

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Речников, влд. 13-29**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 9,43 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 июня 2026 г. № 1722-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Речников, влд. 13-29, в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004011:51	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 21Б	8 220,04	77:05:0004011:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 2	1 000,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	510,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 3		
				77:05:0004011:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б	1 265,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 4	1 098	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский	543,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					затон, улица Речников, дом 21Б, строение 5		
				77:05:0004011:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 6	72	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 7	73,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица	55,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Речников, дом 21Б, строение 8		
				77:05:0004011:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б, строение 9	1 824,4	Снос/реконструкция
				77:05:0004011:1653	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21Б/5/128	17.6	Снос/реконструкция
2	77:05:0004011:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул.	754	77:05:0004011:2812	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 1	567,9	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		Речников, вл. 21, стр. 1					
3	77:05:0004011:2765	г. Москва, ул. Речников, вл. 21, стр. 2, 3, 4, 7	13 478	77:05:0004011:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 2	1 343,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 3	1 705,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 7	1 902	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004011:2813	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 4	1 336,4	Снос/ реконструкция
4	77:05:0004011:2779	г. Москва, ул. Речников, вл. 21, строен 6, 8, 9, 10	7 427	77:05:0004011:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 9	34,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 10	53,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1053	Российская Федерация,	1 047,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 6		
				77:05:0004011:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 8	1 546,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:2762	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 5	481	Снос/ реконструкция
5	77:05:0004011:49	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	8 354	77:05:0004011:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	153,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 19/4			муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 19, строение 3		
				77:05:0004011:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 19	5 113,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 19, строение 2	15,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	451,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Нагатинский затон, улица Речников, дом 19, строение 4		
6	77:05:0004011:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Речников, вл. 17, корпус 2	11 290	77:00:0000000:16270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 17, корпус 2, строение 4	209	Снос/ реконструкция
				77:00:0000000:16271	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 17, корпус 2, строение 6	617	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	2 683,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Нагатинский затон, улица Речников, дом 17/2, строение 1		
				77:05:0004011:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 17, корпус 2	892,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1094	Речников ул. 17 к.2 с.7Б/Н	3 278,8	Снос/ реконструкция
7	77:05:0004011:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Речников, вл. 17	9 160	77:05:0004011:2814	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 17	867,9	Снос/ реконструкция
8	77:05:0004011:9707	Российская Федерация,город Москва, внутригородская территория	65	77:05:0000000:1691	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	52,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 19/7			округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 19, строение 7		
9	77:05:0004011:3560	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, земельный участок 15/2	2 825	77:05:0004011:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 15, корпус 2	493,4	Снос/ реконструкция
10	77:05:0004011:11	г. Москва, ул. Речников, вл. 15, корп. 1	3 765	77:05:0004011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 15, корпус 1	5 984,7	Снос/ реконструкция
11	77:05:0004011:9	г. Москва, ул. Речников, вл. 13А	12 968	77:05:0004011:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 439,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 1		
				77:05:0004011:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 2	1 253,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 3	1 100,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1008	Российская Федерация, город Москва,	918,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 4		
				77:05:0004011:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 5	843,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 6	723,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1011	Российская Федерация,	691,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 7		
				77:05:0004011:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 8	702,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 9	380,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004011:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, владение 13А, строение 10	35,2	Снос/ реконструкция
12	77:05:0004011:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Речников, вл. 29	13 023	77:05:0004011:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Коломенская, дом 16	6 746,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 29, строение 3	1 335,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004011:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 29, строение 4	2 781	Снос/ реконструкция
				77:05:0004011:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 29, строение 5	1 714,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0002008:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 29, строение 6	3 985,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 099	77:05:0004011:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 11	272,2	Снос/реконструкция
				77:05:0004011:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Речников, дом 21, строение 13	423,1	Снос/реконструкция

Верно:

