



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

07 августа 2026 г.

№ 61902

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 01 июля 2026 г. № 1807-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 22 июля 2026 г. № И-10974/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, 5-й Верхний Михайловский пр-д, 4-й Рощинский пр-д, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

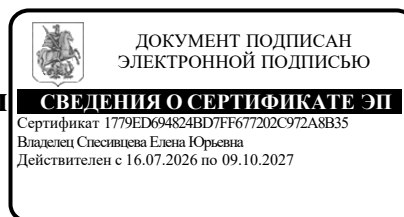
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 07 августа 2026 г. № 61902

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д 4-й Рощинский, земельный участок 24/5	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001011:4789	27	Аренда, договор от 07 ноября 2019 г. № М-05-054771, сроком до 16 мая 2068 г. запись о регистрации от 09 февраля 2024 г. № 77:05:0001011:4789-77/060/2024-4
2	г. Москва, пр-д 4-й Рощинский, д. 24, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:05:0001011:1067	17,3	Собственность, запись о регистрации от 28 сентября 2023 г. № 77:05:0001011:1067-77/051/2023-7
3	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. I	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3236	16,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 03 февраля 2026 г. № 77:05:0001011:3236-77/051/2026-2 (3/4), от 03 февраля 2026 г. № 77:05:0001011:3236-77/051/2026-1 (1/4)

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3255	19,3	Собственность, запись о регистрации от 21 июля 2016 г. № 77-77/005-77/002/217/2016-89/2
5	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 19	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3254	30,2	Собственность, запись о регистрации от 26 декабря 2016 г. № 77-77/006-77/006/232/2016-521/2
6	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 17	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3252	22,9	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2021 г. № 77:05:0001011:3252-77/051/2021-2
7	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 16	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3251	18,4	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2022 г. № 77:05:0001011:3251-77/051/2022-2
8	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3250	18,5	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2016 г. № 77-77/005-77/005/237/2016-101/1
9	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3248	19	Собственность, запись о регистрации от 17 августа 2016 г. № 77-77/006-77/006/222/2016-390/1
10	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3244	20,6	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2020 г. № 77:05:0001011:3244-77/072/2020-2
11	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3243	20,8	Собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2018 г. № 77:05:0001011:3243-77/005/2018-2
12	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. VII	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3242	20,7	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:05:0001011:3242-77/051/2026-4
13	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3241	20,8	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2016 г. № 77-77/006-77/006/210/2016-1742/2

1	2	3	4	5
14	г. Москва, пр-д Рощинский 1-й, д. 9, стр. 2, пом. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001011:3239	20,5	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2022 г. № 77:05:0001011:3239-77/051/2022-2