Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 октября 2026 г. № 2883-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной на пересечении улицы Новинки с Кленовым бульваром (ТПУ «Кленовый бульвар»)



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,01 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 октября 2026 г. № 2883- ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной на пересечении улицы Новинки с Кленовым бульваром (ТПУ «Кленовый бульвар»), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004008:1000 (часть)	г. Москва, пересечение ул. Новинки с Кленовым бул.	5 424	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0000000: 5947 (часть)	Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Нагатинский затон, Кленовый бульвар, земельный участок 28/1	6 932	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0004008:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новинки, вл. 31	50	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:05:0004008:9	Российская Федерация, город Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, бульвар Кленовый, земельный участок 28	300	77:05:0004008:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, бульвар Кленовый, дом 28	93	Снос/ реконструкция
5	77: 05:0004008:39	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Новинки, земельный участок 12Б	440	77:05:0004008:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Новинки, дом 12Б	882,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:05:0004008:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Новинки, земельный участок 12А	443	77:05:0004008: 1021	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, улица Новинки,дом 12А	429, 9	Снос/ реконструкция
7	77:05:0004008:141 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,Кленовый бульвар, ЗУ 05/77/00243 в составе уч.4824 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00240 (Кленовый бульв.), проходящей вблизи Новинки ул. до границы с ЗУ 05/77/00242 (Кленовый бульв.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:04013),	615	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		проходящей по оси Коломенская ул.					
8	Территории, в границах которых земельные участки несформированы	-	5 905	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

