



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2026 г.

№ 01-10-365

**О размещении Епифановым В.Н.
и Епифановым Н.В. голубятни на
земельном участке по адресу:
ул.Чертановская, д.25, корп.1,
стр.2**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства», на основании предварительного проекта размещения питомника голубей, не являющегося объектом капитального строительства, в связи с обращениями Епифанова Валентина Николаевича и Епифанова Николая Валентиновича, проживающих по адресу: г.Москва, ул.Чертановская, д.21, корп.2, кв.9.

1. Разрешить Епифанову Валентину Николаевичу и Епифанову Николаю Валентиновичу разместить голубятню площадью до 40 кв.м на земельном участке по адресу: ул.Чертановская, д.25, корп.1, стр.2 (далее – Объект) по местоположению согласно ситуационному плану (приложение) без права возведения капитальных зданий и сооружений.

2. Период размещения Объекта - **в течение трех лет** с даты выпуска настоящего распоряжения.

3. Епифанову Валентину Николаевичу и Епифанову Николаю Валентиновичу:

3.1. Обеспечить при размещении Объекта соблюдение требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3. Сохранять надлежащий внешний вид, назначение, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.4. Обеспечить надлежащее содержание и уборку территории, на которой осуществляется размещение Объекта, не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.5. Обеспечить своевременный вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.6. Не допускать передачу прав на Объект по настоящему распоряжению третьим лицам.

3.7. Не устанавливать на земельном участке ограждения.

3.8. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции, расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники.

3.9. В случае необходимости использования земельного участка для городских нужд освободить земельный участок в **трехдневный срок** со дня получения уведомления об освобождении земельного участка.

3.10. По истечении периода размещения Объекта в **трехдневный срок** обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения с передачей участка по акту управе района Чертаново Центрального города Москвы.

4. Управе района Чертаново Центральное:

4.1. Осуществлять контроль за соблюдением размещения голубятни Епифановым В.Н. и Епифановым Н.В. в соответствии с пунктом 3 настоящего распоряжения.

4.2. В случае отказа Епифанова В.Н. и Епифанова Н.В. демонтировать

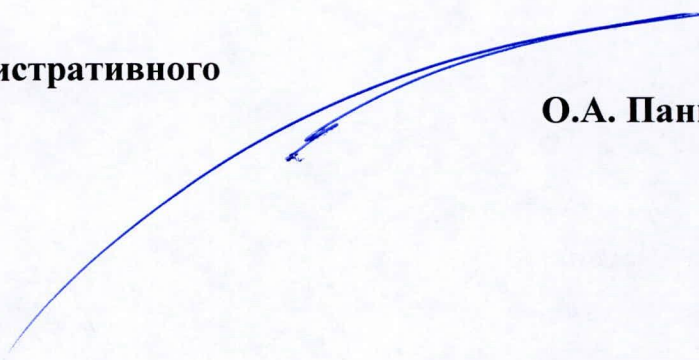
и вывезти в установленном порядке Объект по истечении периода его размещения, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Епифанова В.Н. и Епифанова Н.В. и обеспечить ответственное хранение Объекта.

5. Установить, что разрешение на размещение голубятни на новый период оформляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Соколова Д.Н.** и главу управы района Чертаново Центральное **Мокан Г.В.**

**Префект Южного административного
округа города Москвы**

О.А. Панкратов



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

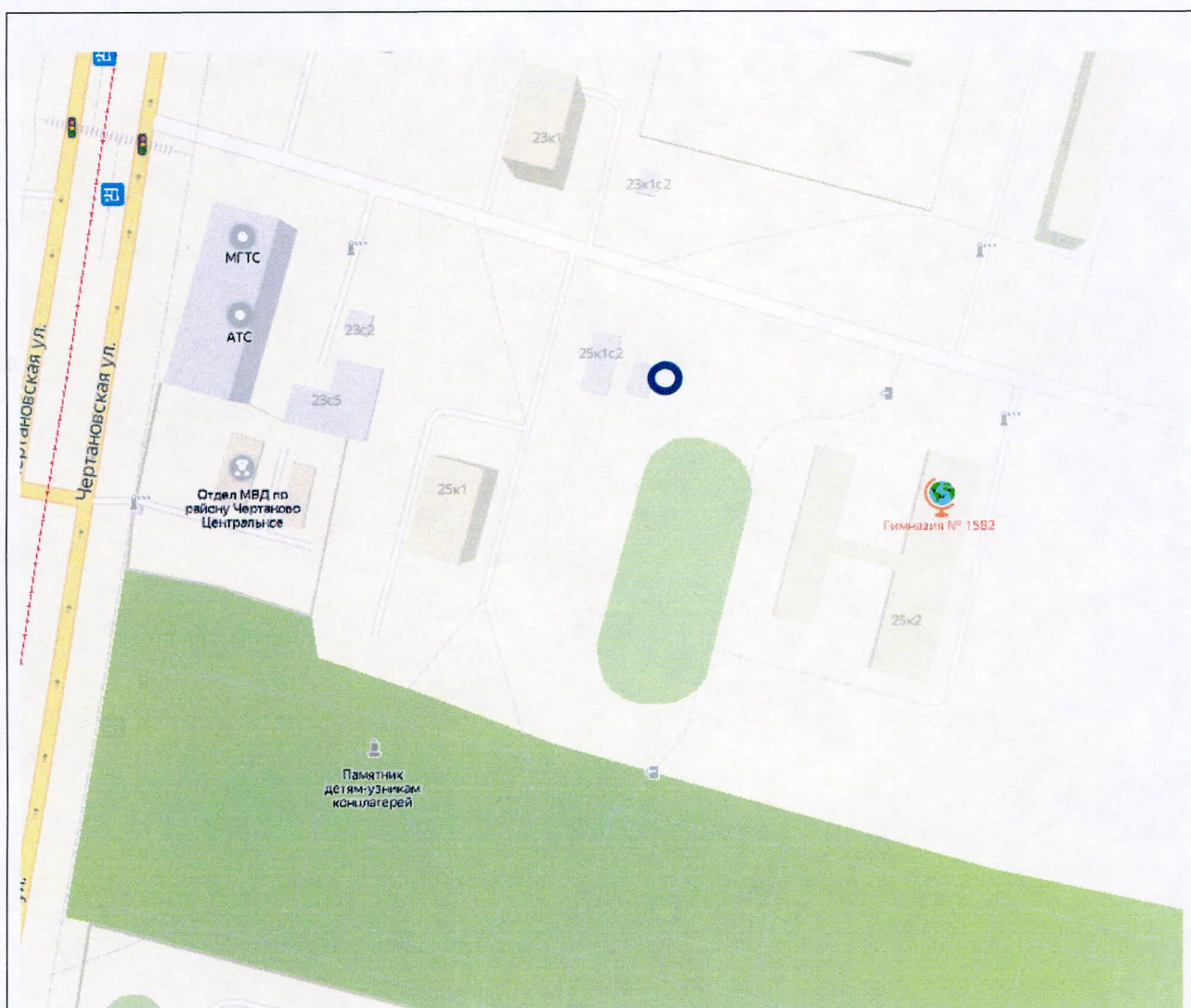
Наименование объекта: *голубиный питомник*

Адрес объекта: ул. Чертановская, д.25, корп.1, стр.2

Округ: ЮАО

Район: Чертаново Центральное

Заявитель: Епифанов Валентин Николаевич, Епифанов Николай Валентинович



○ — условное обозначение голубинового питомника

Ситуационный план не дает право на проектирование, строительство, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности, оформления имущественно-земельных отношений.