



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2026 г.

№ 46147

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 22 мая 2026 г. № 1420-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 июня 2026 г. № И-8169/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 22 июня 2026 г. № 46147

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 13, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:1065	6,3	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2021 г. № 77:05:0005004:1065-77/051/2021-19
2	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 13, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:1067	210,8	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2021 г. № 77:05:0005004:1067-77/051/2021-19
3	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 13, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:1068	146,2	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2021 г. № 77:05:0005004:1068-77/051/2021-17
4	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 13, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:6583	471,4	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2021 г. № 77:05:0005004:6583-77/051/2021-19

1	2	3	4	5
5	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 13, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:6588	512,9	Собственность, запись о регистрации от 28 января 2021 г. № 77:05:0005004:6588-77/051/2021-17
6	г. Москва, ул. Котляковская, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1060	694,3	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2017 г. № 77:05:0005003:1060-77/005/2017-6
7	г. Москва, ул. Котляковская, д. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1061	2 001,9	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2017 г. № 77:05:0005003:1061-77/005/2017-6
8	г. Москва, ул. Котляковская, д. 8, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1062	1 457,9	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2017 г. № 77:05:0005003:1062-77/005/2017-6
9	г. Москва, ул. Котляковская, д. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1059	12 185,9	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2017 г. № 77:05:0005003:1059-77/005/2017-11
10	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, з.у. 12/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:45	12 488	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2019 г. № 77:05:0005003:45-77/005/2019-22
11	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1270	181,3	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2019 г. № 77:05:0005003:1270-77/005/2019-25
12	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 12, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1271	7 348,8	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2019 г. № 77:05:0005003:1271-77/005/2019-26
13	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 12, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1272	89,9	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2019 г. № 77:05:0005003:1272-77/005/2019-24
14	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, д. 12, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005003:1273	138,6	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2019 г. № 77:05:0005003:1273-77/005/2019-24

1	2	3	4	5
15	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, вл. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:1104	132,9	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2023 г. № 77:05:0005004:1104-77/051/2023-2
16	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, вл. 15, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005004:1171	48,2	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2023 г. № 77:05:0005004:1171-77/051/2023-2
17	г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 64	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005006:1176	1 119,7	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2017 г. № 77:05:0005006:1176-77/005/2017-3
18	г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 64, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005006:1177	169,1	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2017 г. № 77:05:0005006:1177-77/005/2017-2
19	г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 64, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005006:1178	30,4	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2017 г. № 77:05:0005006:1178-77/005/2017-2
20	г. Москва, ул. Кантемировская, д. 64, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005006:4381	131,7	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2017 г. № 77:05:0005006:4381-77/005/2017-2
21	г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 64, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0005006:4382	149,3	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2017 г. № 77:05:0005006:4382-77/005/2017-2
22	г. Москва, ул. Кантемировская, вл. 64	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005006:27	4 528	Аренда, договор от 29 ноября 2002 г. № М-05-019222 сроком до 30 октября 2051 г. запись о регистрации от 18 августа 2017 г. № 77:05:0005006:27-77/005/2017-3

1	2	3	4	5
23	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, земельный участок 13/8	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005004:93	7 000	Аренда, договор от 08 ноября 2012 г. № М-05-038697 сроком до 24 сентября 2061 г. запись о регистрации от 19 апреля 2021 г. № 77:05:0005004:93-77/051/2021-22
24	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 8, вл. 8, стр. 2, 3, 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:32	13 794	Аренда, договор от 22 апреля 1998 г. № М-05-011152 сроком до 22 апреля 2047 г. запись о регистрации от 11 апреля 2018 г. № 77:05:0005003:32-77/005/2018-8
25	г. Москва, ул. Котляковская, земельный участок 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:6141	4 755	Аренда, договор от 01 августа 2016 г. № М-05-049325 сроком до 03 марта 2065 г. запись о регистрации от 11 апреля 2018 г. № 77:05:0005003:6141-77/005/2018-6
26	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, вл. 15	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005004:291	3 866	Аренда, договор от 30 июня 2006 г. № М-05-508124 сроком до 28 марта 2011 г. запись о регистрации от 10 ноября 2006 г. № 77-77-05/054/2006-174