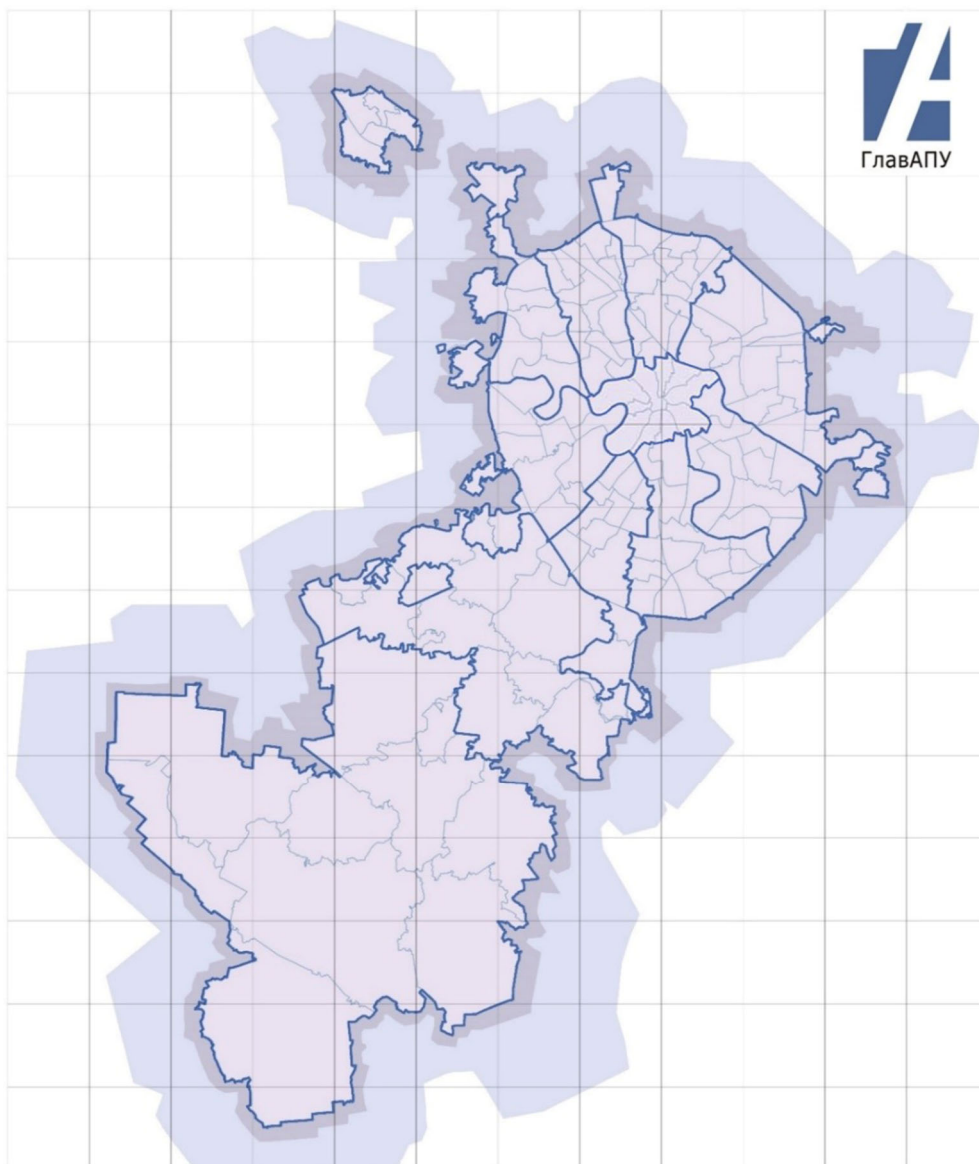


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Донской, Духовской переулок, д. 17, стр. 16, ЮАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Донской, Духовской переулок, д. 17, стр. 16, ЮАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели	5
	- Координаты места размещения	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Южный
- 1.2. Район:** Донской
- 1.3. Адрес:** Духовской переулок, д. 17, стр. 16
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «POSOLITE»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «РЕСТОРАН БАРАНКА»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения объекта расположен вблизи от Духовского переулка, на приобъектной территории, к юго-западу от станции метро «Тульская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена. Духовский переулок относится к категории улиц и дорог местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** размещение сезонного кафе предлагается обустроить на двух участках с обеих сторон от входной группы в стационарное предприятие питания; участки представляют собой огороженную благоустроенную приобъектную территорию, замощенную тротуарной плиткой. С южной стороны расположены помещения стационарного предприятия питания, с прочих сторон-замощенная территория.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок размещения расположен в границах красных линий Духовского переулка.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства

Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00871 га

(участок 1 – 0,001925 га; участок 2 – 0,006785 га);

3.2. Площадь объекта: 87,1 кв. м

(участок 1 – 19,25 кв. м.; участок 2 – 67,85 кв. м.);

3.3. Площадь стационарного предприятия: 261,3 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

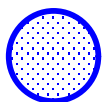
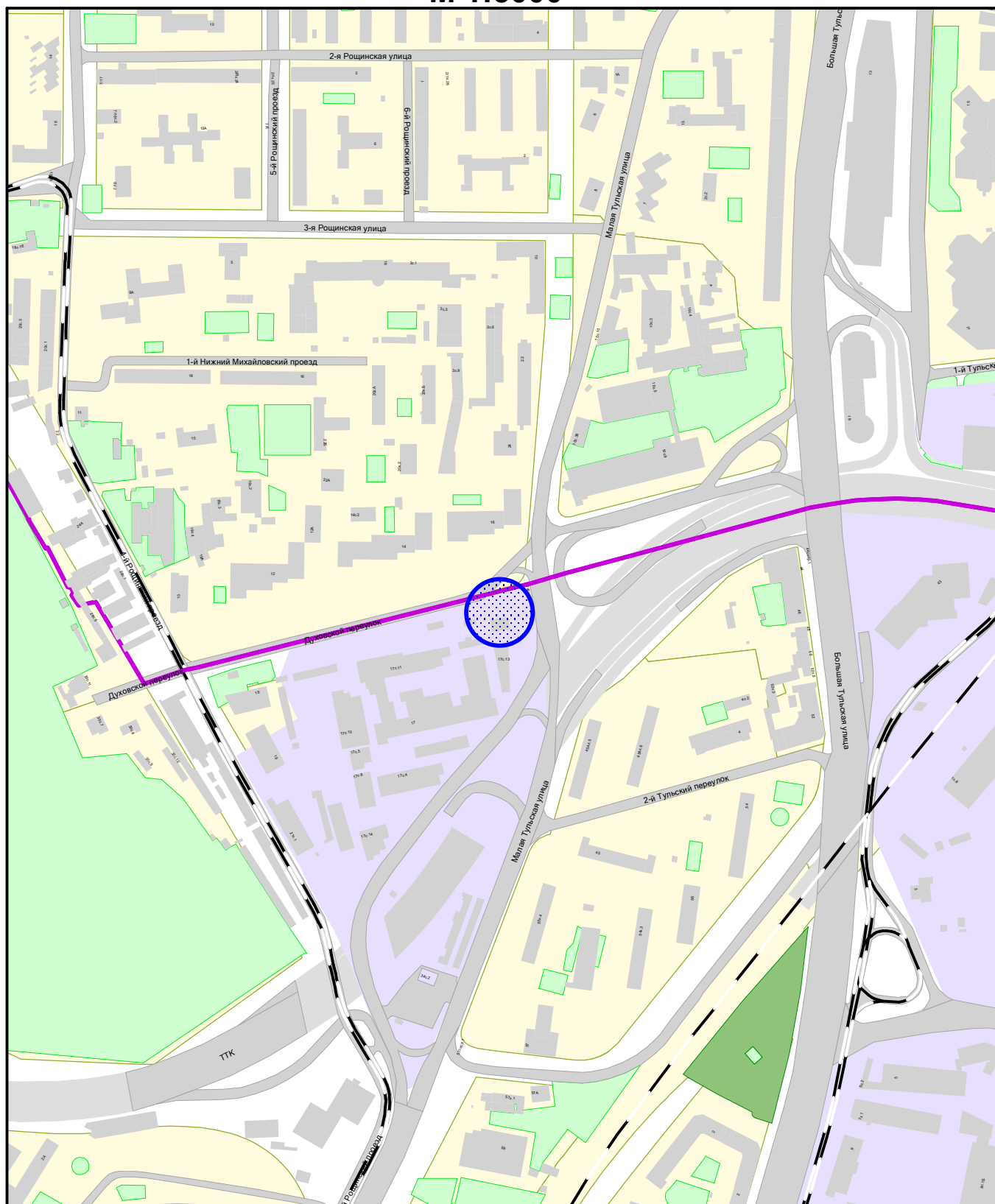
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Духовской переулок, д. 17, стр. 16		
Участок 1 (в схеме)	7442.55	4224.76
Участок 2	7456.61	4229.86

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОНСКОЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДОНСКОЙ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Духовской переулок, д. 17, стр. 16

Округ: ЮАО

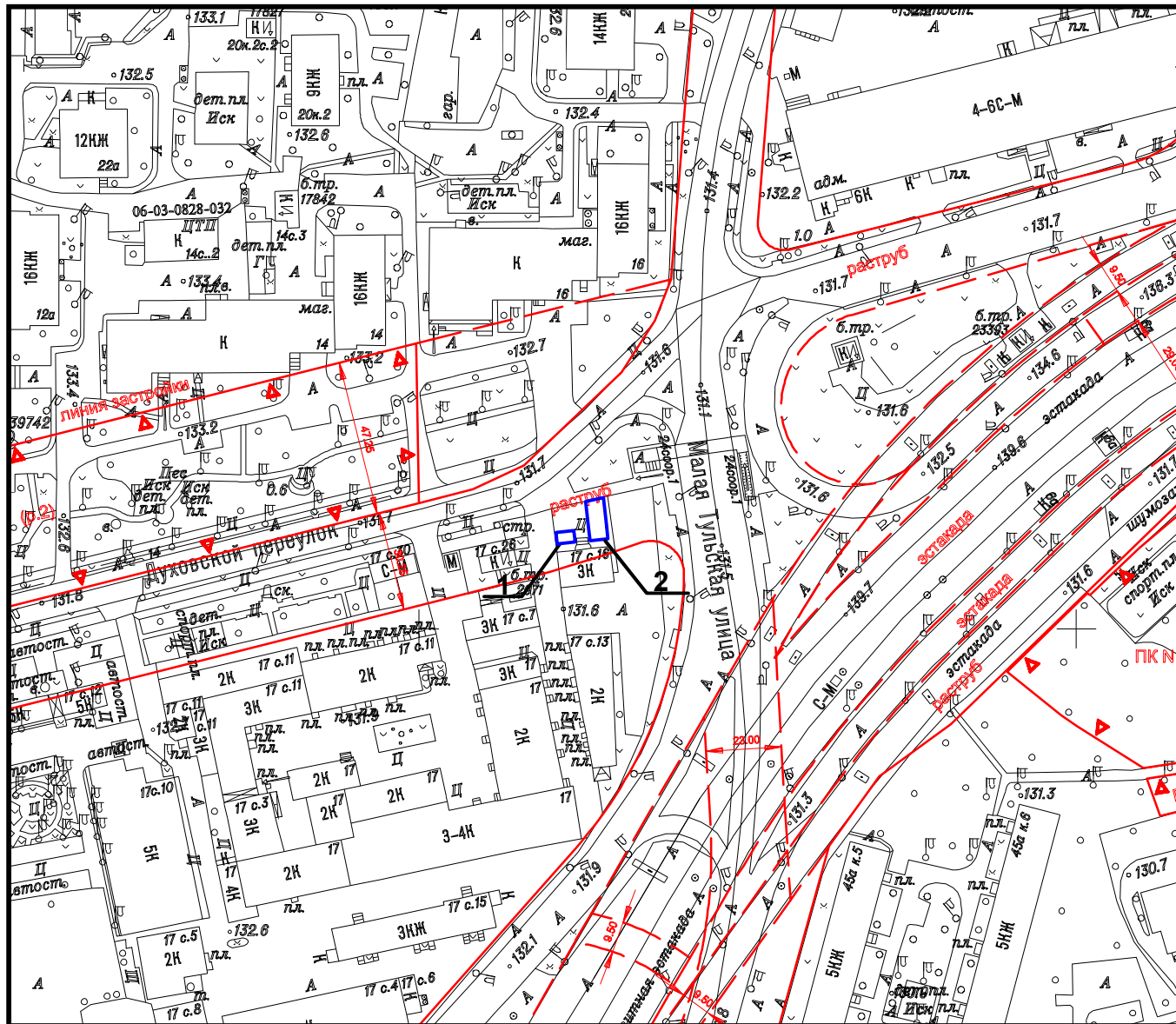
Район: Донской

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0508

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202301864



Площадь участка: 0,00871 га, в литерах "1,2"

Площадь участка 1: 0,001925 га

Площадь участка 2: 0,006785 га

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

марта

2023 г.

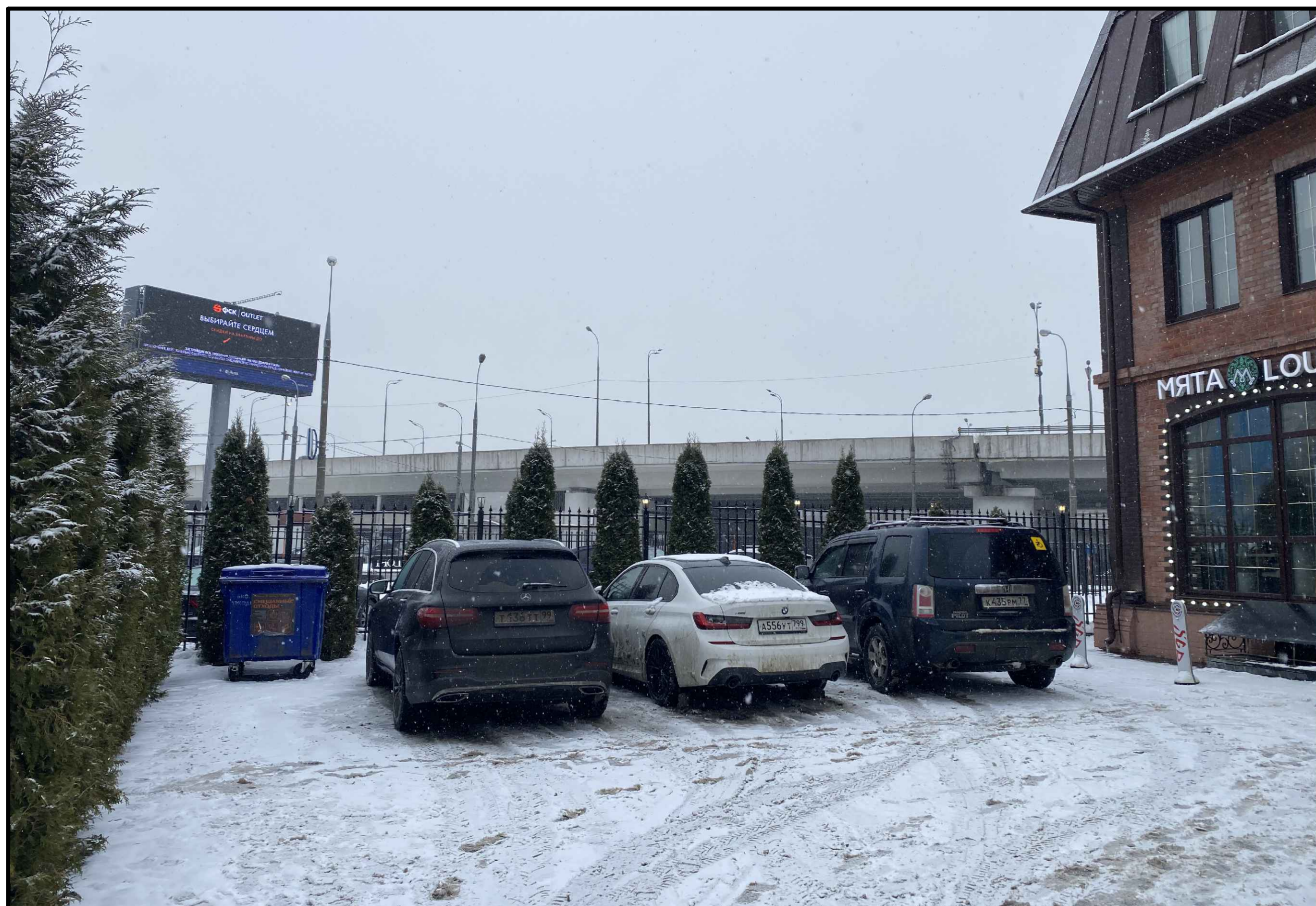
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004364 от 02.03.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Донской, Духовской переулок, д. 17, стр. 16,
ЮАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

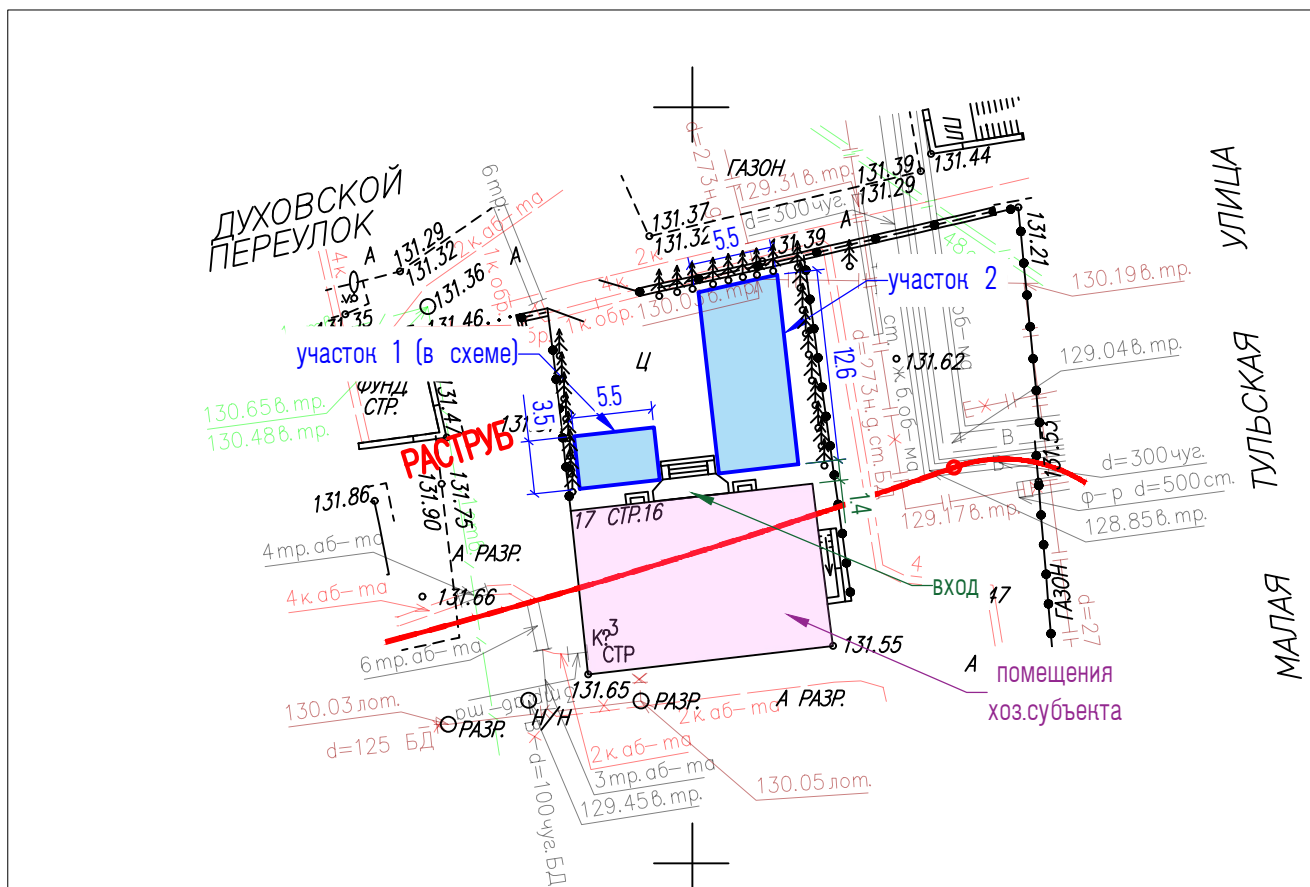


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

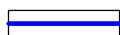
Адрес размещения:
р-н Донской, Духовской переулок, д. 17, стр. 16,
ЮАО

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Донской, Духовской переулков, д. 17, стр. 16, ЮАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

Д О Д

газопровод

кабель МОСЭНЕРГО

к ТВ

кабель телевидения

к МПС

кабель МПС

кабель радио

воздухопровод

кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

бронированный кабель связи

блочная канализация МОСЭНЕРГО

кабель заземления

общий коллектор

водопровод (водовод)

дренаж

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золотопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты

водосток

канализация

теплопровод

кабель МОСГОРСВЕТ

кабель ДС

кабель связи УПО

золотопровод

илопровод

телефон. канализация

волновод

кабельный коллектор

кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

бездейств. прокладки

проекты