



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24 сентября 2026 г.

№ 77013

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 10 декабря 2025 г. № 3079-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети для обслуживания транспортно-пересадочного узла «Лесопарковая», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский

центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 10 сентября 2026 г. № И-14022/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Строительство и реконструкция проектируемых пр-дов № 6693 и № 6693А», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 сентября 2026 г. № 77013

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0008007:153 (приложение к настоящему Перечню)	5 425	Аренда, договор от 11 июня 2019 г. № М-05-054171 сроком действия до 26 апреля 2068 г., запись регистрации от 17 июля 2019 г. № 77:05:0008007:153-77/005/2019-2
2.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:12530	1 409,9	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-347
3.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1016	666,5	Собственность, запись о регистрации от 20 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-348

1	2	3	4	5
4.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1020	260,9	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-353
5.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1021	24,2	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-354
6.	г. Москва, Варшавское шоссе, д. 170А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0008007:1022	535,6	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2008 г. № 77-77-05/022/2008-356

Приложение

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 170А

