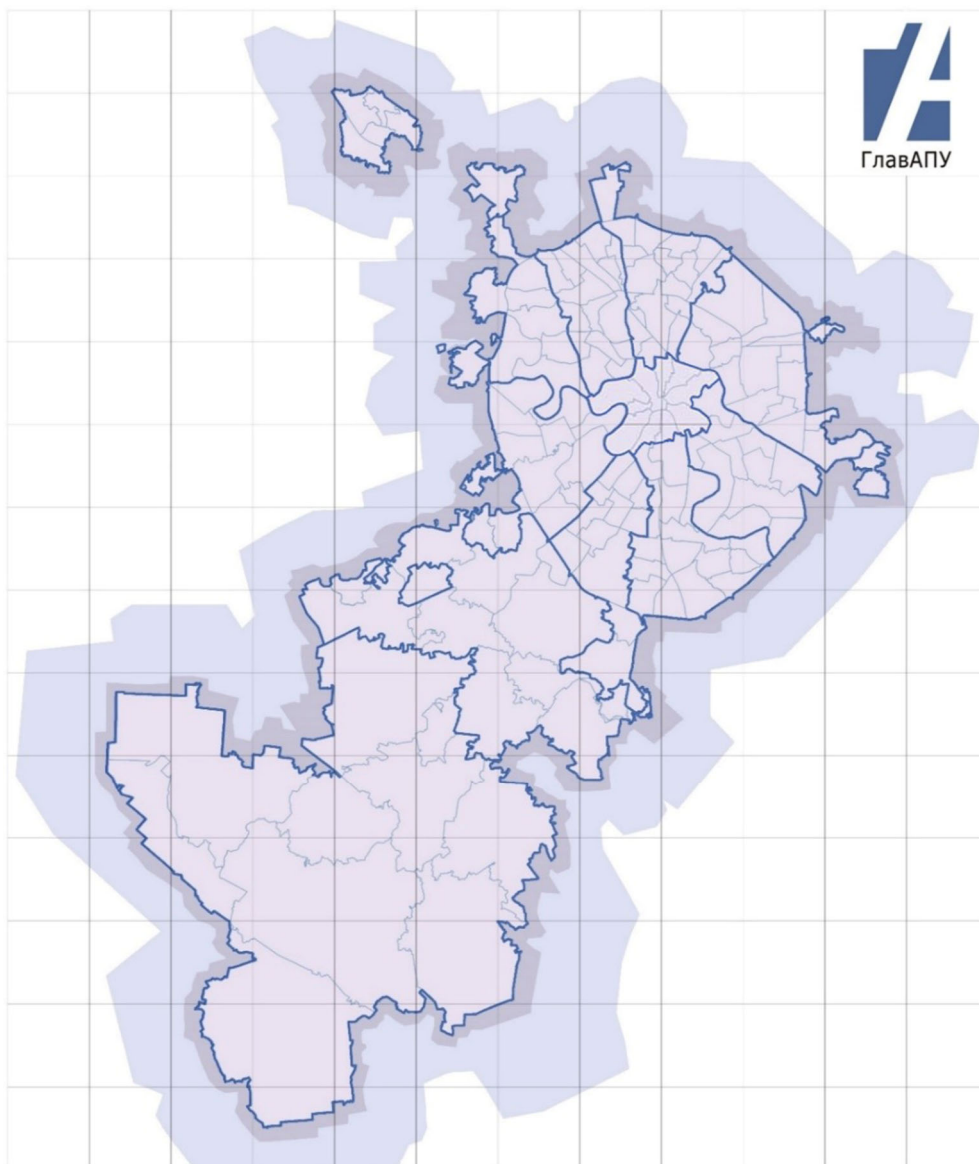


**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ**  
**УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Даниловский, набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1, ЮАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Даниловский, набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1, ЮАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Бахтиярова**



МОСКВА 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Стр.  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b>                                                                                                                                               | 4     |
|          | - Общие сведения по участку размещения объекта;                                                                                                                             |       |
|          | - Характеристика участка размещения;                                                                                                                                        |       |
|          | - Техничко-экономические показатели                                                                                                                                         | 5     |
|          | - Координаты места размещения                                                                                                                                               |       |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                               | 6     |
|          | - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;                                                                                                     | 7     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;                                                                                                        | 8     |
|          | - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;                                                                                                     | 9     |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                       | 10-11 |
|          | - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 12    |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Южный
- 1.2. Район:** Даниловский
- 1.3. Адрес:** набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Кондитерская Beze kids»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ИП ЛУКОШЯВИЧЮТЕ ДИАНА ГИНТАРОВНА
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участки расположены в восточной части района Даниловский, к западу от набережной Марка Шагала, вблизи улицы Кандинского (улица местного значения), к северо-западу от станции метро «ЗИЛ» Московского центрального кольца.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** сезонное (летнего) кафе предложено разместить на двух участках, которые представляют собой замощенную тротуарной плиткой территорию по обе стороны от входа в стационарное предприятие. Участки ограничены: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон – пешеходной зоной.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке №1 установлены стулья (5шт.).
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах территории зоны регулирования застройки (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791).
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0083 га

(участок №1 – 0,0068 га, участок №2 – 0,0015 га);

**3.2. Площадь объекта:** 83,45 кв. м.

(участок №1 – 68,15 кв. м., участок №2 – 15,3 кв. м.);

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 109,3 кв. м.

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

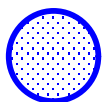
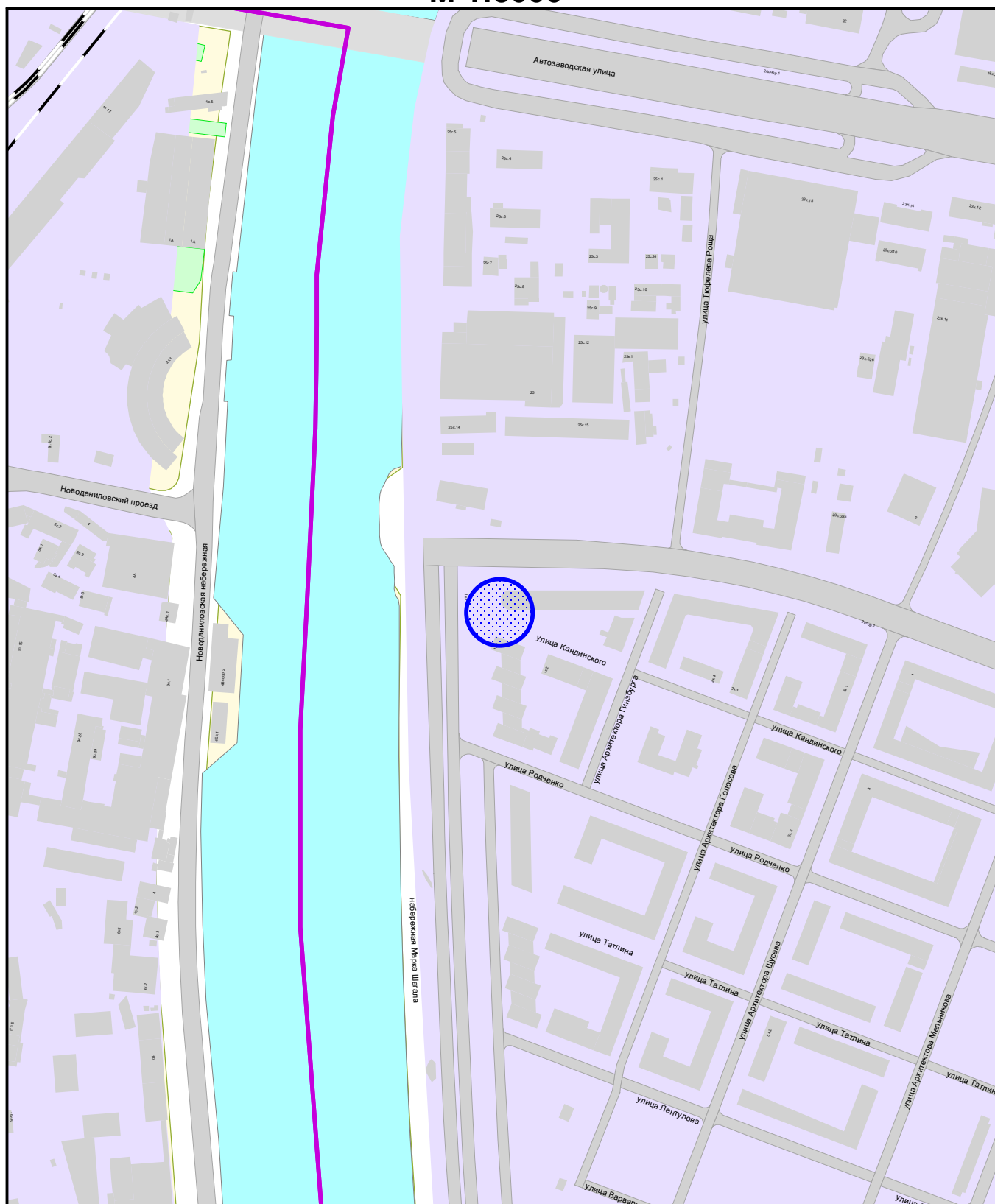
**Система координат МСК-77.**

| Адрес                                  | Долгота | Широта  |
|----------------------------------------|---------|---------|
| набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1 |         |         |
| Участок №1                             | 8311.30 | 3758.43 |
| Участок №2                             | 8327.50 | 3749.79 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
общественного питания

**Адрес:** набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1

Округ: ЮАО

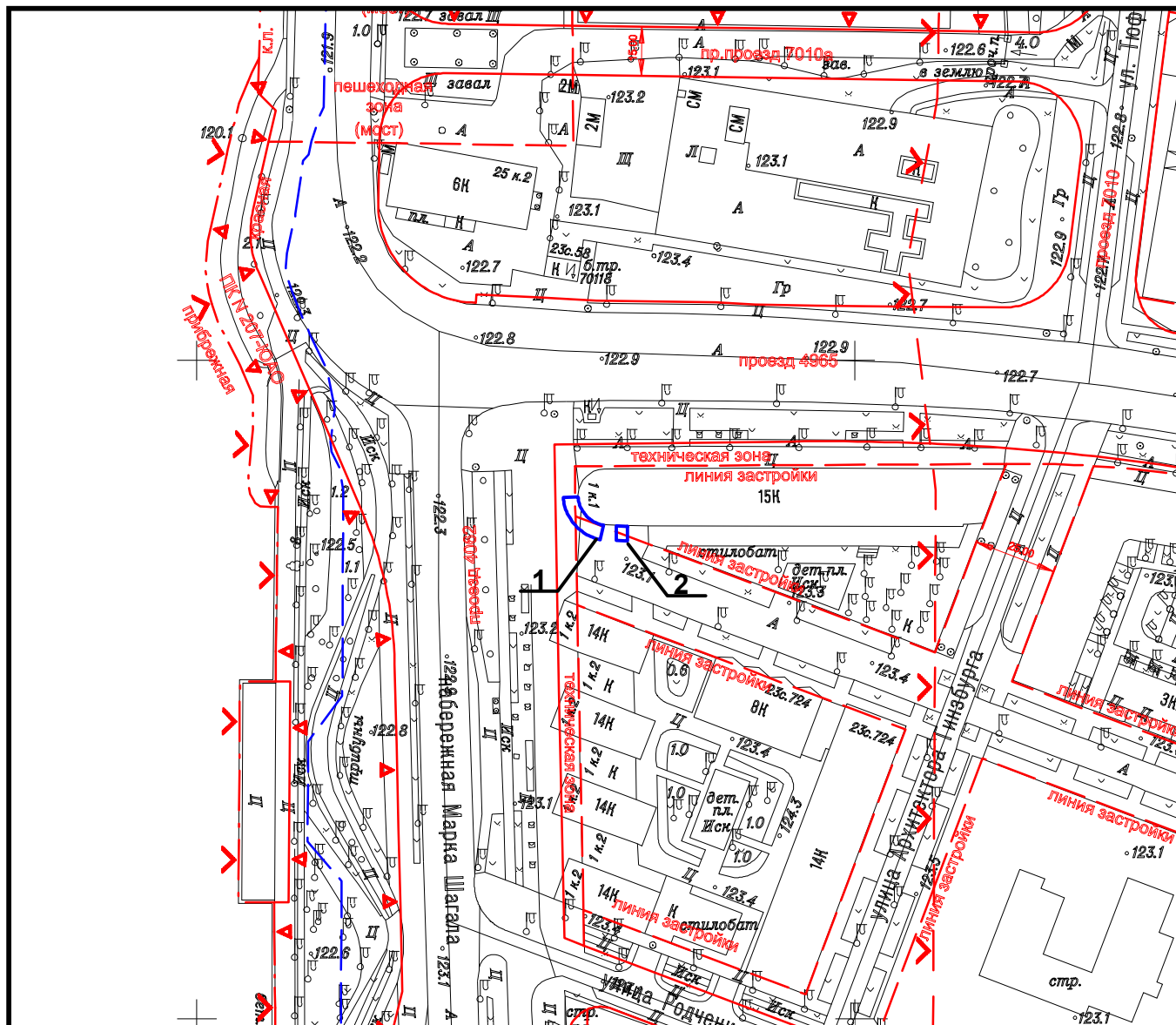
Район: *Даниловский*

**Заказчик:** Москомархитектура

**№ створы: А0409**

**Вид работ:** *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавПУ № 202304349



Площадь участка: 0,0083 га, в литерах "1,2"

**Площадь участка 1:0,0068 га**

**Площадь участка 2:0,0015 га**

**Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"**

**Начальник ПМ РНиНО**

(должность)

ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

**Пасенко О.В.**

(Фамилия И.О.)

**ИЮНЯ**

**2023 г.**

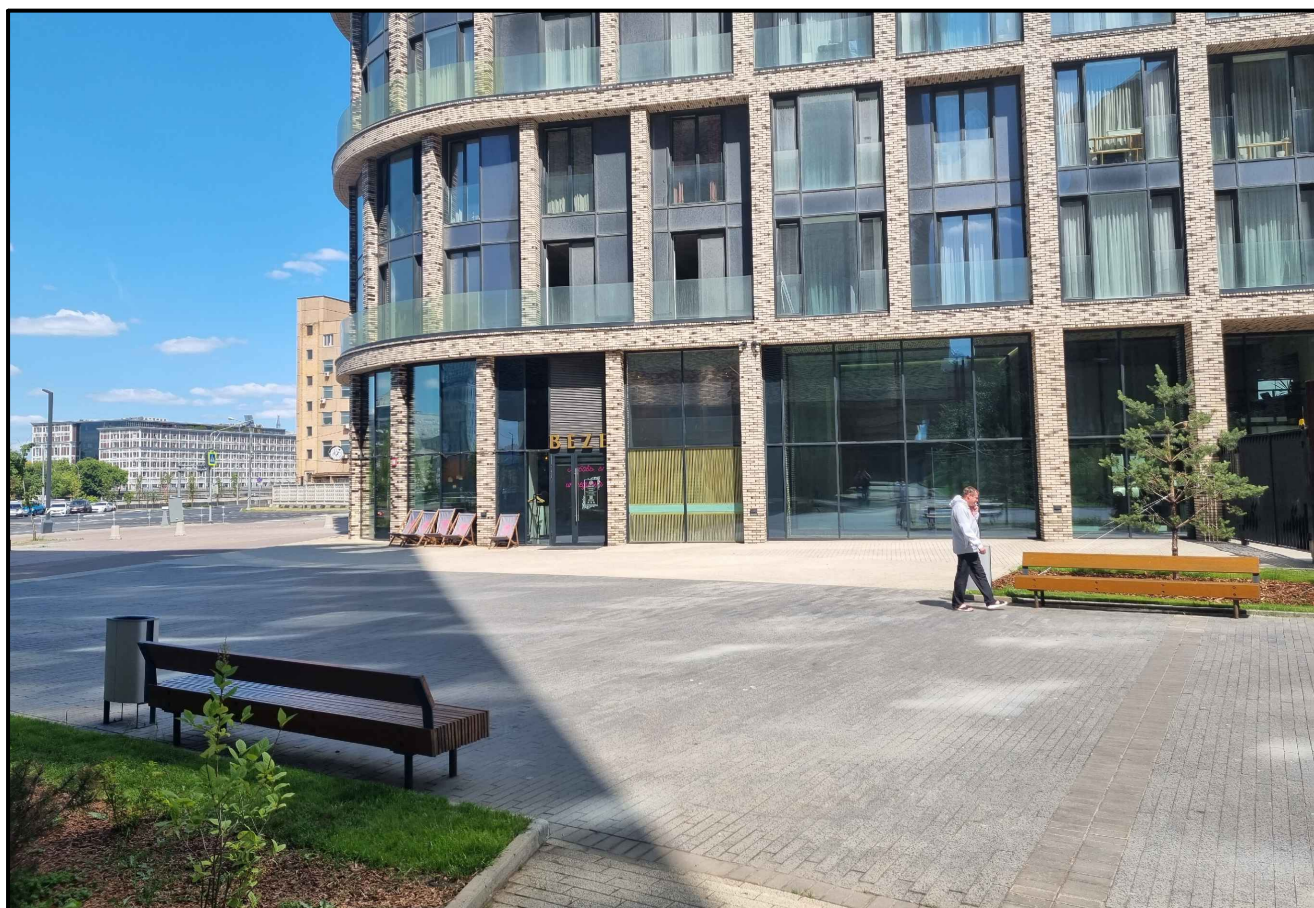
**М.П.**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМОРХИТЕКТУРЫ

№000004859 от 14.06.2023

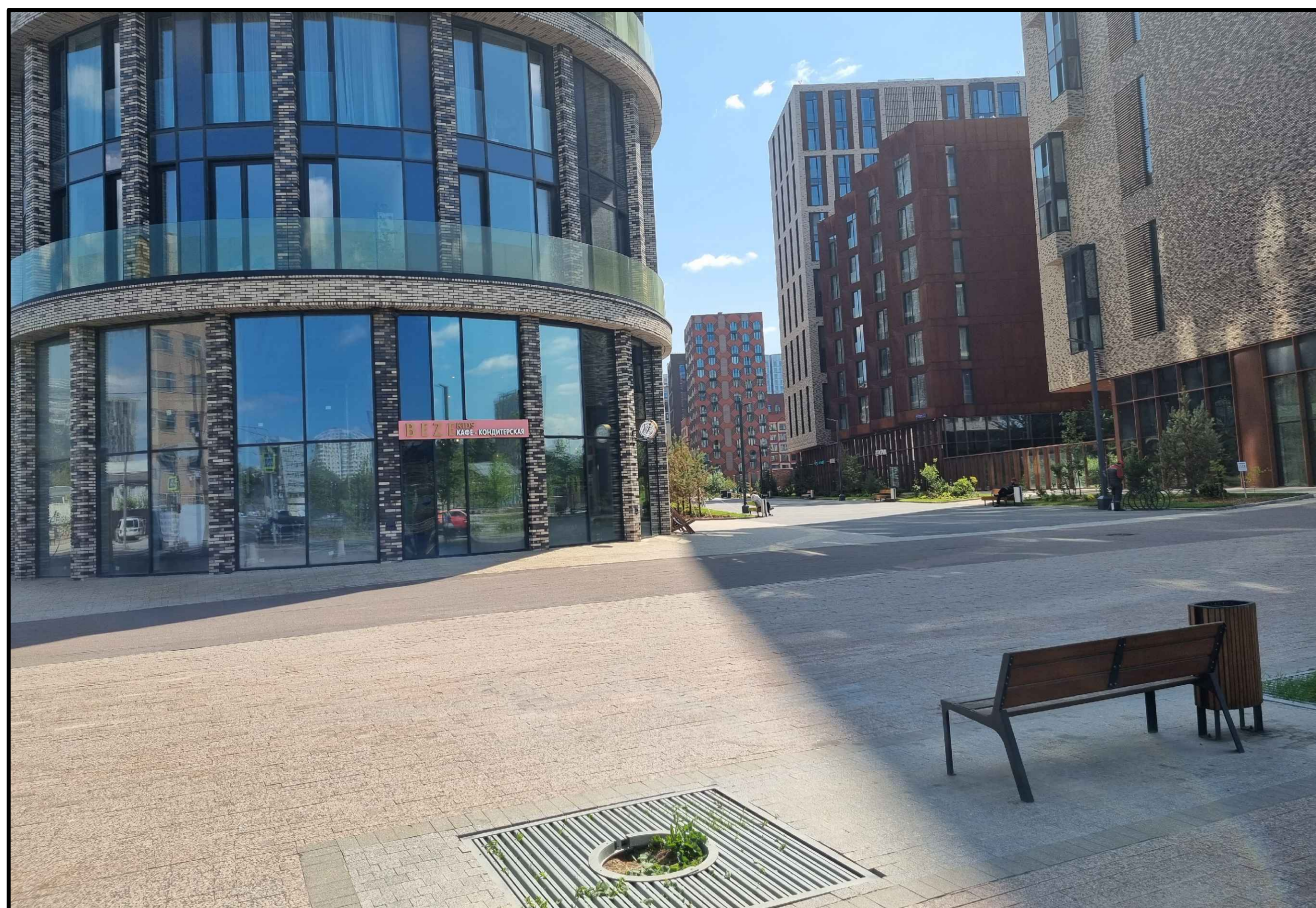
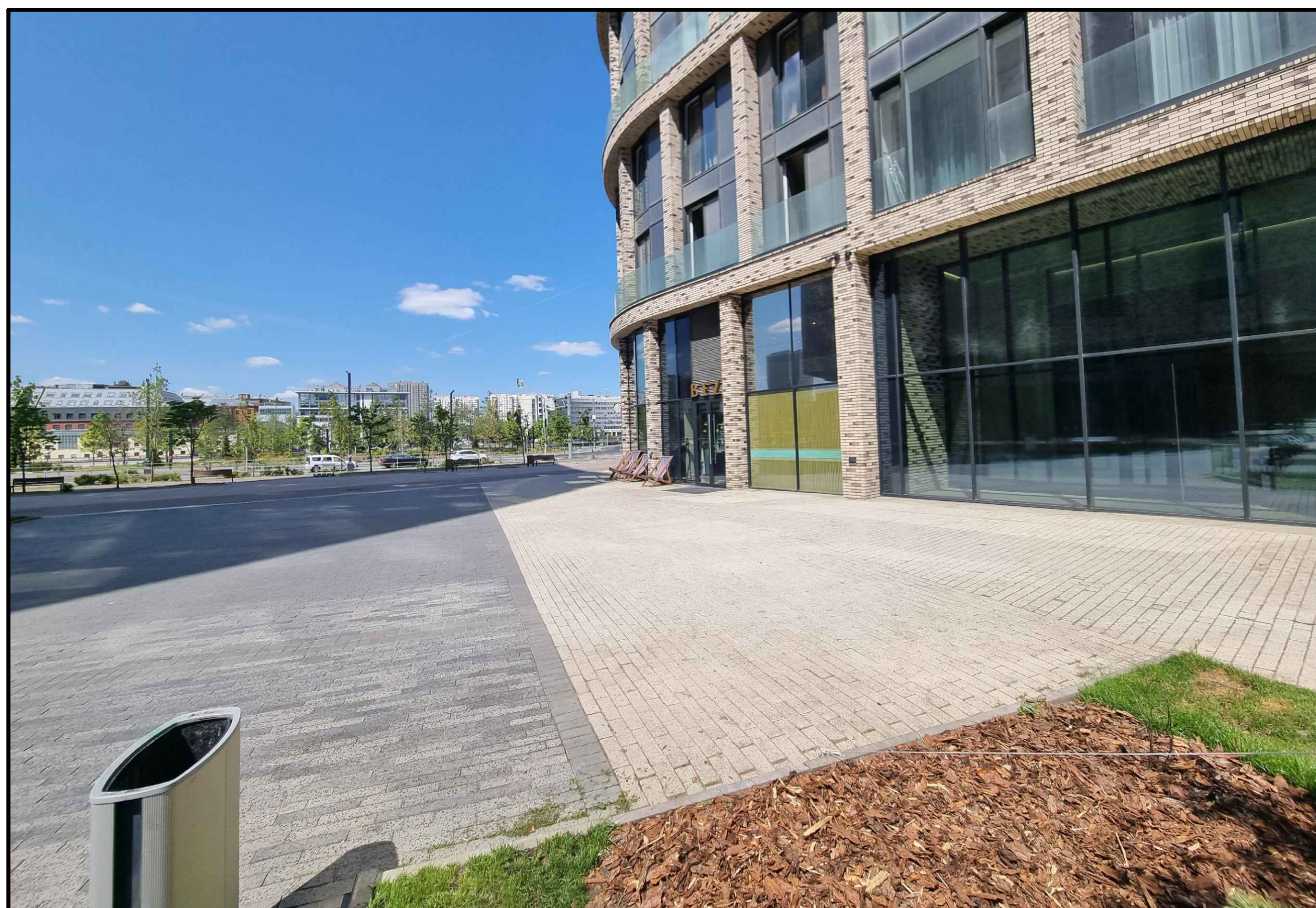
# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:  
р-н Даниловский, набережная Марка Шагала,  
д. 1, корп. 1, ЮАО

# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

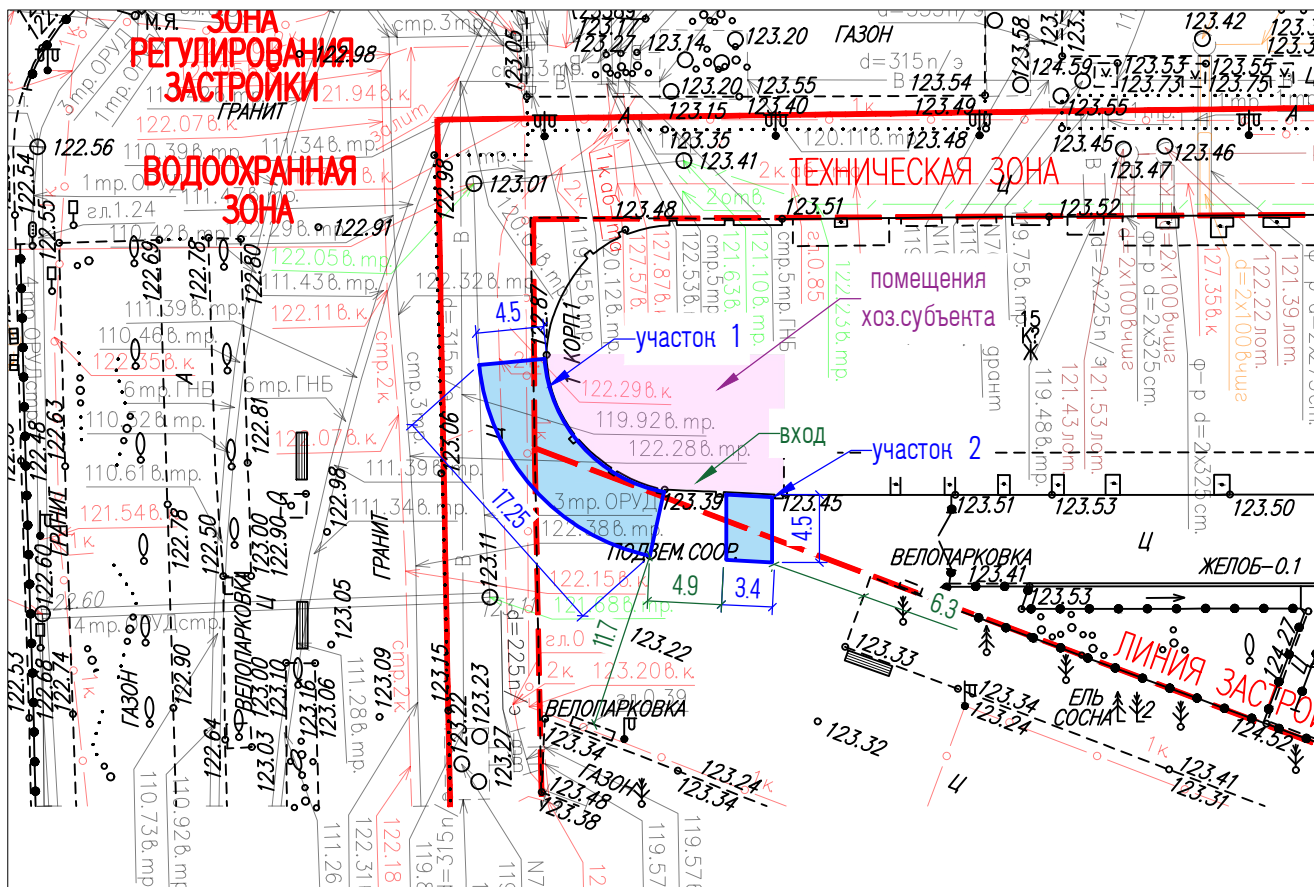


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

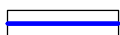
Адрес размещения:  
р-н Даниловский, набережная Марка Шагала,  
д. 1, корп. 1, ЮАО

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Даниловский, набережная Марка Шагала, д. 1, корп. 1, ЮАО



## Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

водопровод (водовод)

дренаж

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

кабель телевидения

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золотопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты