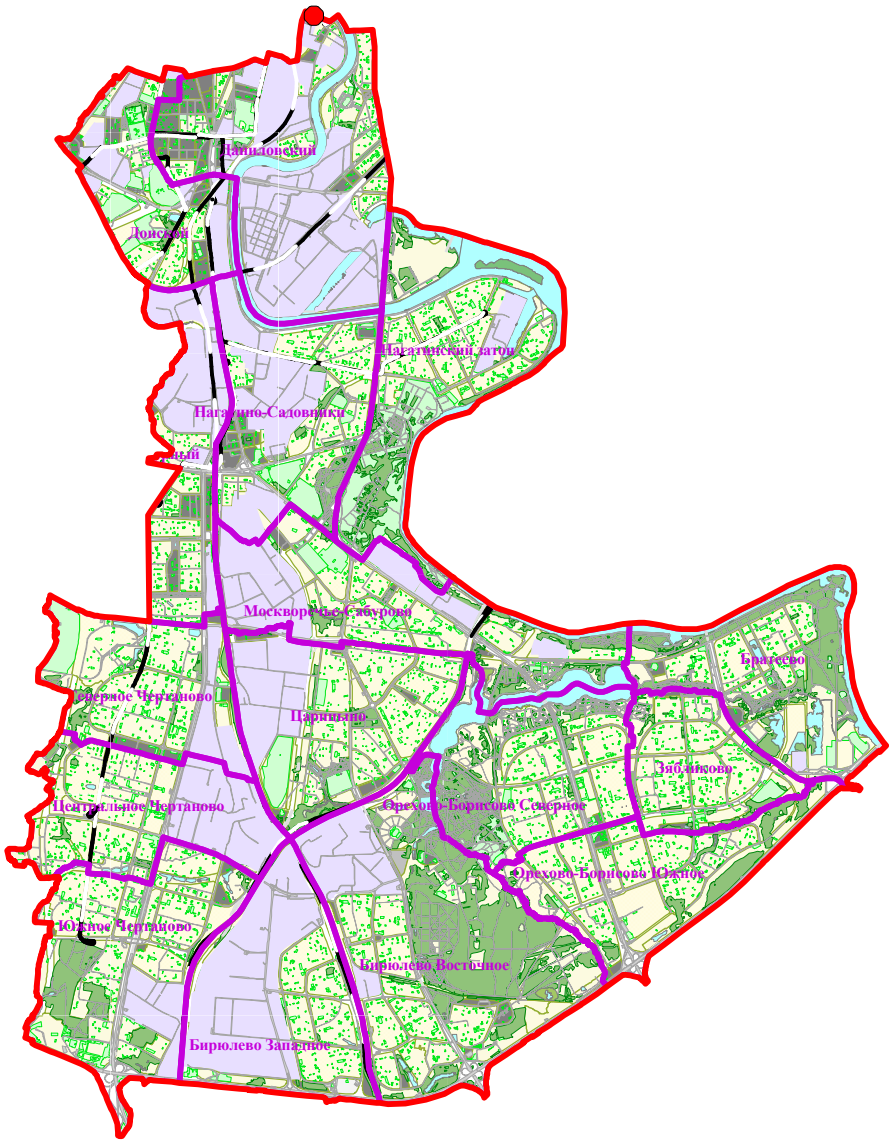
5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объектов культурного наследия.

Негативного влияния на объекты культурного наследия установка компактного сезонного (летнего) кафе не оказывает.

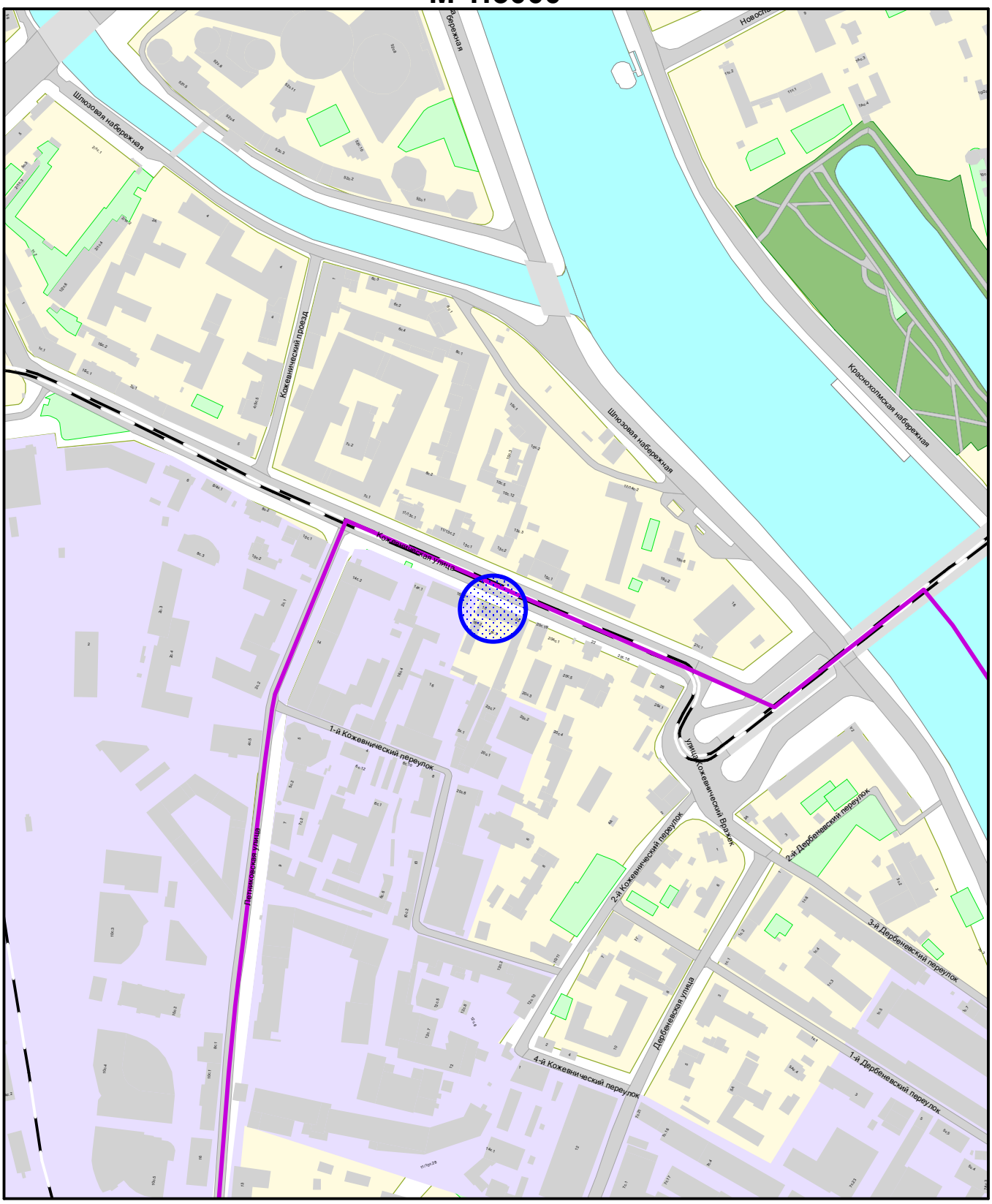
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГлавАПУ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ	ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *Кожевническая улица, дом 18*

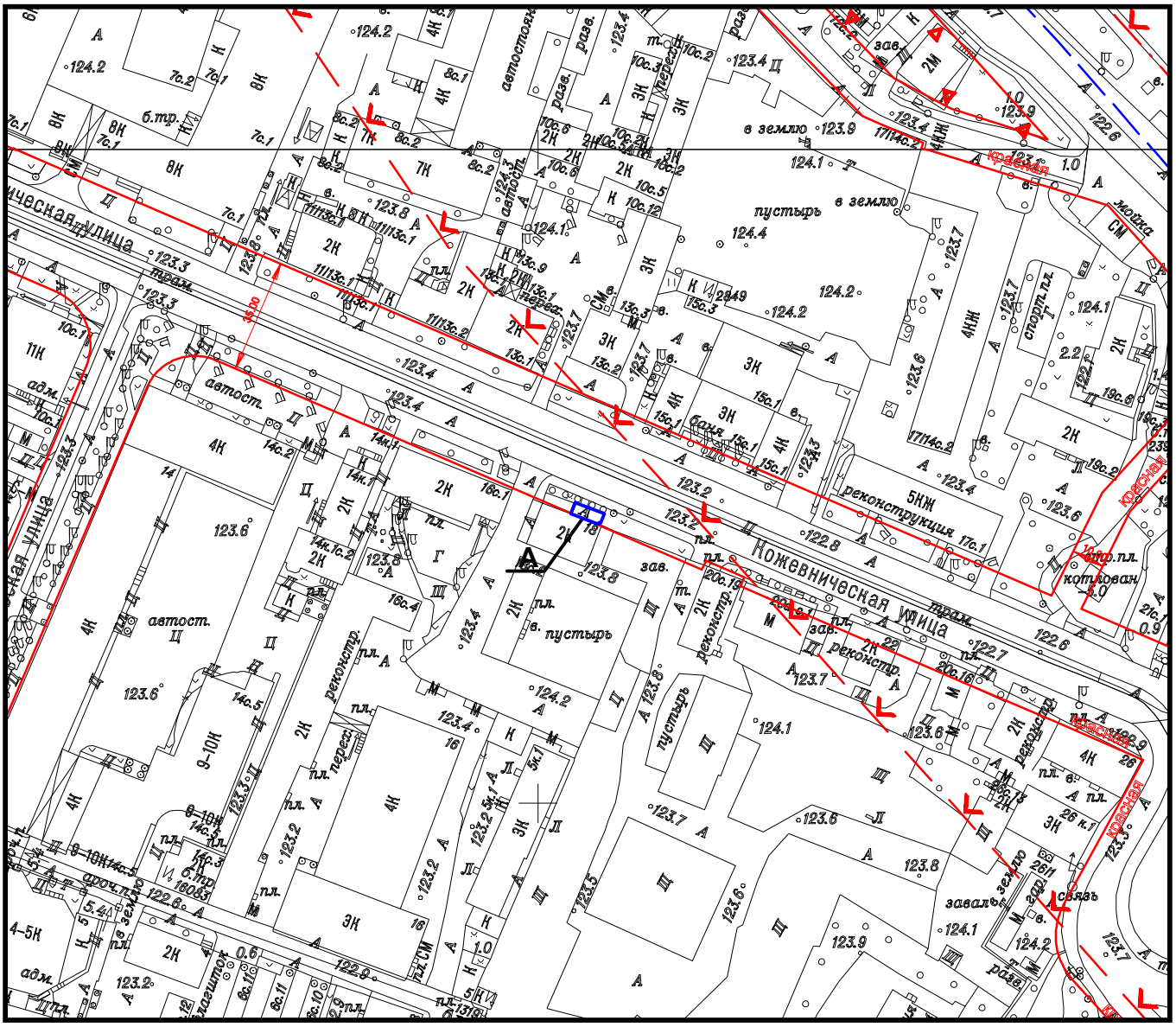
Округ: *ЮАО* **Район:** *Даниловский*

Заказчик: *Москомархитектура*

№ створы: *А0810, А0710*

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № *202304560*



Площадь участка: *0,0035* **га,** **в литерах** *"А"*

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО	/		/	Пасенко О.В.	/
(должность)		(подпись)		(Фамилия И.О.)	

"3" июля 2023 г. М.П.

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004907 от 23.06.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





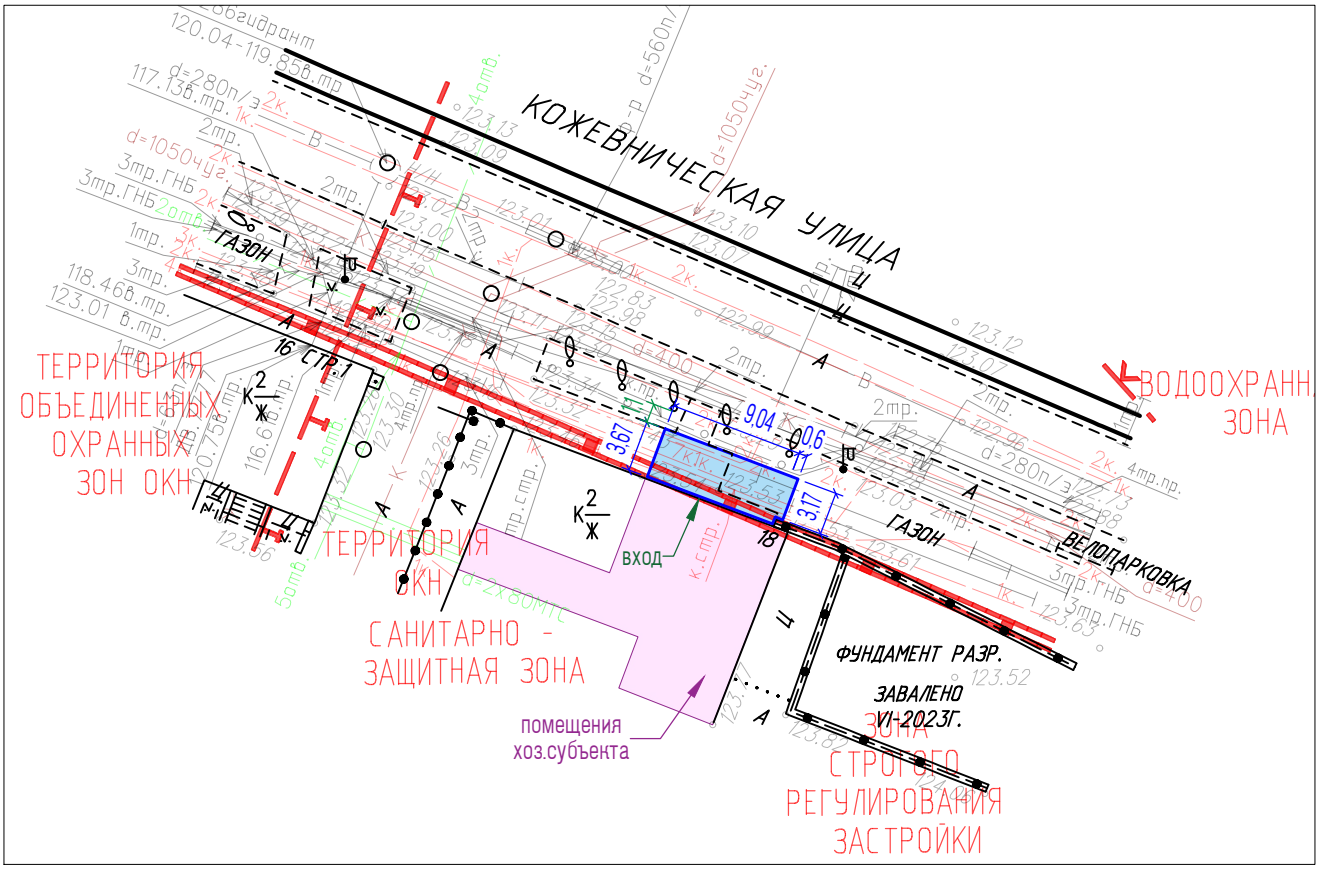
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания
Адрес размещения: район Даниловский, Кожевническая улица, дом 18, ЮАО



Условные обозначения:

– граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ГлавАПУ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004907 от 23.06.2023