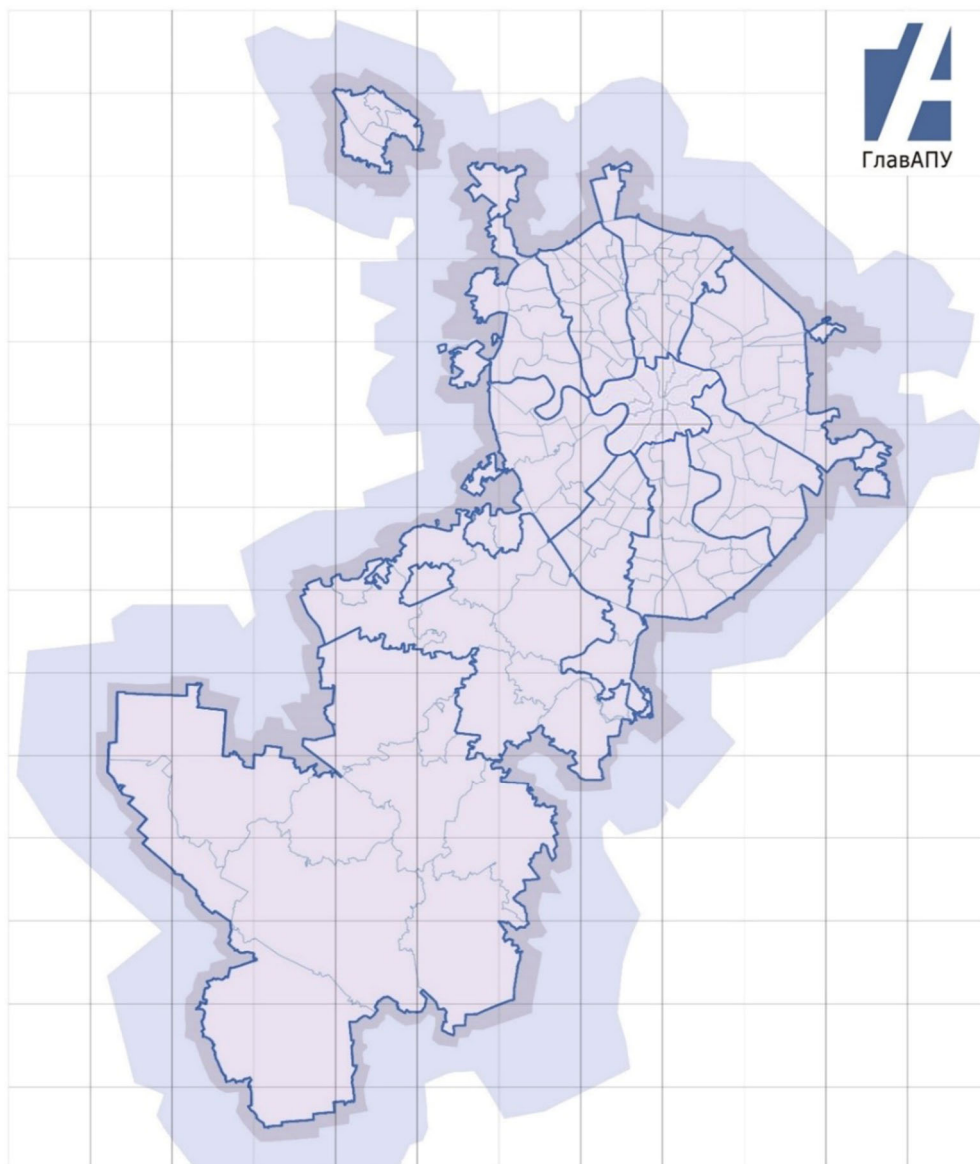


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
район Даниловский, Серпуховский Вал, д. 14, ЮАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Даниловский, Серпуховский Вал, д. 14, ЮАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	5
	- Техничко-экономические показатели	
	- Координаты места размещения	
	- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	6
2.	Графические материалы:	7
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	8
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Южный
- 1.2. **Район:** Даниловский
- 1.3. **Адрес:** Серпуховский Вал, д. 14
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Bollywood»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «КЕРАЛА АЮРВЕДА»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в западной части района Даниловский, вблизи Серпуховского Вала, к северо-западу от станции метро «Тульская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Серпуховский Вал относится к категории магистральных улиц районного значения.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную территорию в границах пешеходного тротуара вблизи фасада здания стационарного предприятия. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с прочих сторон – пешеходной зоной.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок располагается в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017);

- территории зоны охраняемого культурного слоя № 1 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998; Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 818 от 26.11.2020);
- территории зоны охраняемого природного ландшафта (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545);
- территории зоны регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545);
- в границах красных линий улично-дорожной сети Серпуховского Вала;
- земельного участка, непосредственно связанного с объектом культурного наследия и его территорией.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00276 га;

3.2. Площадь объекта: 27,6 кв. м;

3.3. Площадь стационарного предприятия: 242 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.**

Адрес	Долгота	Широта
Серпуховский Вал, д. 14	7320.49	5002.45

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: Серпуховский Вал, д. 14 в границах земельного участка, непосредственно связанного с выявленным объектом культурного наследия «Храм во имя Тихвинской иконы Божией Матери Московской Тихвинской старообрядческой общины, 1912 г., архитектор Н.Г.Мартьянов» и его территорией (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 20 октября 2014 г. № 898).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на заасфальтированной территории, расположенной вблизи фасада здания, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

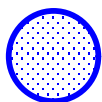
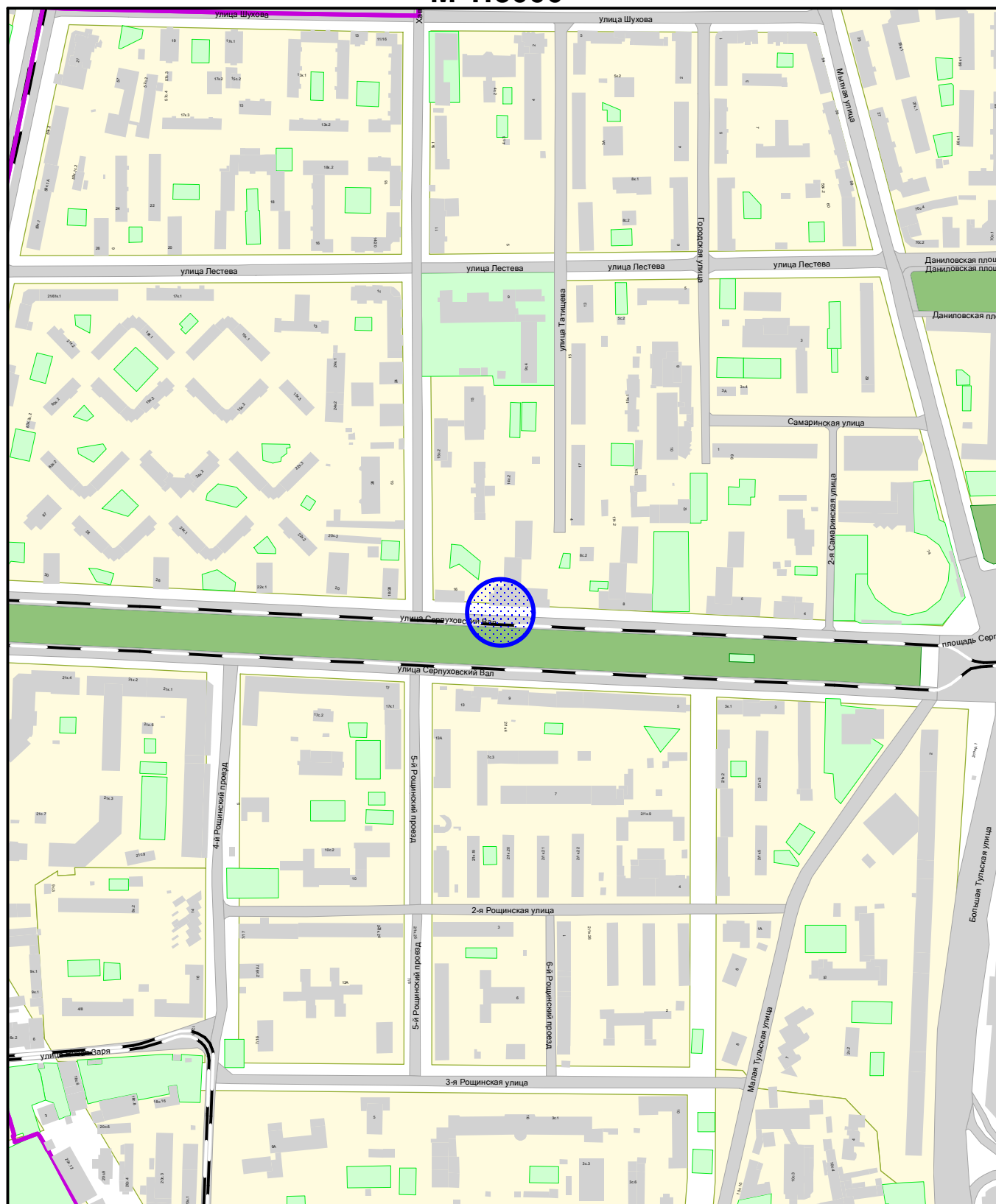
5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 14

Округ: ЮАО

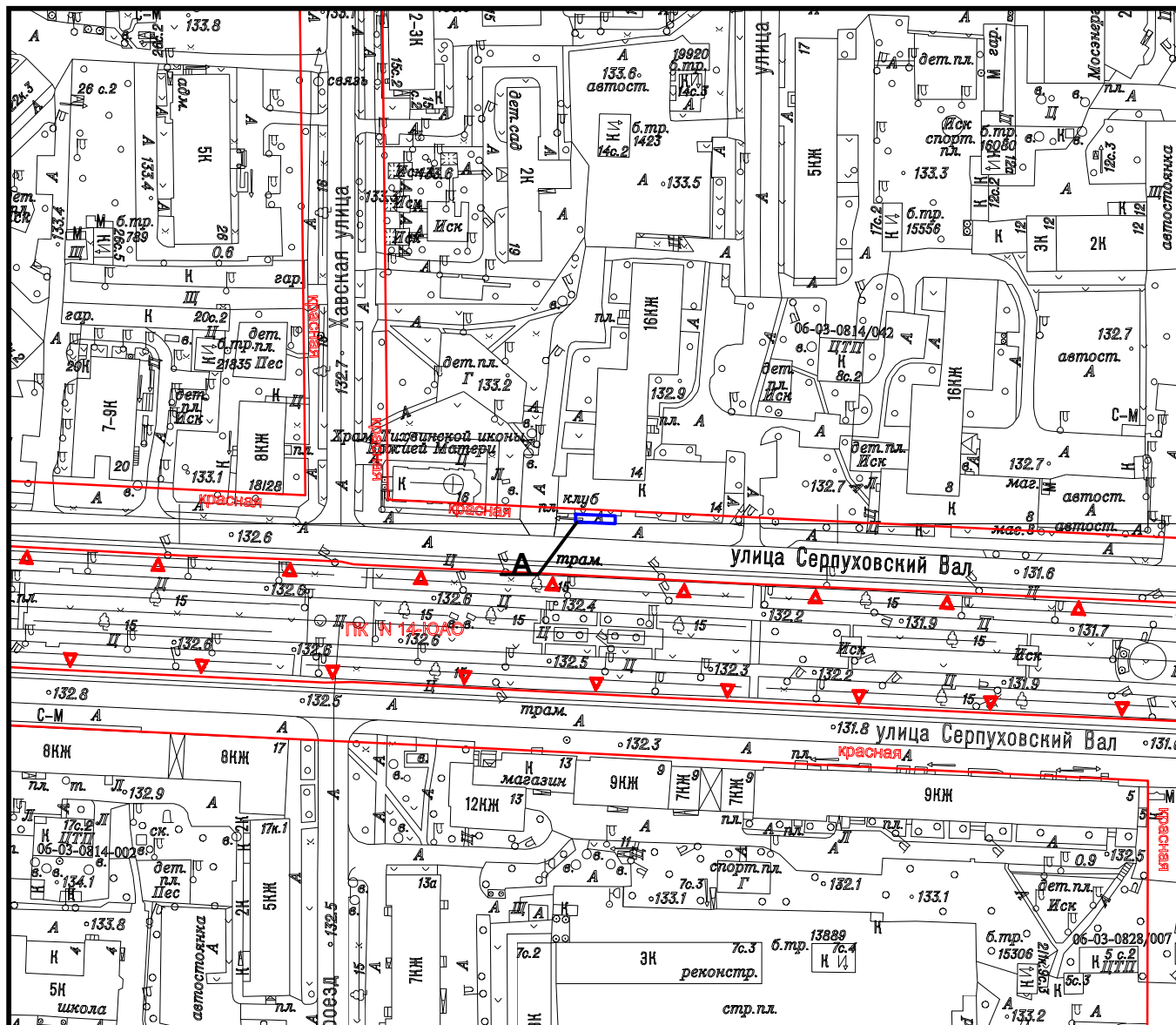
Район: Даниловский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0608, A0508

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202304262



Площадь участка: 0,00276 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

20

июня

2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004832 от 08.06.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

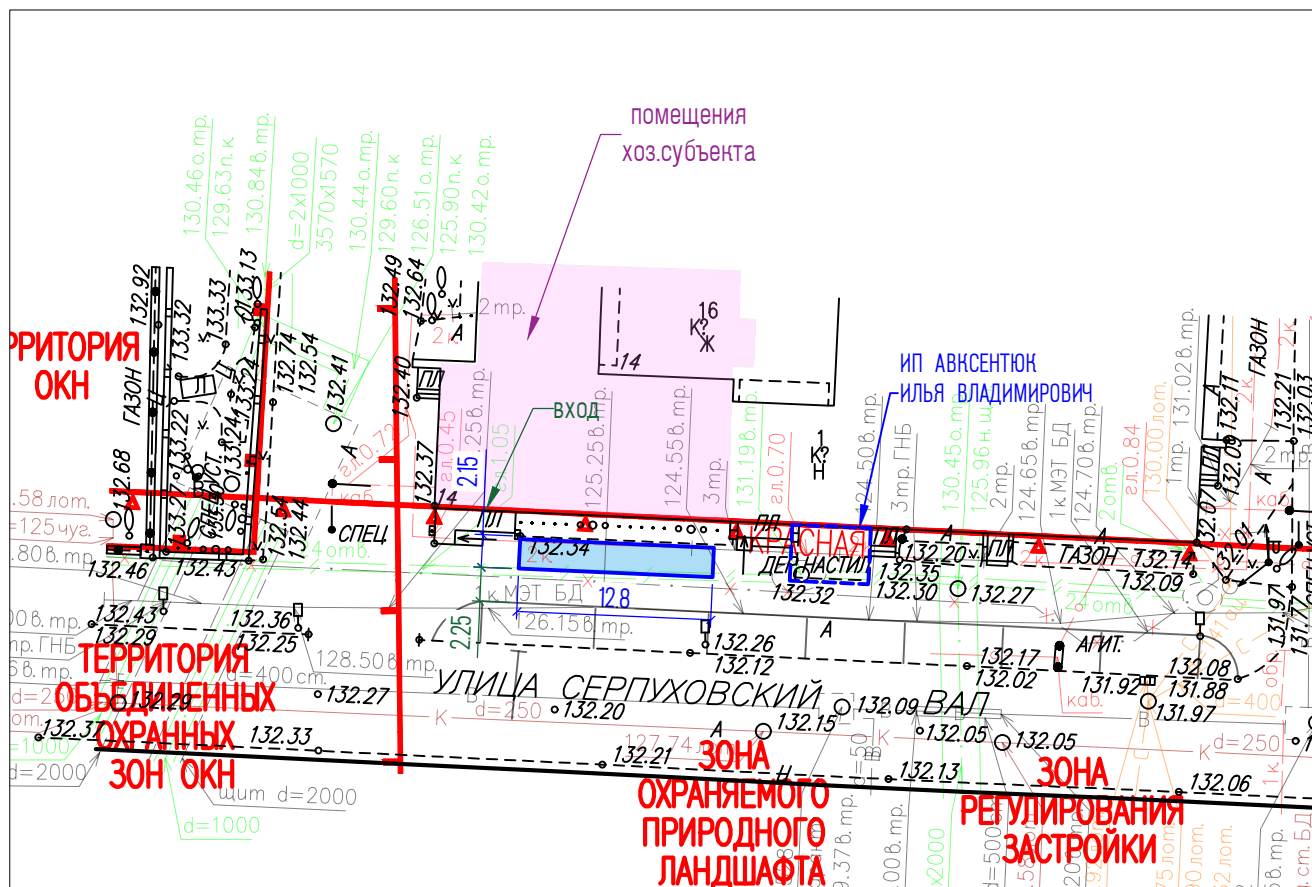


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

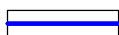
Адрес размещения:
р-н Даниловский, Серпуховский Вал, д. 14, ЮАО

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Даниловский, Серпуховский Вал, д. 14, ЮАО



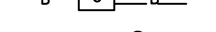
Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

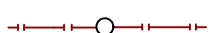
до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



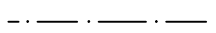
воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



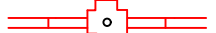
блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



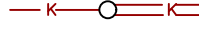
общий коллектор



водосток



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



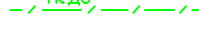
кабель ДС



кабель связи УПО



золотопровод



илопровод



телефон. канализация



волновод



кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

