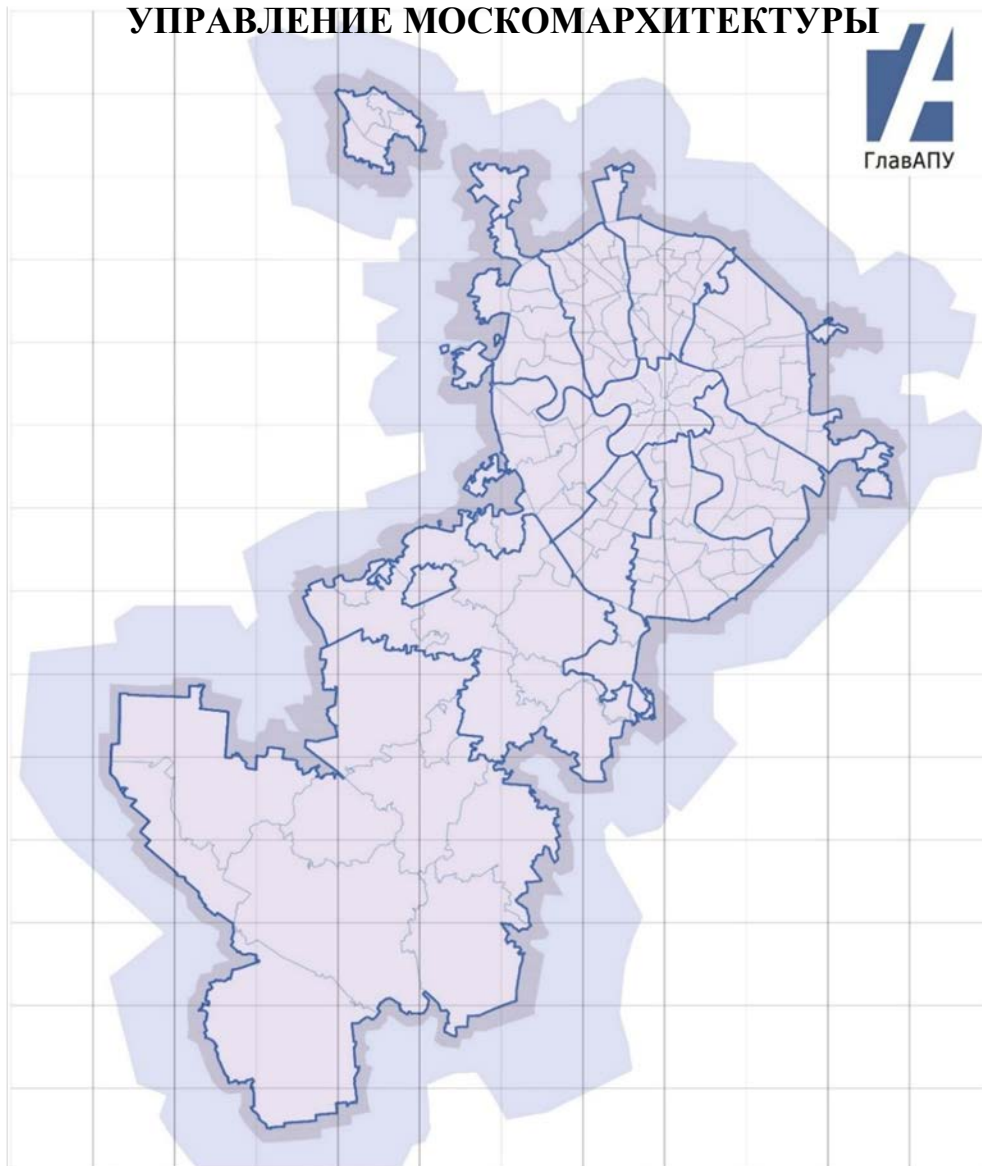


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Орехово-Борисово Северное, Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2, ЮАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Орехово-Борисово Северное, Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2, ЮАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	5
	- Техничко-экономические показатели;	
	- Координаты места размещения;	
	- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	8
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Южный
- 1.2. **Район:** Орехово-Борисово Северное
- 1.3. **Адрес:** Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Ореховый бульвар»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «СТАРЫЙ ДРУГ»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в южной части района Орехово-Борисово Северное, на расстоянии около 20 м от Шипиловского проезда, относящегося к категории магистральных улиц районного значения. Ближайший выход станции метро «Орехово» Замоскворецкой линий метрополитена расположен к югу от рассматриваемого участка.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе представляет собой заасфальтированную площадку. Участок ограничен: с северной и восточной стороны – внутриквартальным проездом, с южной стороны – асфальтированной территорией тротуара вдоль торгового здания, в котором расположено стационарное предприятие, с западной стороны – асфальтированной территорией тротуара.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок располагается в границах:
 - технической зоне метро;
 - территории зоны регулирования застройки №42 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791);
 - земельного участка, смежно связанного с объектом культурного наследия и его территорией.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0059 га

3.2. Площадь объекта: 59,2 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 154,6 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2	10 251,1982	8 523,5542

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2 в границах земельного участка, смежно связанного с объектом культурного наследия и его территорией:

- объект культурного наследия регионального значения – Усадьба «Царицыно» (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3) и его территорией (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 22 ноября 2019 г. № 913).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на заасфальтированной территории, расположенной вдоль фасада здания, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

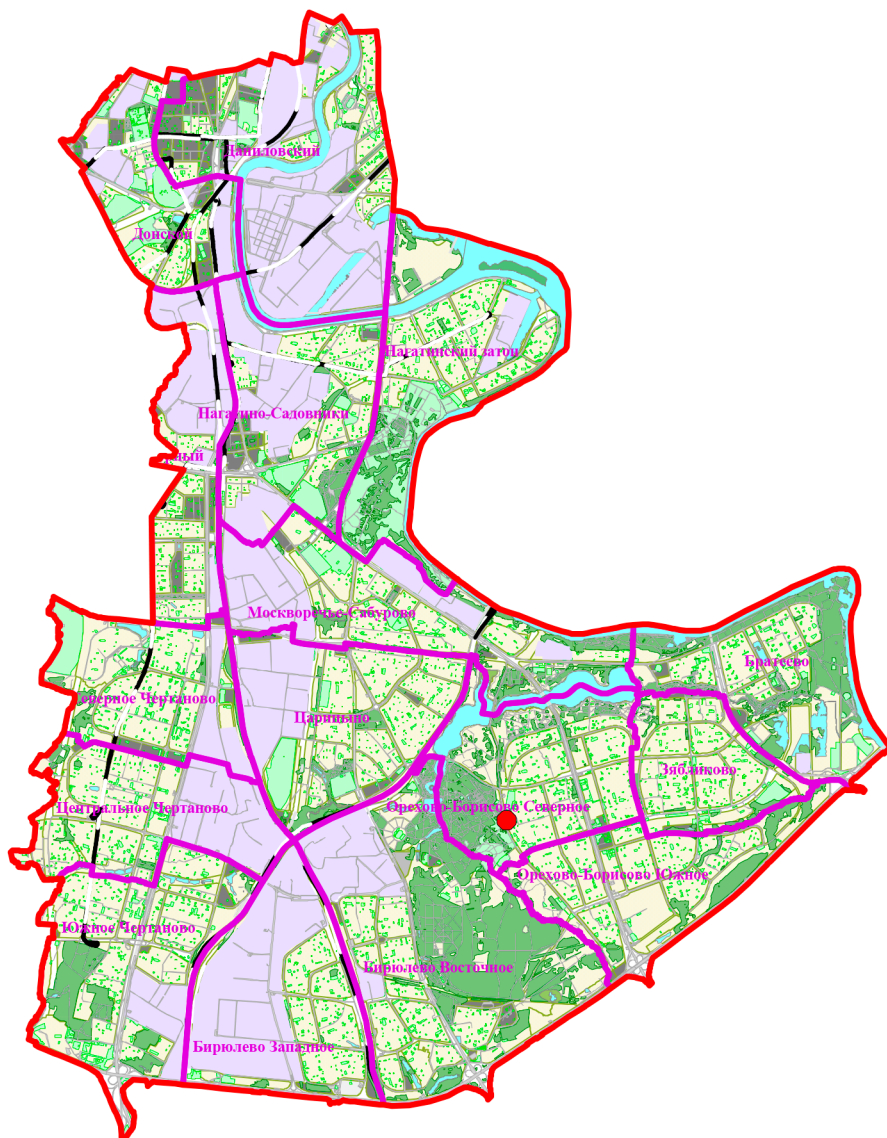
5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

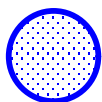
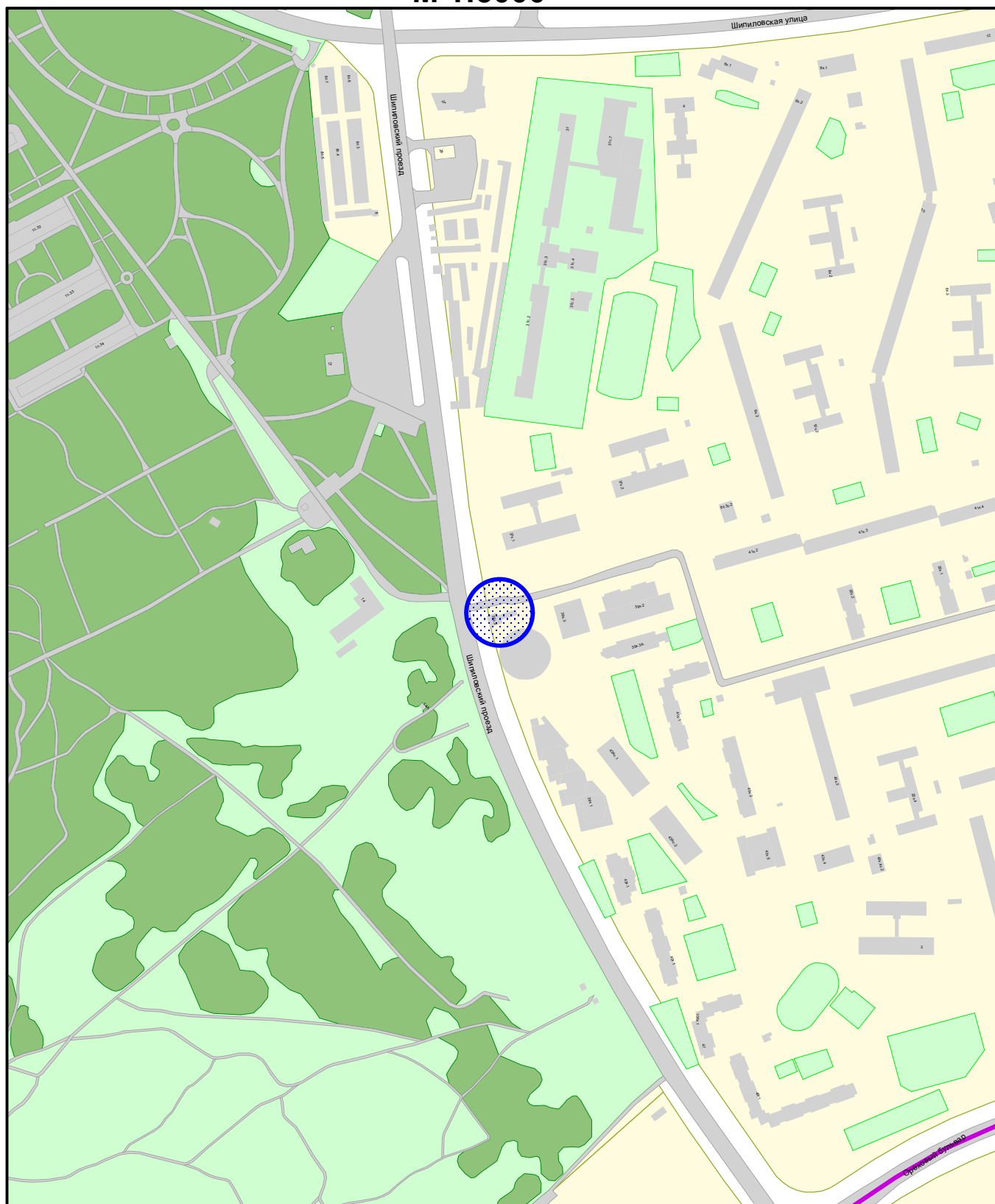
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Адрес: Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2

Округ: ЮАО

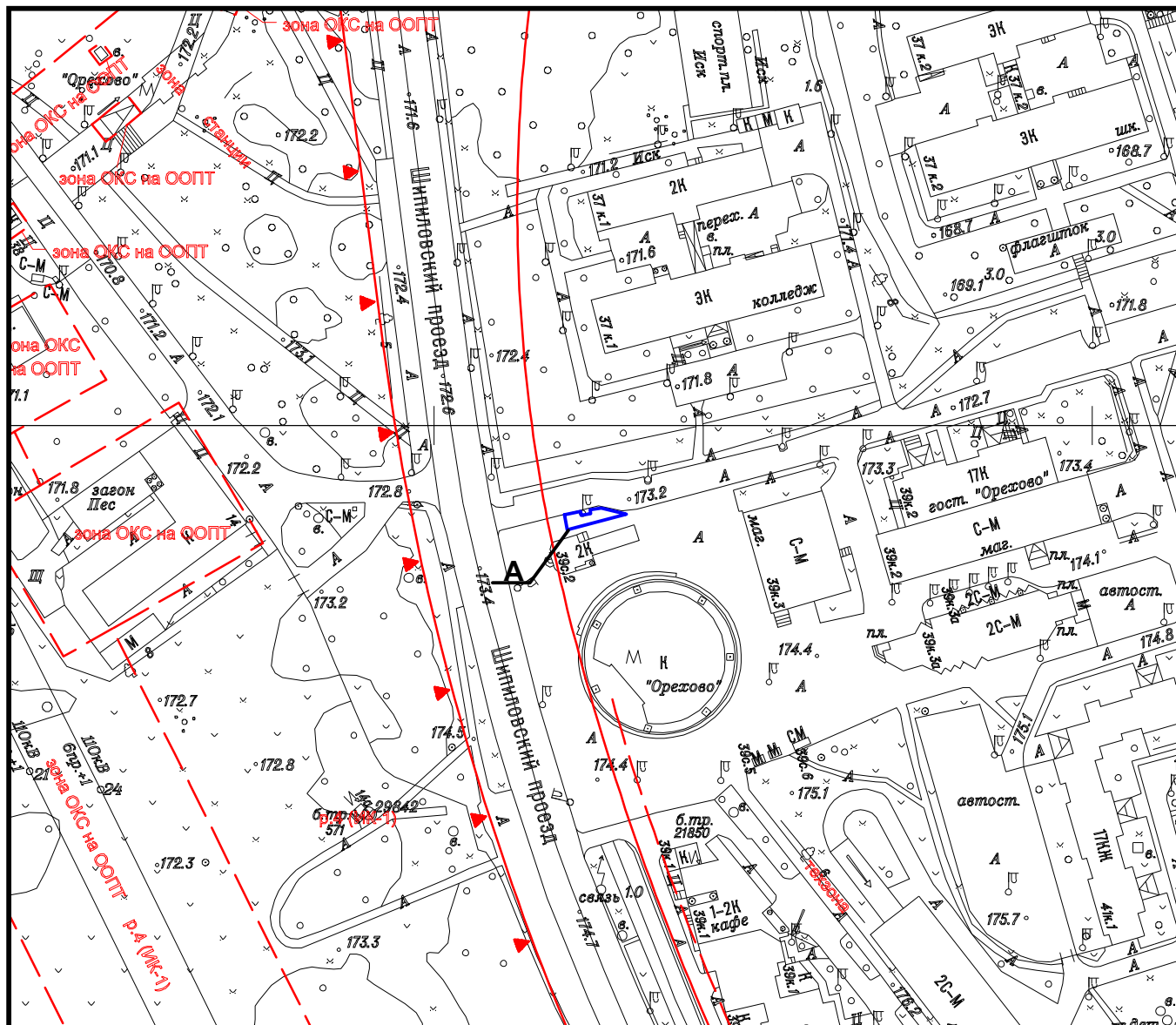
Район: Орехово-Борисово Северное

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: B0613, B0713

Вид работ: *размещение объекта*

МРТМ и ВГА ГлавПУ № 202301269



Площадь участка: 0,0059 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(ДОЛЖНОСТЬ)

(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

13

февраля 2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004294 от 03.02.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Орехово-Борисово Северное,
Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2, ЮАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



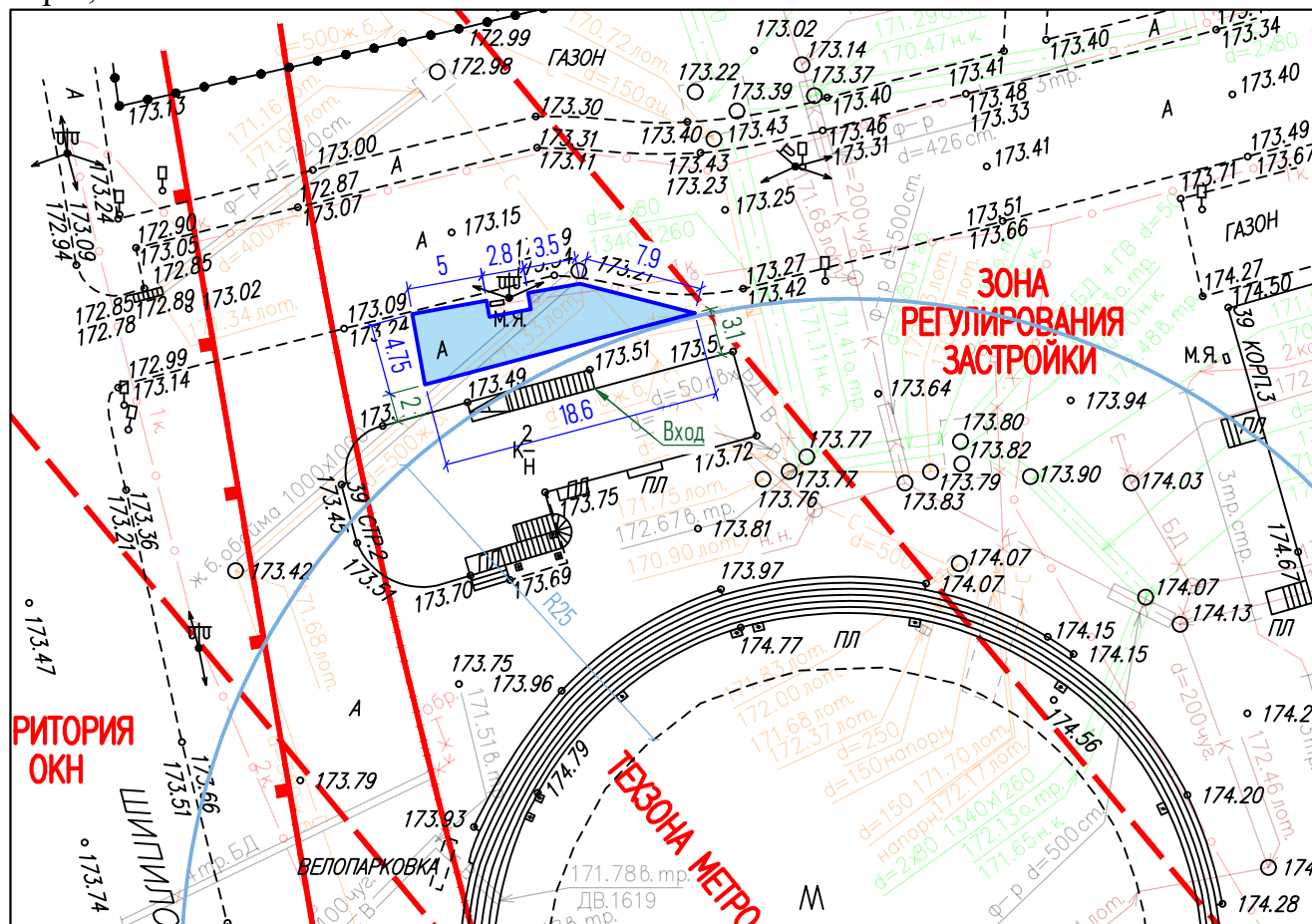
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Орехово-Борисово Северное,
Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2, ЮАО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Орехово-Борисово Северное, Шипиловский пр-д, вл.39, стр.2, ЮАО



Условные обозначения:

- граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | дренаж |
| | газопровод | | канализация |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | теплопровод |
| | кабель телевидения | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель МПС | | кабель ДС |
| | кабель радио | | кабель связи УПО |
| | воздухопровод | | золотопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | илопровод |
| | бронированный кабель связи | | телефон. канализация |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | волновод |
| | кабель заземления | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | общий коллектор | | бездейств. прокладки |
| | | | проекты |