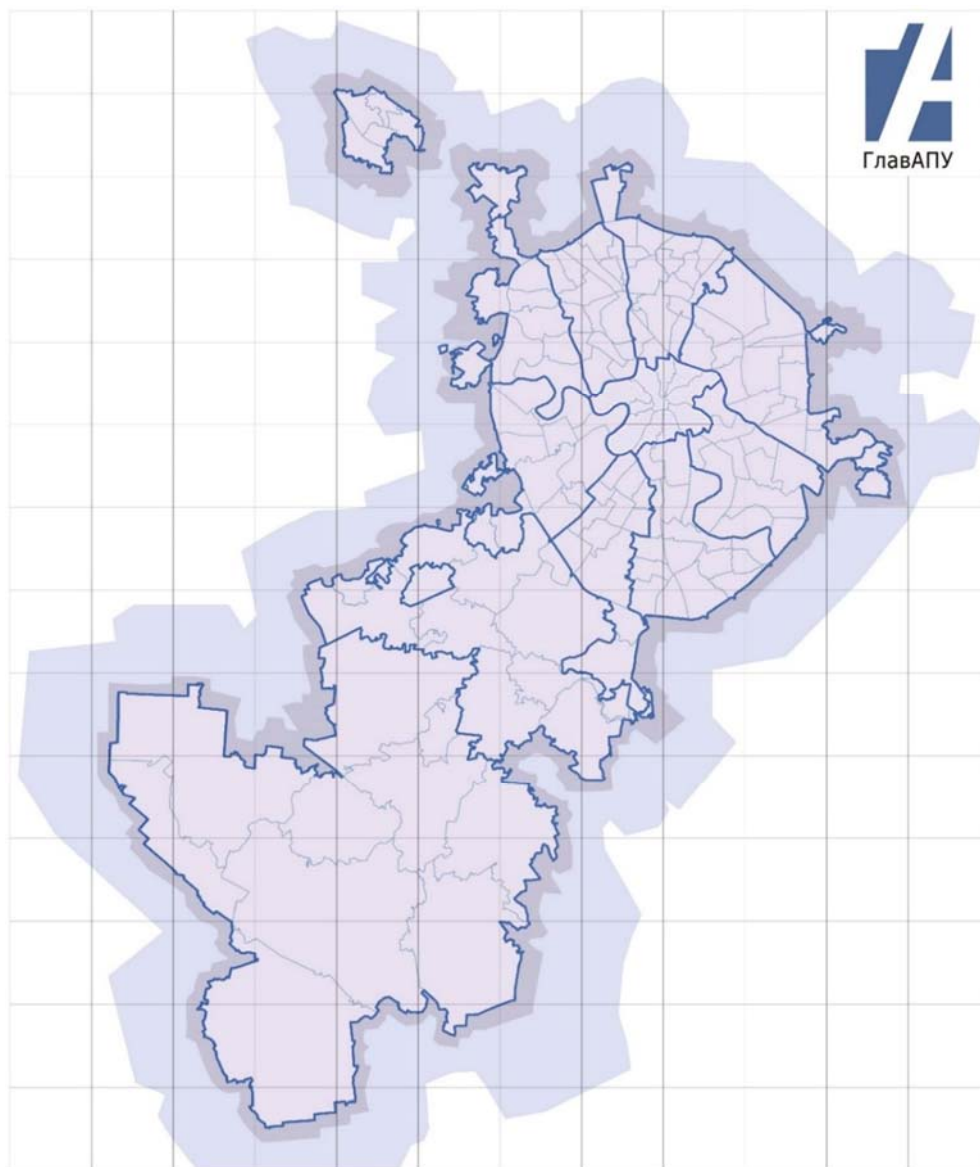


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Даниловский, улица Мастеркова, дом 3, ЮАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Даниловский, улица Мастеркова, дом 3, ЮАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.В. Бахтиярова

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	5
	- Координаты места размещения.	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Южный
- 1.2. Район:** Даниловский
- 1.3. Адрес:** улица Мастеркова, дом 3
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Егерь»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «УРАН ЛК»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в восточной части района Даниловский, восточнее улицы Мастеркова, к северу от станции «Автозаводская» Замоскворецкой линии Московского метрополитена. Улица Мастеркова относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой замощенную тротуарной плиткой территорию вдоль фасада здания, в котором расположено стационарное предприятие питания. Участок ограничен: с восточной стороны – фасадом здания, с прочих сторон – замощенной территорией. С восточной стороны расположена входная группа в стационарное предприятие питания. С западной стороны размещены металлические декоративные опоры-цветочницы.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
 - территории зоны регулирования застройки № 1 (Постановление Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545);
 - природной и озелененной территории № 50-ЮАО «Сквер по ул. Мастеркова» (Постановление Правительства Москвы № 38 от 19.01.1999 г.; Постановление Правительства Москвы № 569-ПП от 20.09.2016 г.; Постановление Правительства Москвы № 1848-ПП от 26.12.2019 г.);
 - линии застройки.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0051 га;

3.2. Площадь объекта: 51,2 кв. м;

3.3. Площадь стационарного предприятия: 192,7 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

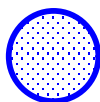
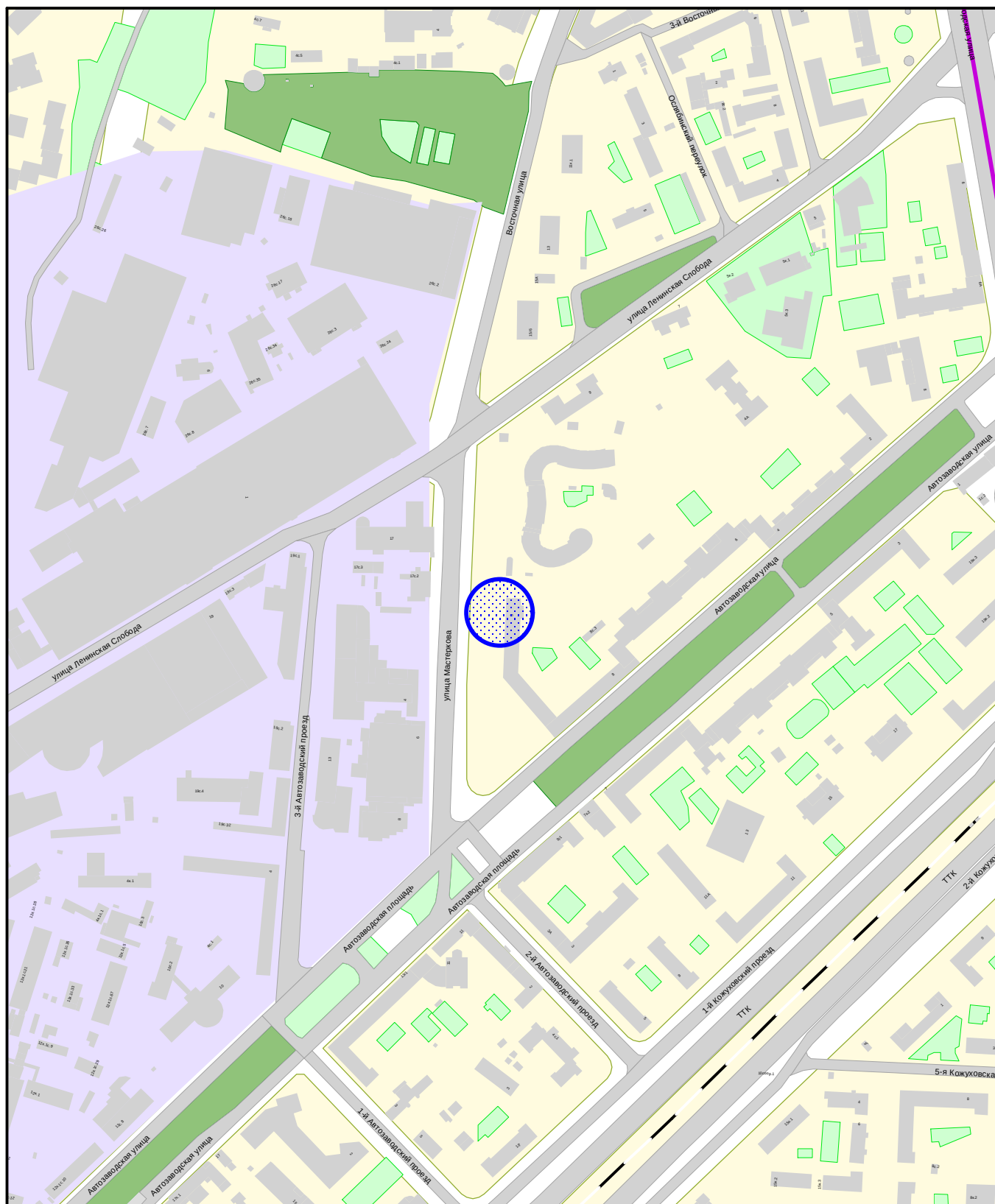
Адрес	Долгота	Широта
улица Мастеркова, дом 3	10063.03	4714.19

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000

8



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: улица Мастеркова, дом 3

Округ: ЮАО

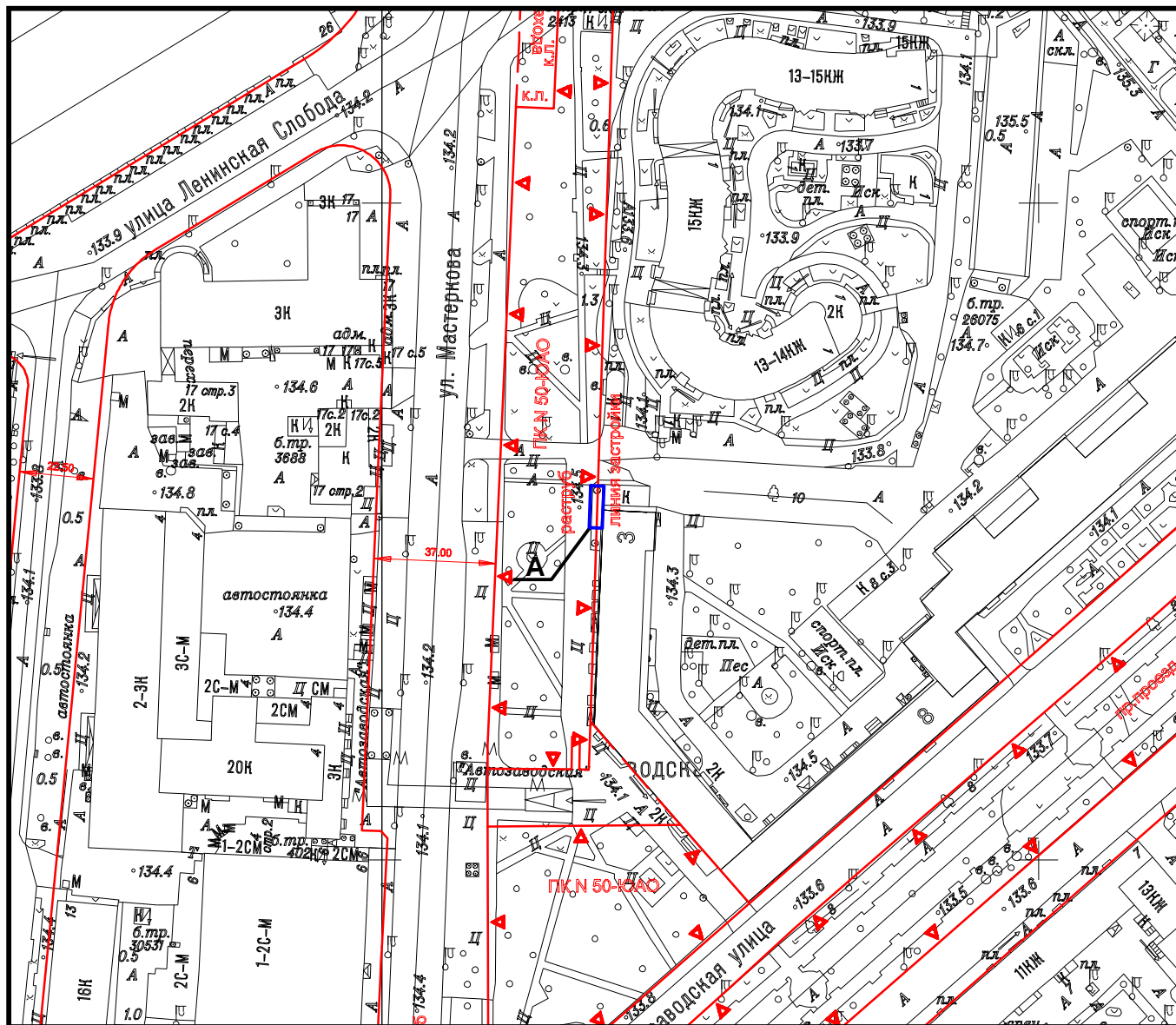
Район: Даниловский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А0510, А0511

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлаваПУ № 202302504



Площадь участка: 0,0051 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлаваПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

11 апреля 2023 г.

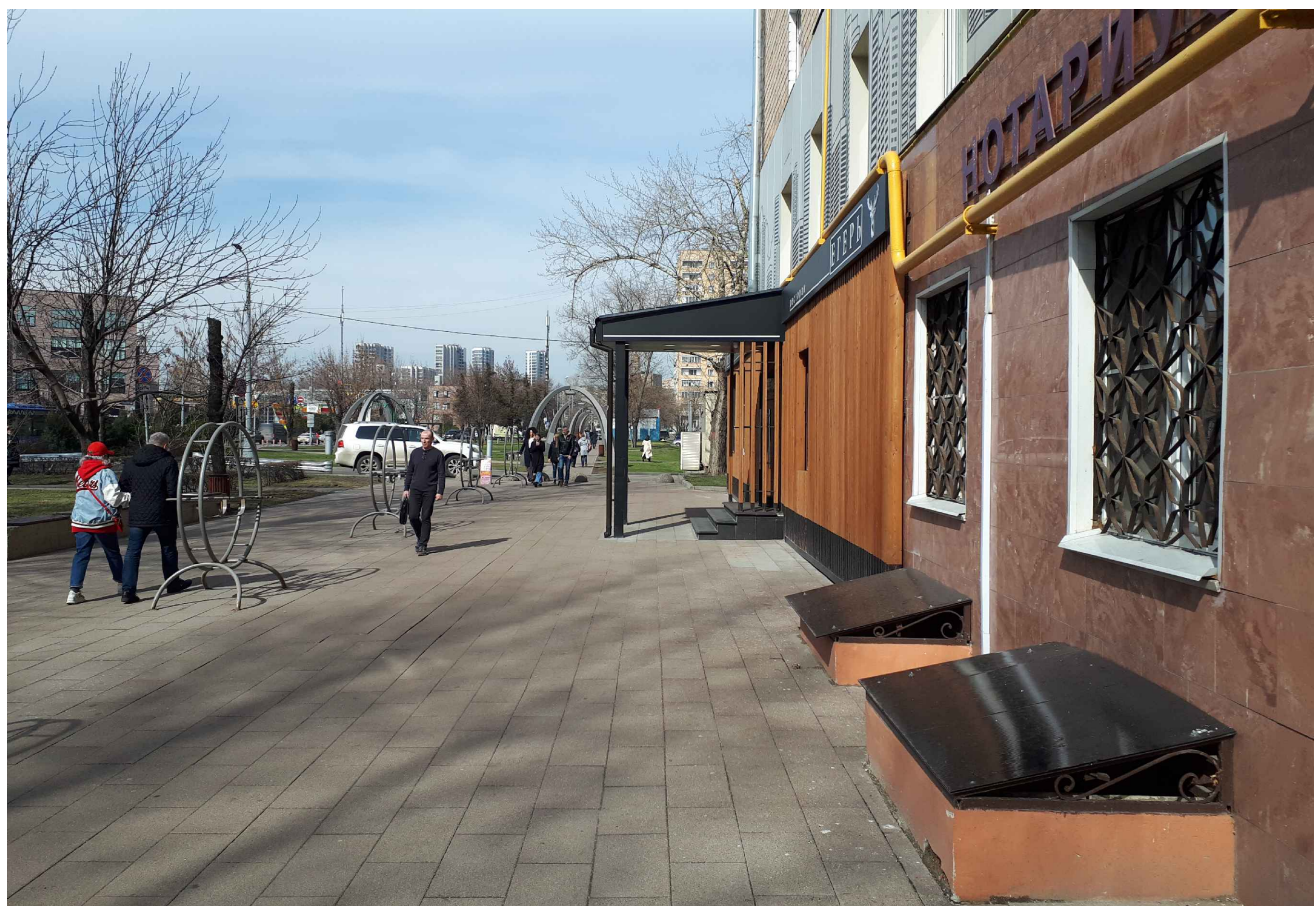
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004497 от 03.04.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



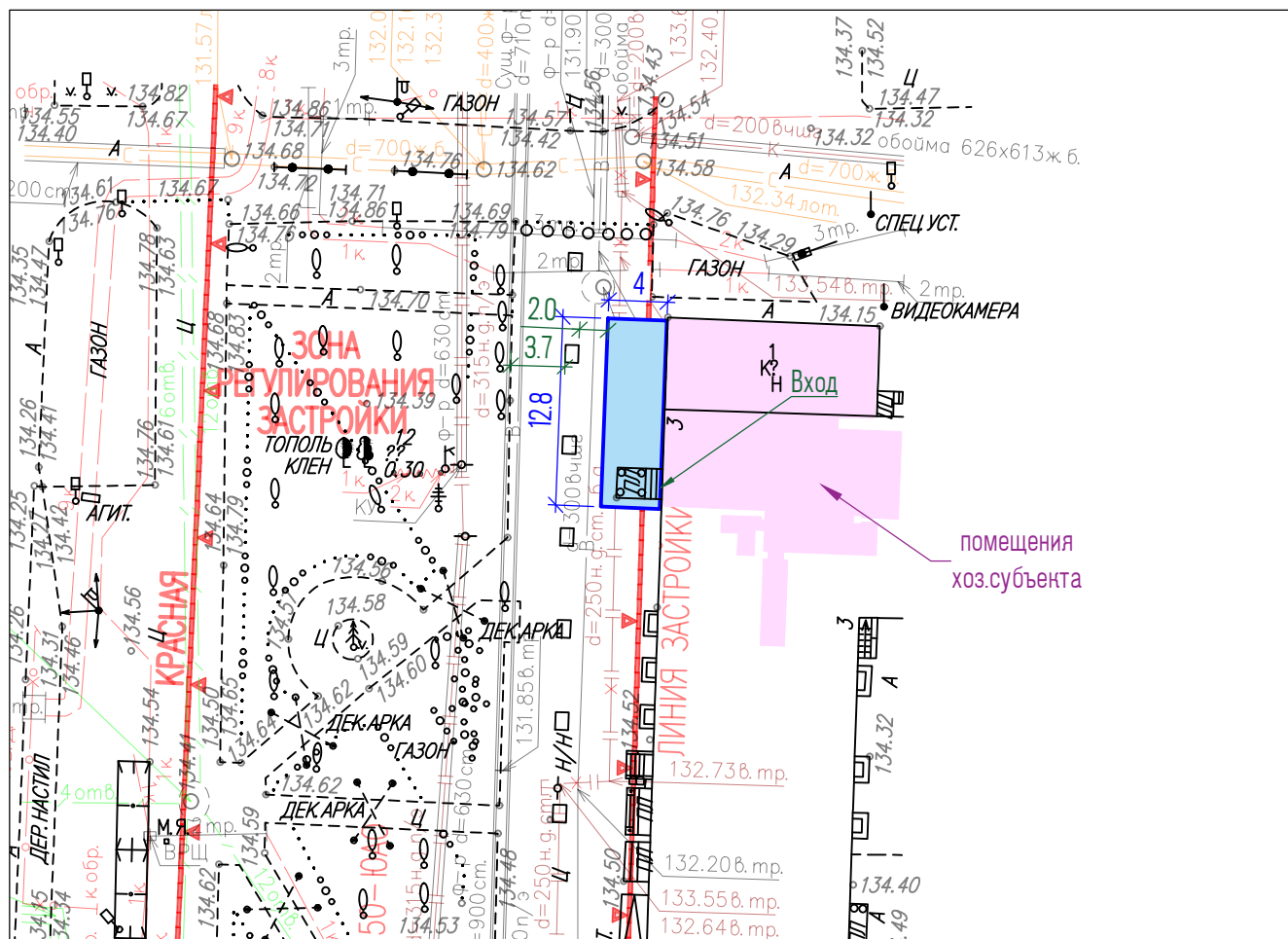
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Даниловский, улица Мастеркова, дом 3,
ЮАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Адрес размещения: район Даниловский, улица Мастеркова, дом 3, ЮАО

[illegible]

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		дренаж
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	кабель телевидения		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель МПС		кабель ДС
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздухопровод		золотопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		илопровод
	бронированный кабель связи		телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		волновод
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты