



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2026 г.

№ 77503

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2022 г. № 2117-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 61, расположенной в производственной зоне № 36 «Красный строитель», на основании обращения ООО «А101» от 07 сентября 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 61, расположенной в производственной зоне № 36 «Красный строитель», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «А101» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 сентября 2026 г. № 77503

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, земельный участок 12/5	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0008006:3	7 222	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:3-77/051/2023-15 (1/2), № 77:05:0008006:3-77/051/2023-14 (/12)
2	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1054	18,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1054-77/051/2023-9 (1/2), № 77:05:0008006:1054-77/051/2023-10 (1/2)
3	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12,	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1049	674,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1049-77/051/2023-9 (1/2), № 77:05:0008006:1049-77/051/2023-10 (1/2)

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1053	37,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1053-77/051/2023-18 (1/2), № 77:05:0008006:1053-77/051/2023-17 (1/2)
5	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1007	335,4	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1007-77/051/2023-9 (1/2), № 77:05:0008006:1007-77/051/2023-10 (1/2)
6	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1050	119,2	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1050-77/051/2023-9 (1/2), № 77:05:0008006:1050-77/051/2023-10 (1/2)
7	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1051	426,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1051-77/051/2023-16 (1/2), № 77:05:0008006:1051-77/051/2023-15 (1/2)
8	г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008006:1052	258,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2023 г. № 77:05:0008006:1052-77/051/2023-16 (1/2), № 77:05:0008006:1052-77/051/2023-15 (1/2)