

ПРОТОКОЛ № 13

заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы

г. Москва

20.11.2018

Присутствовали:

Зам. председателя Окружной комиссии, зам. префекта ЮАО: Финаева Л.Н.

Члены Окружной комиссии: Мартыанова Л.А., Юренко В.Б., Певнева Н.Ю., Расторгуев А.Е., Зверев С.И., Кунаева О.М., Денисенко С.В., Демонова И.В., Желтиков Е.Б., Заковыркин Р.В., Баулина С.Н., Дёмин А.Е., Щербаков Н.В., Виноградова Е.Г., Рублев С.А., Заусаева Н.В., Жданов В.Н., Абрамов-Бубненко Б.Б., Новиков А.А.

Участники заседания: Алексеева Е.В., Федоров А.Г. (префектура ЮАО), Потапкин С.С. (УР Донской), Крапилин Д.М. (УР Чертаново Южное), Таратутин И.Б. (ГБУ «ГлавАПУ»), Леоненко С.М. (ГАУ «Институт Генплана Москвы»), Ерошин А.А. (АО «МКЖД»), Ляшко Г.С. (ЗАО «НИИПИ ИГСП»), Шишко О.А. (АО «ОЭК»), Зайцев А.И., АО «ИнжЭнергоПроект»), Смирнов А.С., Доронченков М.А., Яковлев А.А., Мокробородова С.В., Казарцев А.В. (Корпорация «Баркли»), Нуртдинова Ю.Р. (ООО «Мастер's план»), Шутова А.В. (ООО «ИМА-Консалтинг»), Ивлев А.Ю. (житель района Бирюлево Западное), Баранов Н.А. (житель района Чертаново Северное).

1. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Бирюлево Западное по адресу: Харьковский проезд, дом 1, вл. 2, по обращению Ивлева Александра Юрьевича.

1.1. Согласиться с размещением Ивлевым А.Ю. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: Харьковский проезд, дом 1, вл. 2 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

1.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

1.3. Главе управы района Бирюлево Западное Андрияновой О.Л. осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 1.1).

2. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Чертаново Северное по адресу: Сумской проезд, дом 13, корпус 2 по обращению Баранова Николая Аркадьевича.

2.1. Согласиться с размещением Барановым Н.А. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: Сумской проезд, дом 13, корп. 2 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

2.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

2.3. Главе управы района Чертаново Северное Дёмину А.Е. осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 2.1).

О подведении итогов по результатам публичных слушаний:

3. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в Даниловском районе по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Мастеркова, дом 1 (кадастровый номер 77:05:0002002:129), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

3.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Мастеркова, дом 1 (кадастровый номер 77:05:0002002:129).

3.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 42 от 02.11.2018 и решение Совета Депутатов 16.10.2018 № МДА-01-03-82 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Высокая, вл. 19, корпус 2; улица Высокая, вл. 19, корпус 2/1; улица Высокая, вл. 19, корпус 2, стр. 5 (кадастровые номера 77:05:0004005:7878, 77:05:0004005:8, 77:05:0004005:8075, 77:05:0004005:32), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

4.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Высокая, вл. 19, корпус 2; улица Высокая, вл. 19, корпус 2/1; улица Высокая, вл. 19, корпус 2, стр. 5 (кадастровые номера 77:05:0004005:7878, 77:05:0004005:8, 77:05:0004005:8075, 77:05:0004005:32).

4.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 40 от 02.11.2018 и решение Совета депутатов от 23.10.2018 № МНС-01-03-92 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Кировоградская, вл. 8 и вл. 8, корпус 6 (кадастровые номера 77:05:0006004:110, 77:05:0006004:24840), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

5.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Кировоградская, вл. 8 и вл. 8, корпус 6 (кадастровые номера 77:05:0006004:110, 77:05:0006004:24840).

5.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 39 от 02.11.2018 и решение Совета депутатов от 31.10.2018 № ЧС-01-03-86 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

6. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский

проспект) района Чертаново Северное, разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

6.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский проспект) района Чертаново Северное.

6.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 43 от 06.11.2018 и решение Совета депутатов от 31.10.2018 № ЧС-01-03-88 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

7. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту планировки, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский проспект) района Чертаново Северное, разработанного ГБУ «ГлавАПУ».

7.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки, прилегающей к опытно-проектному жилому району (запад – Балаклавский проспект) района Чертаново Северное.

7.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 44 от 06.11.2018 и решение Совета депутатов от 31.10.2018 № ЧС-01-03-87 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

8. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Газопровод, вл. 6-Б (кадастровый номер 77:05:0008005:2), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры».

8.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Газопровод, вл. 6-Б (кадастровый номер 77:05:0008005:2).

8.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 41 от 02.11.2018 и решение Совета депутатов от 16.10.2018 № 01-03-076/18 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

9. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Москворечье-Сабурово по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каширское шоссе, дом 51, корпус 3 (кадастровые номера 77:05:0011010:30, 77:05:0011010:31, 77:05:0011010:82), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры».

9.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Каширское шоссе, дом 51, корпус 3 (кадастровые номера 77:05:0011010:30, 77:05:0011010:31, 77:05:0011010:82).

9.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 45 от 13.11.2018 и решение Совета депутатов от 06.11.2018 № 01-05-76 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

О проведении публичных слушаний:

10. В Даниловском районе по материалам проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: станция МЦК «Автозаводская» (ТПУ «Автозаводская»), разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

11. В Даниловском районе по материалам проекта планировки территории ТПУ «Автозаводская», разработанного ГАУ «Институт Генплана Москвы» по заказу Москомархитектуры.

11.1. Согласиться с мнением АО «МКЖД» о необходимости доработки представленных материалов проекта планировки ТПУ «Автозаводская» (п.11) и проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: станция МЦК «Автозаводская» (ТПУ «Автозаводская») (п. 11).

11.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. проинформировать Москомархитектуру в установленном порядке.

12. В районе Нагатино-Садовники по материалам проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей, разработанного ГБУ «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

12.1. Согласиться с проведением в 4 квартале 2018 года – 1 квартале 2019 года публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по материалам проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории, ограниченной: Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей.

12.2. Главе управы района Нагатино-Садовники Федорову С.К. в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 12.1.).

12.3. Москомархитектуре, ГБУ «ГлавАПУ» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

13. В районе Нагатино-Садовники по материалам проекта планировки территории, ограниченной: Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей, разработанного ООО «Мастер'с план» по заказу ООО Хант-Холдинг», Корпорация «Баркли».

13.1. Согласиться с проведением в 4 квартале 2018 года – 1 квартале 2019 года публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по материалам проекта планировки территории, ограниченной: Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей.

13.2. Главе управы района Нагатино-Садовники Федорову С.К. в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 13.1.).

13.3. Москомархитектуре, ООО «Мастер'с план», ООО Хант-Холдинг», Корпорация «Баркли» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

14. О проведении публичных слушаний в районах Бирюлево Западное и Чертаново Южное по материалам проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ ТЭЦ-26 - ПС «Битца», разработанного ЗАО «НИиПИ ИГСП» по заказу АО «Объединенная энергетическая компания» (АО «ИнжЭнергоПроект» - по договору).

14.1. Согласиться с проведением 4 квартале 2018 года – 1 квартале 2019 года публичных слушаний в районах Бирюлево Западное и Чертаново Южное по материалам проекта планировки территории линейного объекта – строительство КЛ 220 кВ ТЭЦ-26 - ПС «Битца».

14.2. Главам управ районов Бирюлево Западное Андрияновой О.Л. Чертаново Южное Щербакову Н.В. в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 14.1.).

14.3. ЗАО «НИиПИ ИГСП», АО «Объединенная энергетическая компания» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Южном административном
округе города Москвы**

А.В. Челышев

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**

Е.В. Алексеева