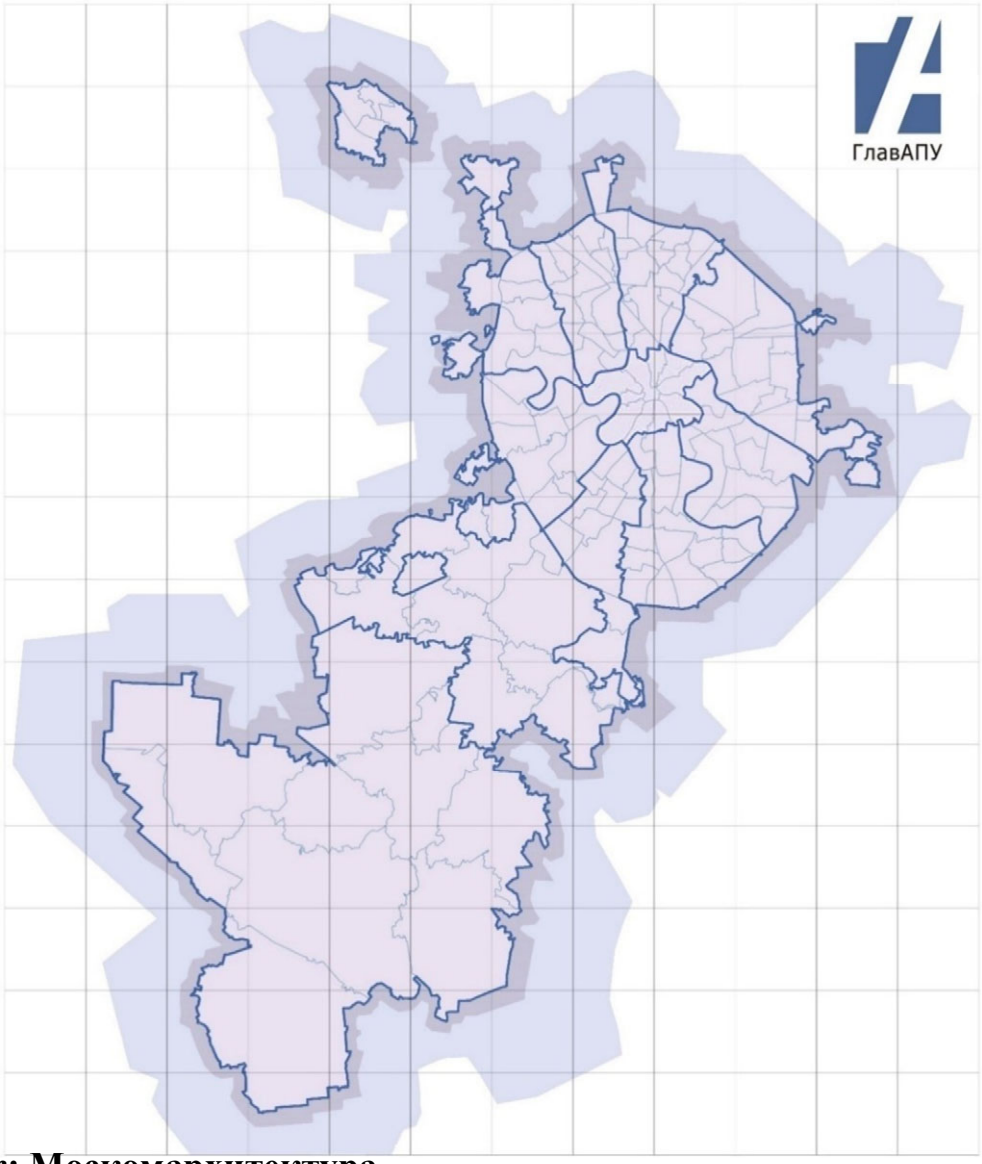
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Нагатино-Садовники, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1, ЮАО

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Нагатино-Садовники, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1, ЮАО

Заместитель директора **Е.Ю. Корниенко**

Начальник ПМ РНиНО **О.В. Пасенко**

Заместитель начальника ПМ РНиНО **М.С. Бартенев**

Главный инженер проекта **Е.В. Студеникина**

МОСКВА 2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения;	4 5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Южный

1.2. Район: Нагатино-Садовники

1.3. Адрес: 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Счастливая щука»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «СЧАСТЛИВАЯ ЩУКА»

1.7. Период размещения: 01 апреля по 01 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро ж.д., аэропортам и т.д.): участки расположены в северо-западной части района Нагатино-Садовники, к юго-востоку от станции метро «Нагатинская» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена на придомовой территории.

2.2. Описание границ и фактического состояние рассматриваемого участка: участок № 1 расположен в границах входной группы (включен в схему), участок № 2 предложен к размещению на замощенной тротуарной плиткой территории вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон – пешеходным проходом.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участки свободны от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участки расположены в границах:

- технических зон инженерных коммуникаций.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0016 га (участок 1 – 0,0007 га; участок 2 – 0,0009 га)

3.2. Площадь объекта: 15,21 кв. м
(участок 1 – 6,66 кв. м; участок 2 – 8,55 кв. м)

3.3. Площадь стационарного предприятия: 198,8 кв. м

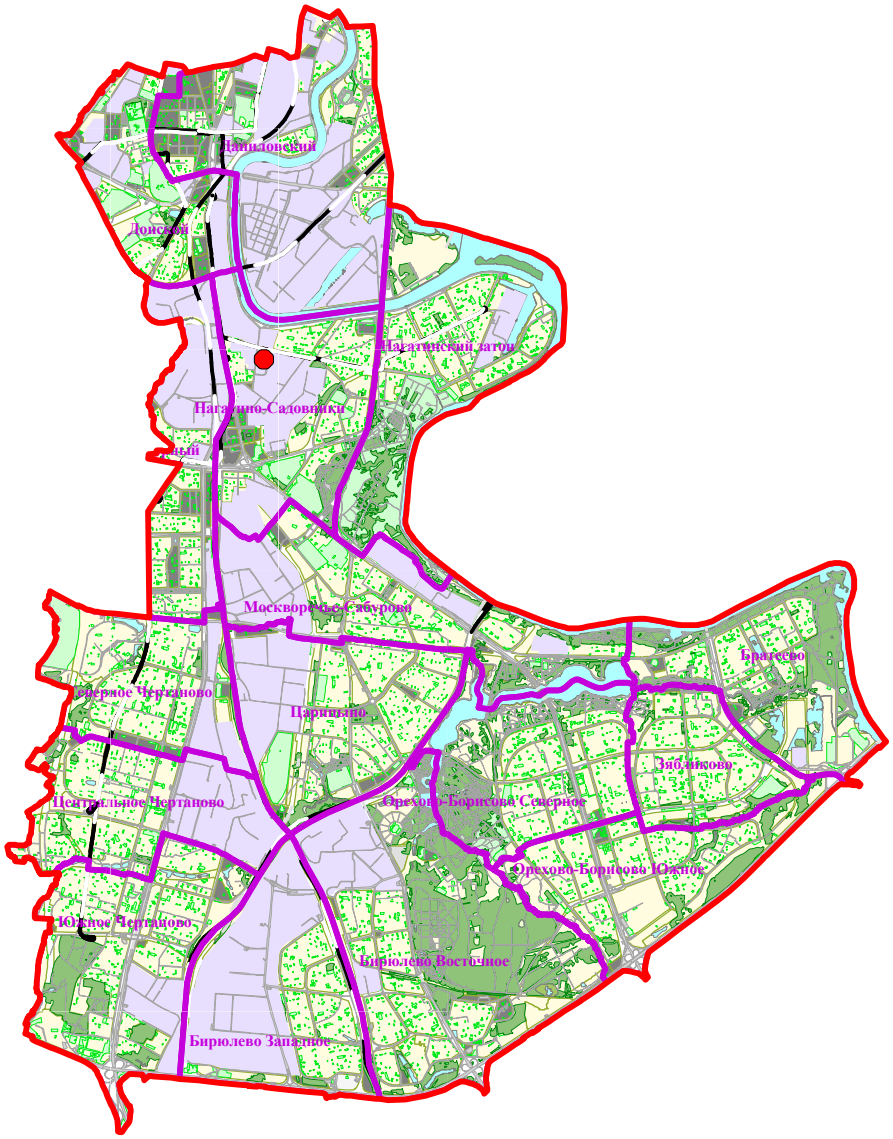
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1 (участок 1)	8606.29	1297.26
1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1 (участок 1)	8593.53	1299.03

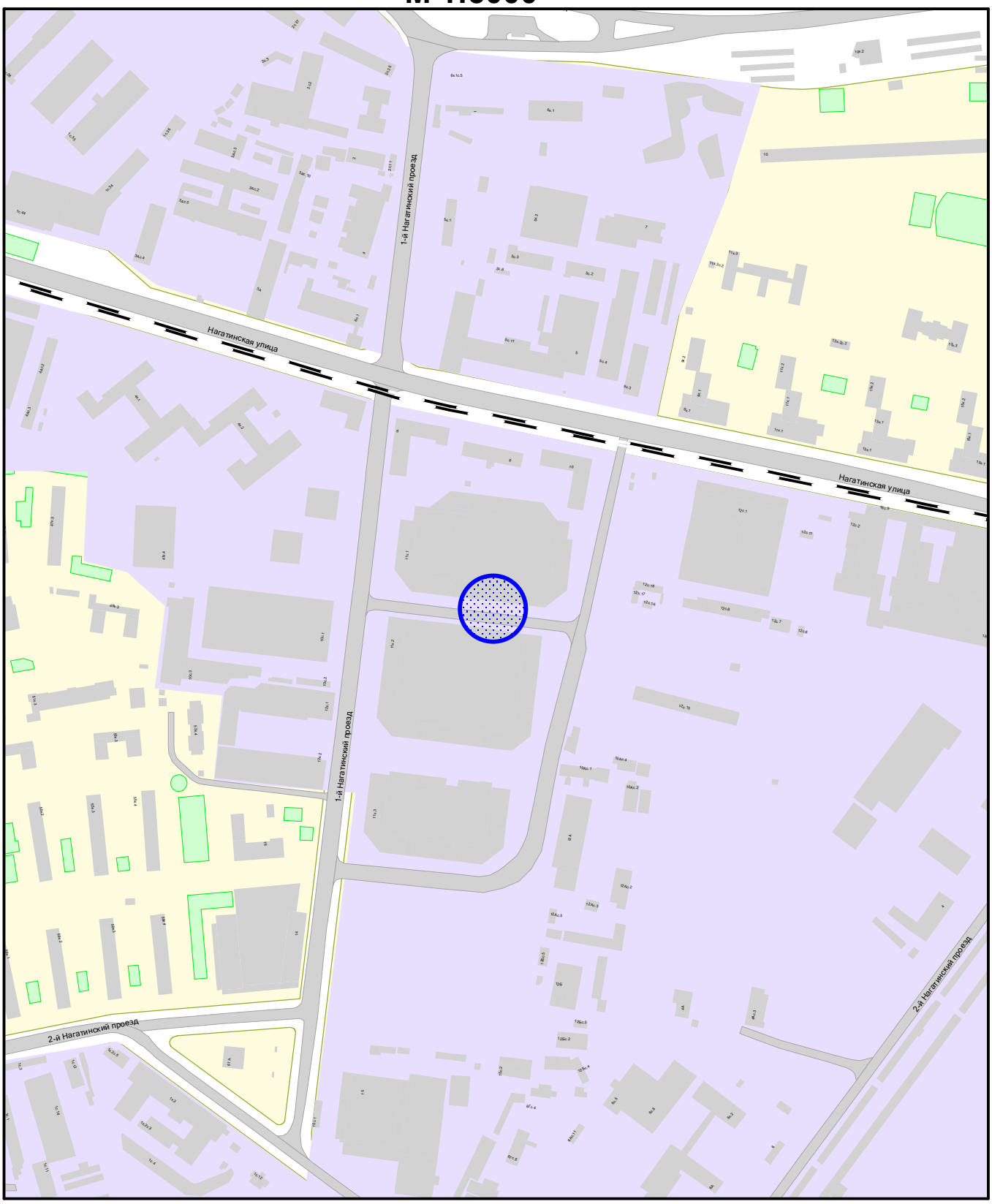
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1*

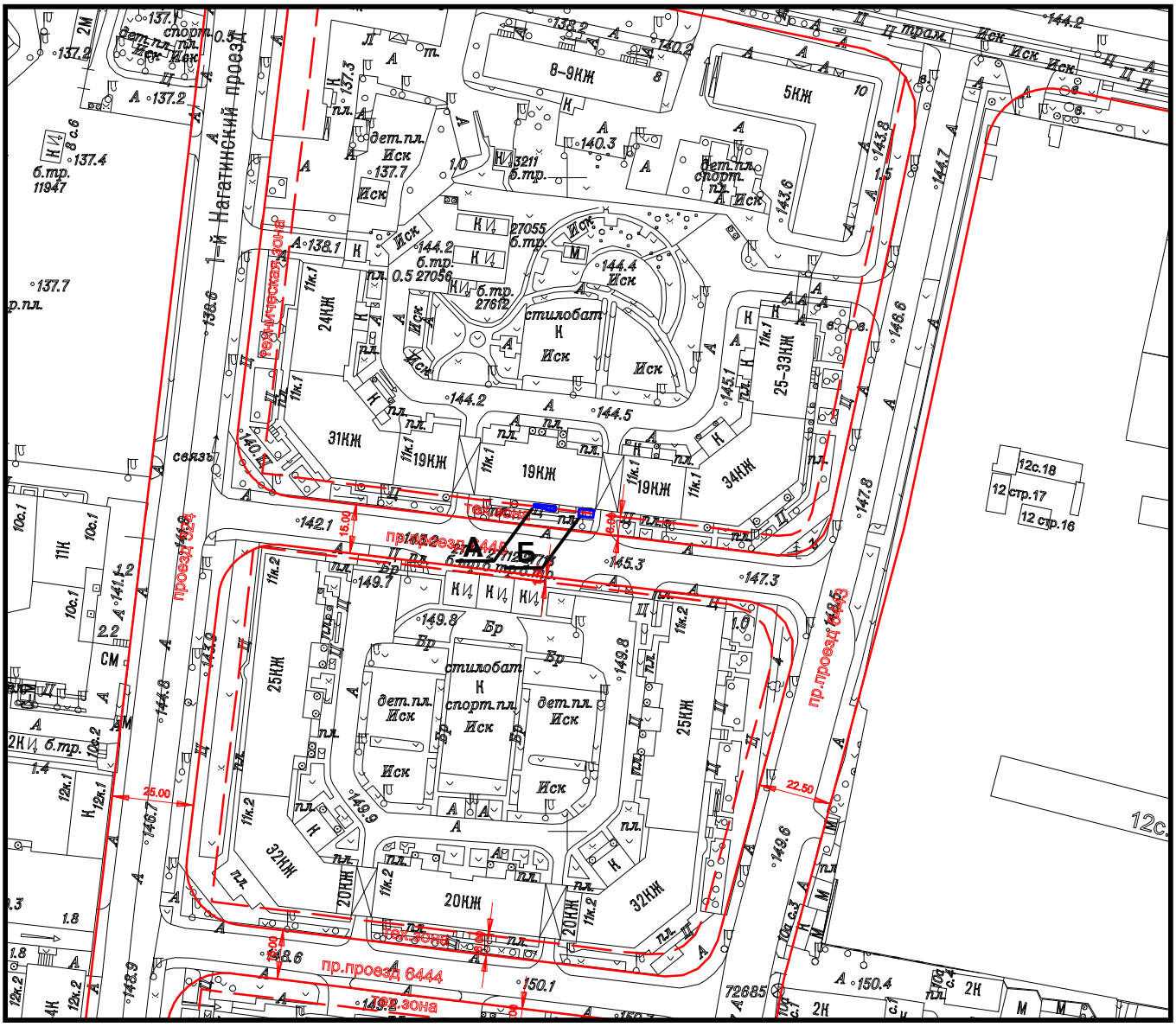
Округ: *ЮАО* **Район:** *Нагатино-Садовники*

Заказчик: *Москомархитектура*

№ створы: *А0209*

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № *202305505*



Площадь участка 1: *0,0007* га, **в литерах** *"А"*

Площадь участка 2: *0,0009* га, **в литерах** *"Б"*

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО / _____ / **Пасенко О.В.** /

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

"3" августа 2023 г. **М.П.**

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005032 от 25.07.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

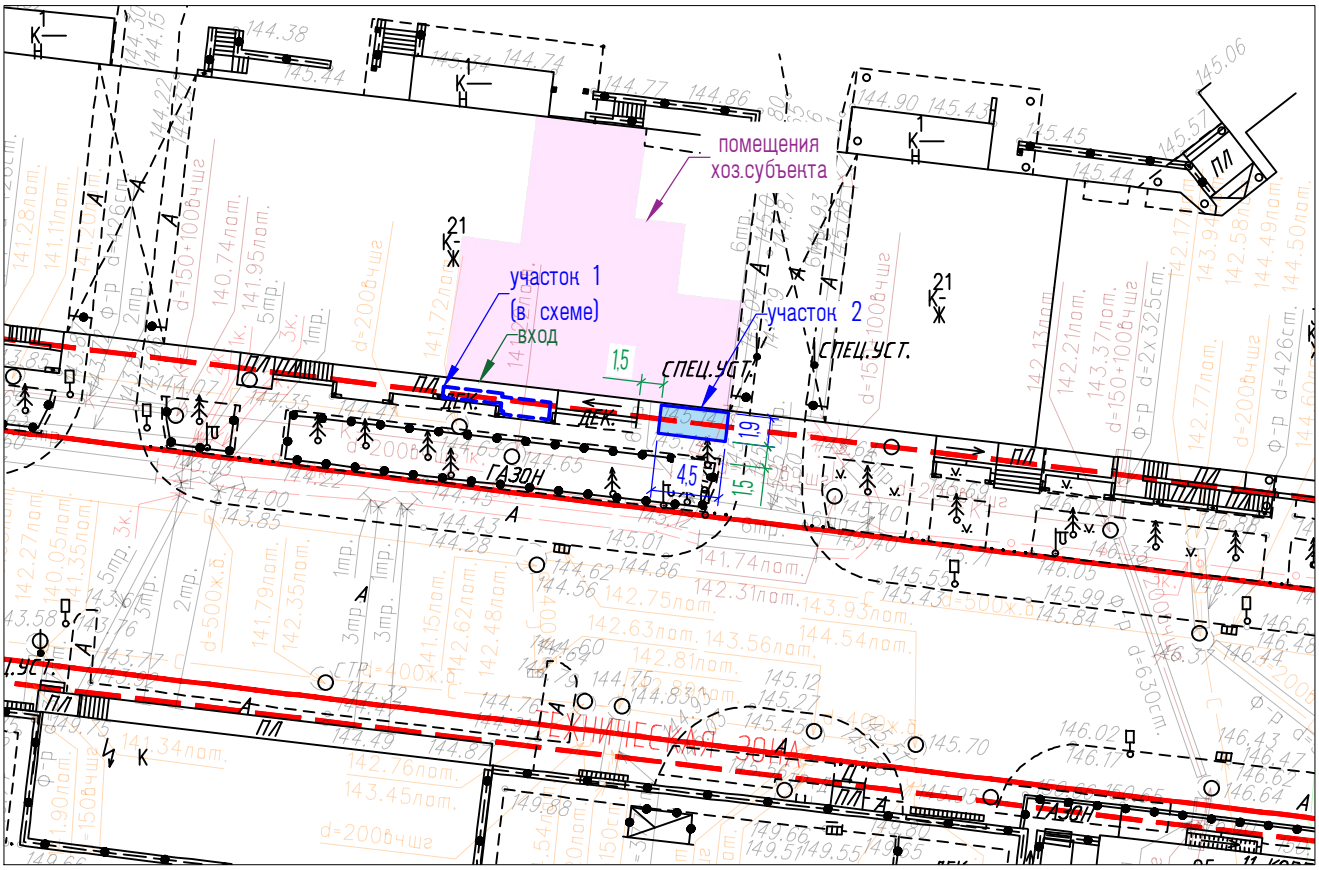




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Нагатино-Садовники, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1, ЮАО



Условные обозначения:

– граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше, В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты