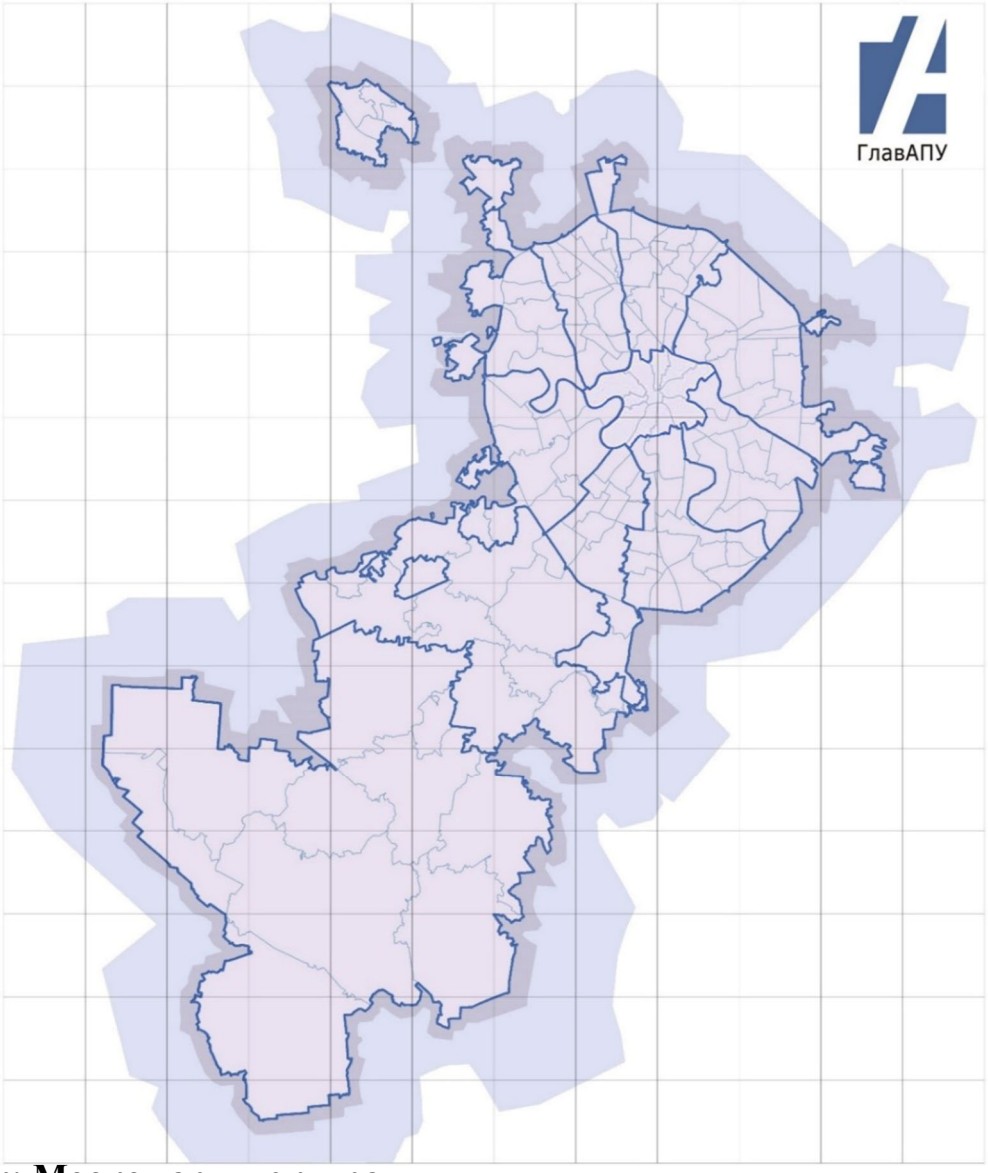
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Даниловский, улица Серпуховский Вал, дом 13, ЮАО

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Даниловский, улица Серпуховский Вал, дом 13, ЮАО

Заместитель директора **Е.Ю. Корниенко**

Начальник ПМ РНиНО **О.В. Пасенко**

Заместитель начальника ПМ РНиНО **М.С. Бартенев**

Главный инженер проекта **А.В. Бахтиярова**

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Южный

1.2. Район: Даниловский

1.3. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 13

1.4. Вид объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – Кафе «Река Море Океан»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «НОВОКОМ XXI»

1.7. Период размещения объекта: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участки расположены в западной части района Даниловский, вблизи улицы Серпуховский Вал, к северо-западу от станции метро «Тульская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Улица Серпуховский Вал является магистральной улицей районного значения.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: размещение сезонного кафе предлагается обстроить на двух участках.
Участок 1 представляет собой заасфальтированную территорию и ограничен: с южной стороны – фасадом стационарного предприятия, с восточной стороны – входной группой в стационарное предприятие питания, с северной и западной стороны - заасфальтированной территорией (пешеходный тротуар улицы Серпуховский Вал).
Участок 2 представляет собой заасфальтированную территорию и ограничен: с южной стороны – фасадом стационарного предприятия, с западной стороны – входной группой в стационарное предприятие питания, с восточной стороны - парковкой для самокатов, с северной стороны - заасфальтированной территорией (пешеходный тротуар улицы Серпуховский Вал).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участки свободны от строений и сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участки располагаются в границах:

- территории зоны охраняемого природного ландшафта № 006 (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);
- территории зоны регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998 г.);
- красных линий улично-дорожной сети улицы Серпуховский Вал.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0037 га (участок 1 – 0,0015 га; участок 2 – 0,0022 га);

3.2. Площадь объекта: 37,13 кв. м. (участок 1 – 15,13 кв.м.; участок 2 – 22,00 кв. м.);

3.3. Площадь стационарного предприятия: 228,90 кв. м.

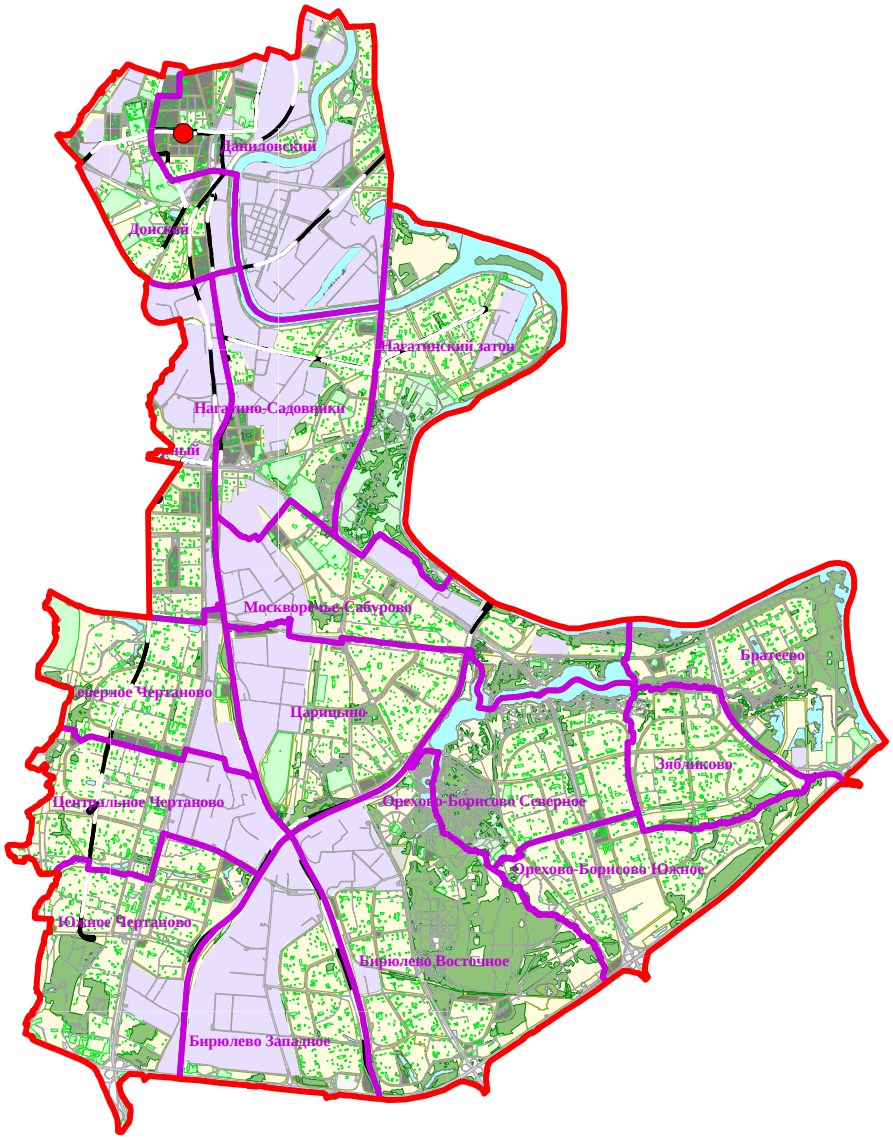
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
улица Серпуховский Вал, дом 13		
Участок 1	7298.37	4930.45
Участок 2	7309.96	4929.87

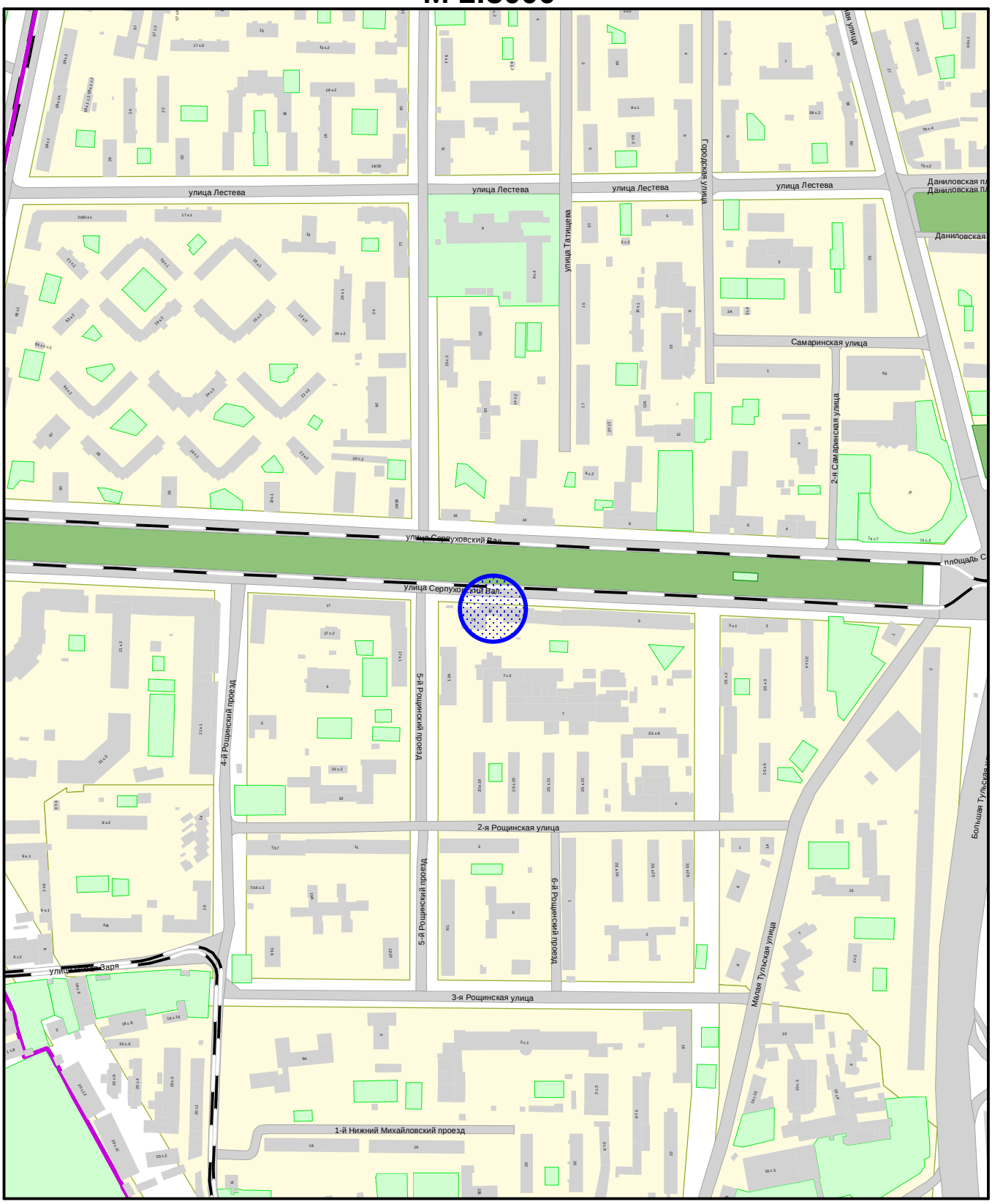
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *улица Серпуховский Вал, дом 13*

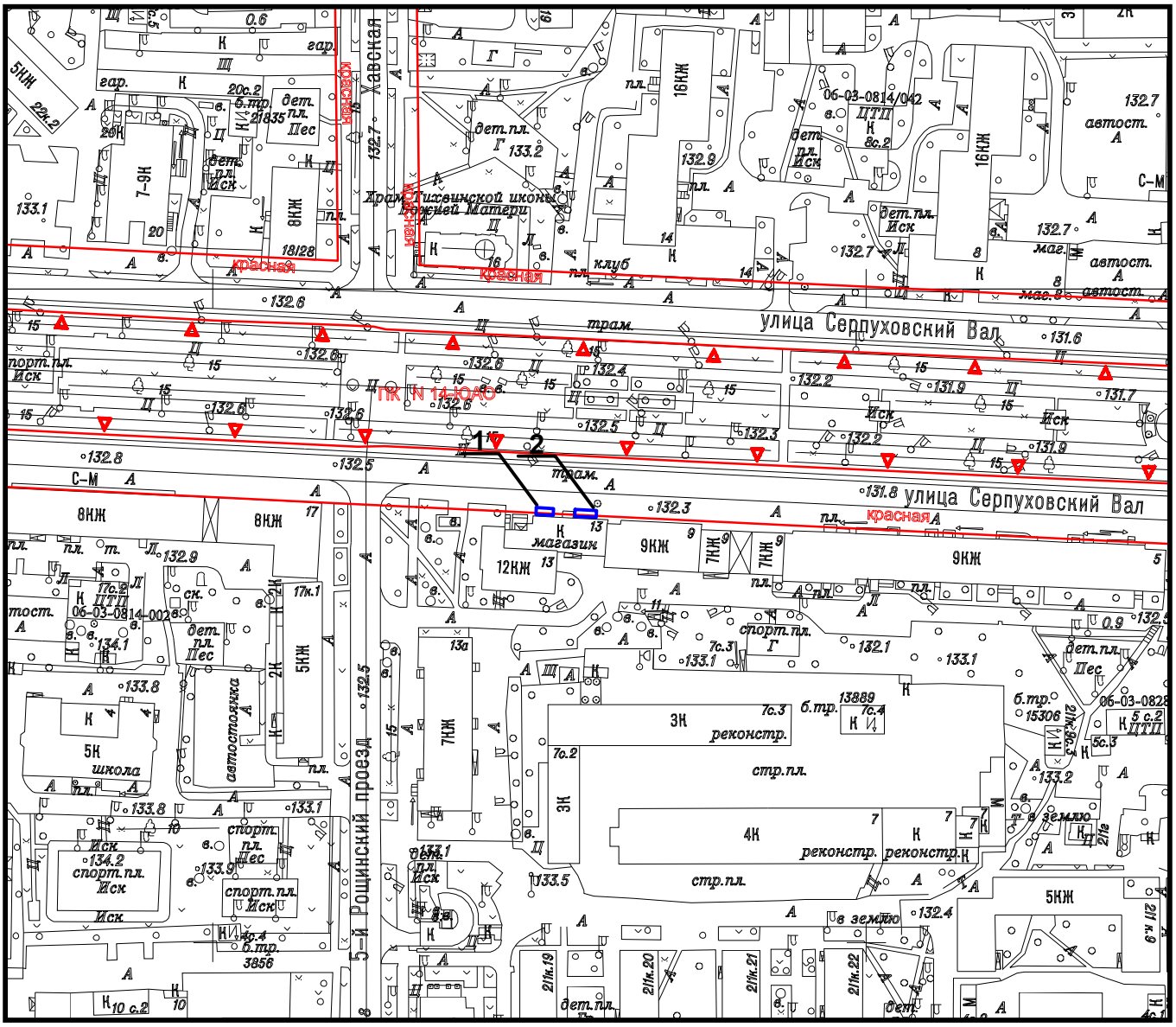
Округ: *ЮАО* **Район:** *Даниловский*

Заказчик: *Москомархитектура*

№ створы: *А0608, А0508*

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № *202201899*



Площадь участка: *0,0037* **га,** **в литерах** *"А"*

Площадь участка 1: 0,0015 га

Площадь участка 2: 0,0022 га

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО / _____ / **Пасенко О.В.** /

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

" **02** **"** **мая** **2023 г.** **М.П.**

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004581 от 20.04.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

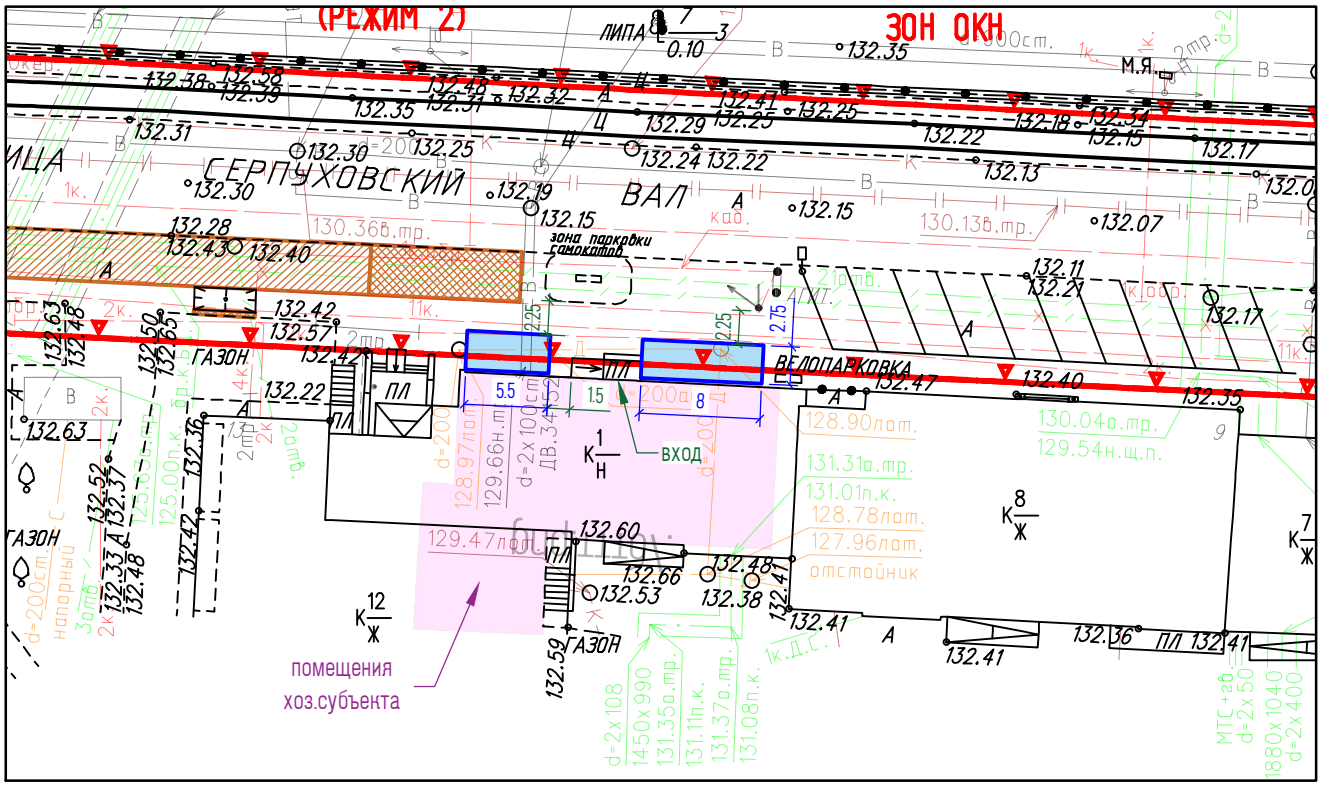




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Даниловский, улица Серпуховский Вал, дом 13, ЮАО



Условные обозначения:

- граница участка размещения объекта
- размещаемый объект
- существующие объекты
- проектируемые объекты
- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты