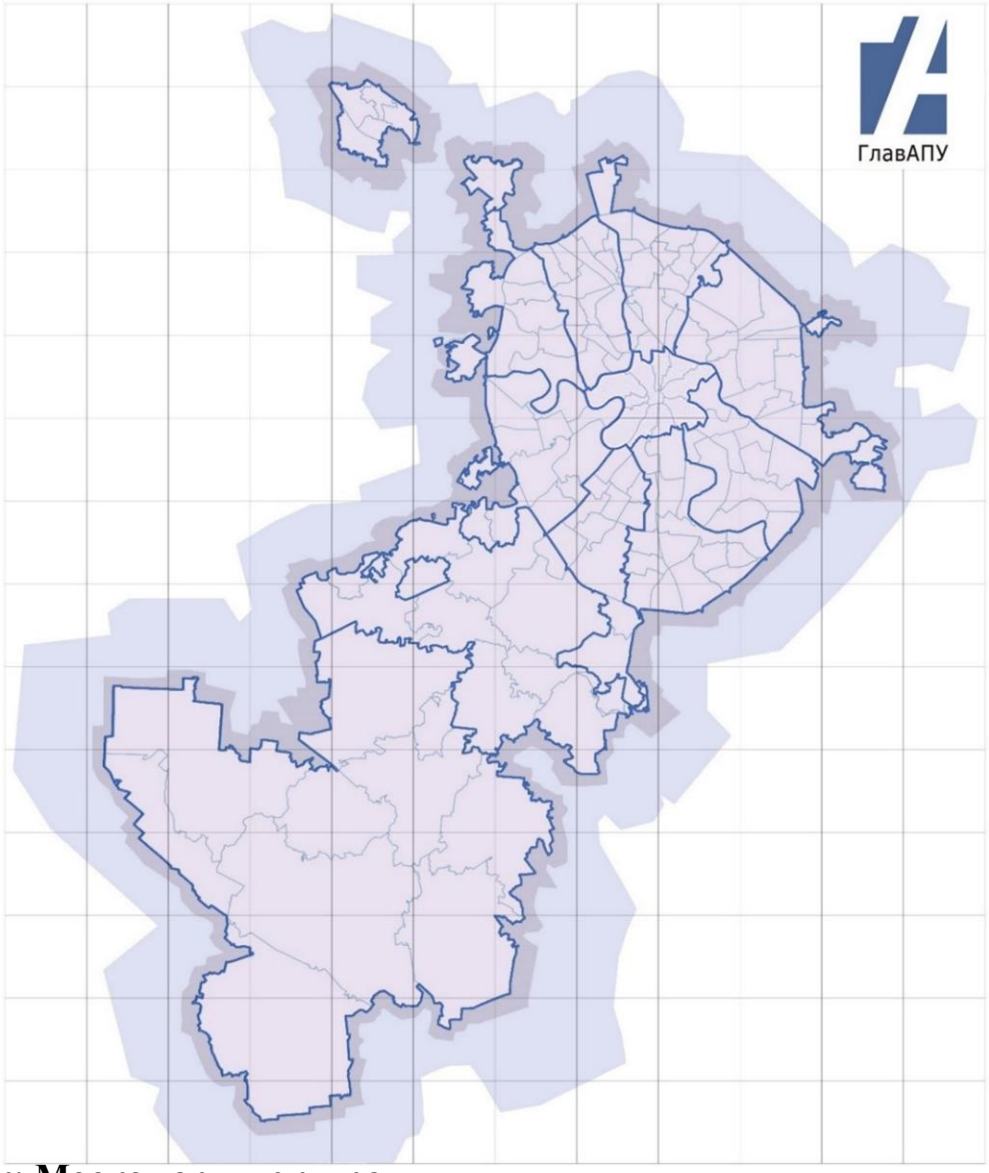
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Нагатино-Садовники, Нагатинская улица, дом 9, корпус 1, ЮАО

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы, за исключением объектов цветочного оформления»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: район Нагатино-Садовники, Нагатинская улица, дом 9, корпус 1, ЮАО

Заместитель директора **Е.Ю. Корниенко**

Начальник ПМ РНиНО **О.В. Пасенко**

Заместитель начальника ПМ РНиНО **М.С. Бартенев**

Главный инженер проекта **Э.Г. Каюмова**

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения;	4 5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Южный

1.2. Район: Нагатино-Садовники

1.3. Адрес: Нагатинская улица, дом 9, корпус 1

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Gobakery8 пекарня кофейня»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «ВЕКТОР»

1.7. Период размещения объекта: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в северо-западной части района Нагатино-Садовники, к юго-востоку от станции метро «Нагатинская» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена, ориентирован на Нагатинскую улицу, которая относится к категории магистральных улиц общегородского значения 2-го класса**.**

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на заасфальтированной территории, расположенной вдоль бокового фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с восточной стороны – помещениями стационарного предприятия, с южной стороны – тротуаром, с юго-западной стороны – озелененной территорией с возрастными деревьями, с западной стороны – внутриквартальным проездом, с северной стороны – проходом, далее озеленённой территорией.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: в границах участка установлены парковочные ограничители.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вне границ линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0095 га

3.2. Площадь объекта: 95,11 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 218,2 кв. м

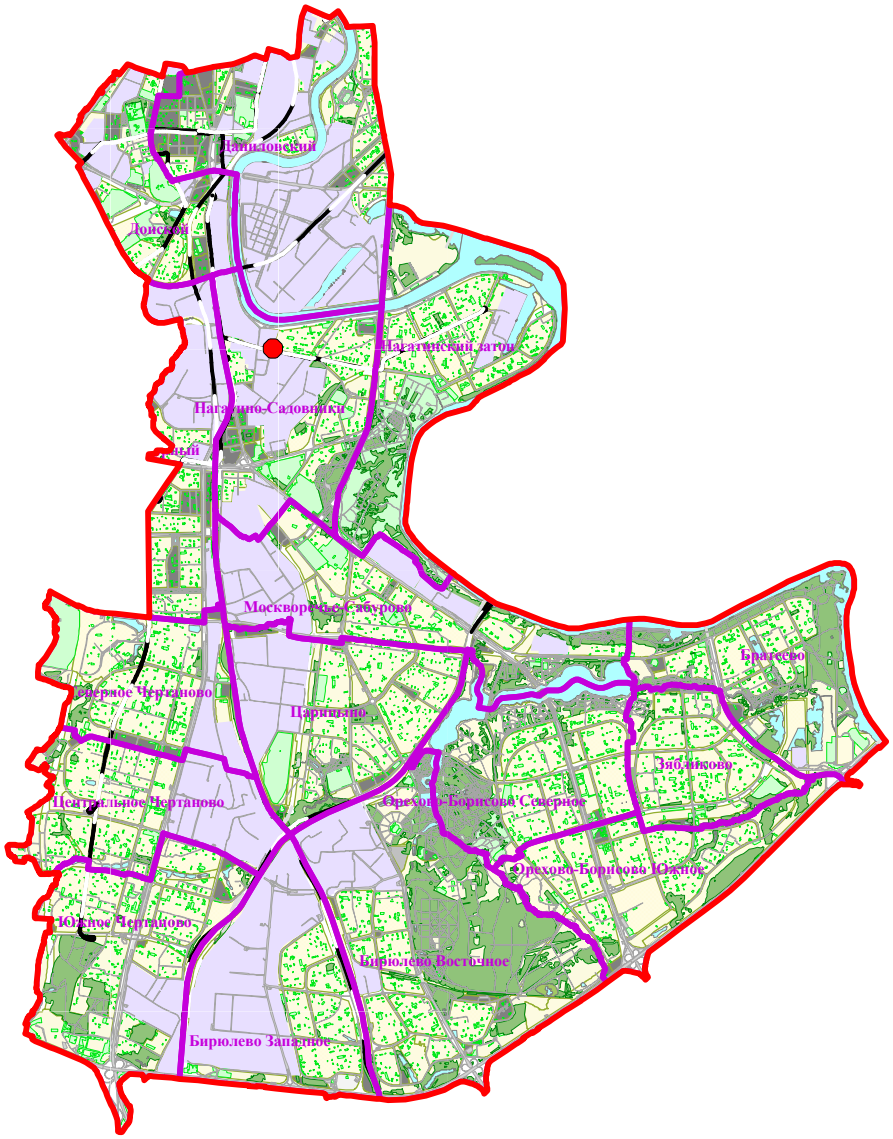
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Нагатинская улица, дом 9, корпус 1	8765,08551	1472,77938

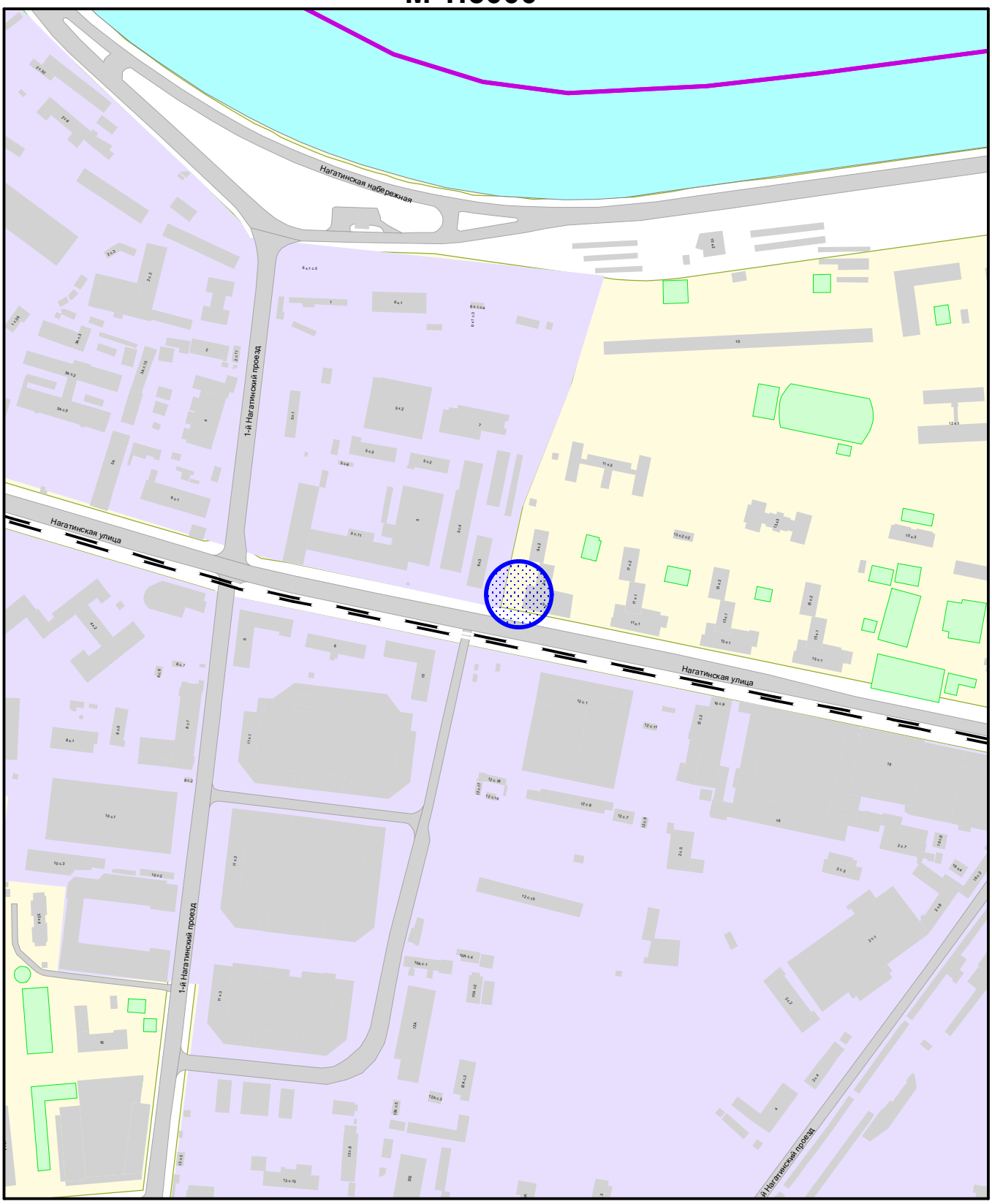
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГлавАПУ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ	ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА НАГАТИНО-САДОВНИКИ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

Адрес: *Нагатинская улица, дом 9, корпус 1*

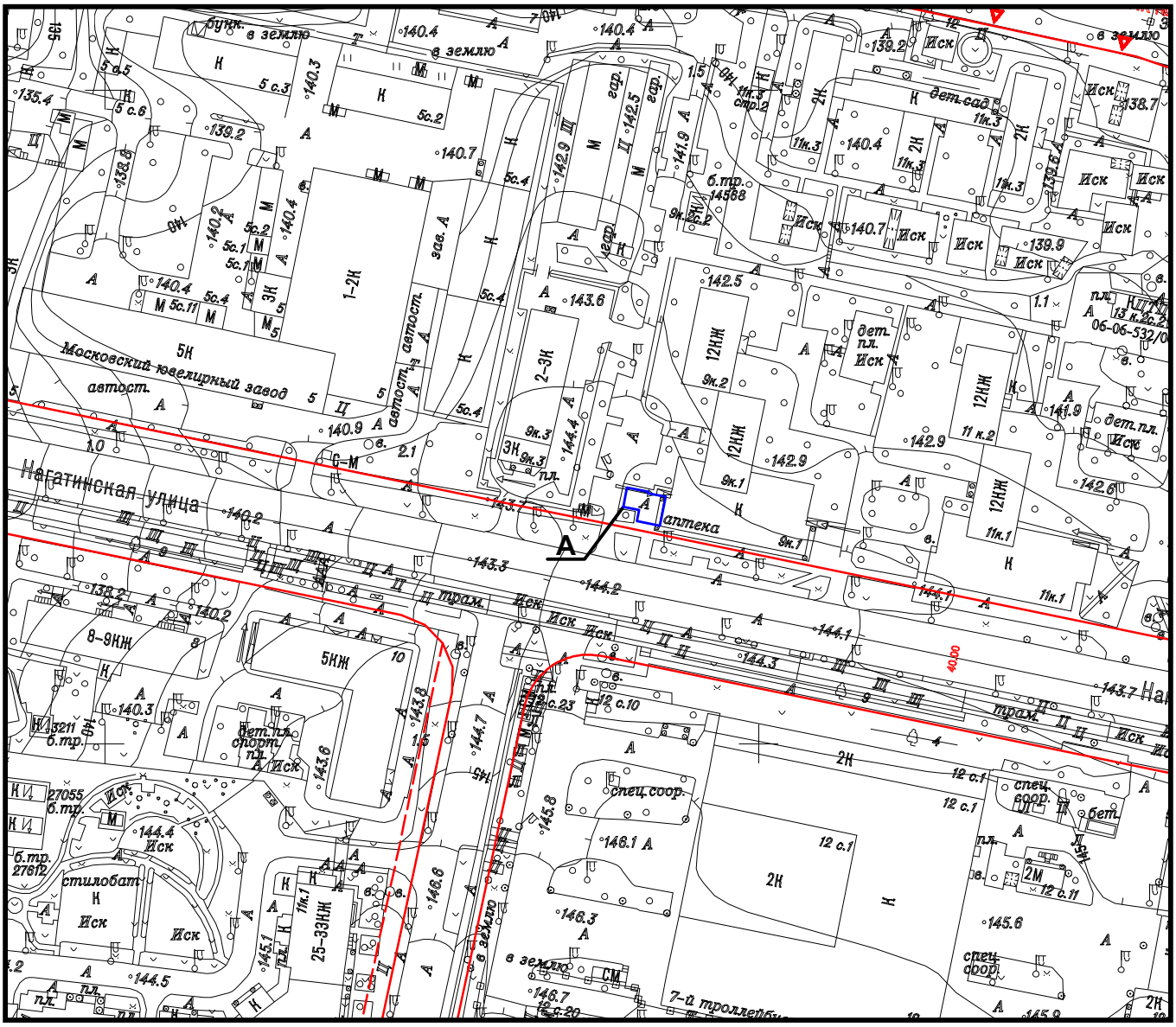
Округ: *ЮАО* **Район:** *Нагатино-Садовники*

Заказчик: *Москомархитектура*

№ створы: *А0209*

Вид работ: *размещение объекта*

МРТИМиВГА ГлавАПУ № *202106224*



Площадь участка: *0,0095* **га,** **в литерах** *"А"*

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО	/		/	**Пасенко О.В.**	/
(должность)		(подпись)		(Фамилия И.О.)	

" **20** **февраля** **2023 г.** **М.П.**

ГлавАПУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004334 от 10.02.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

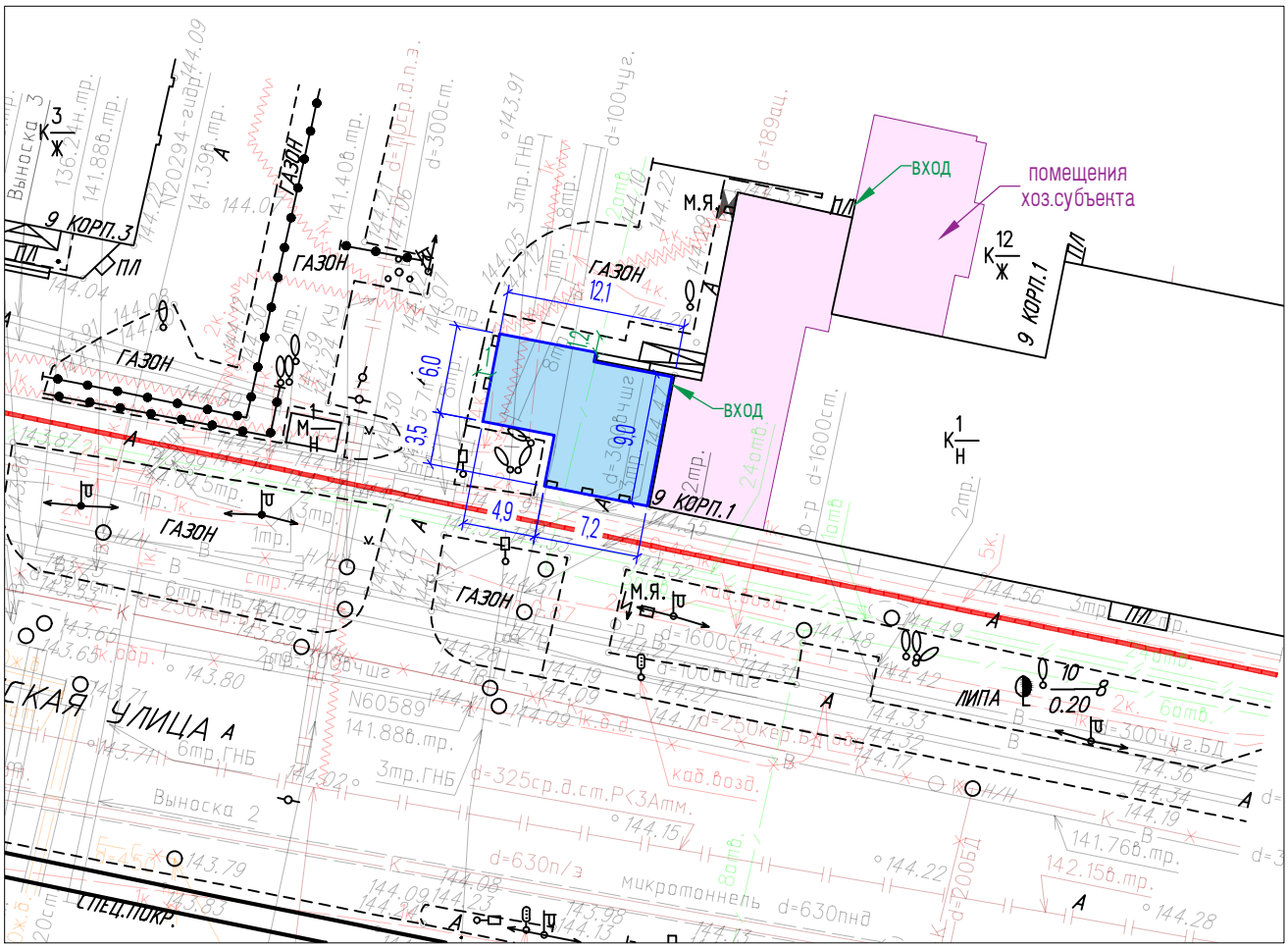




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Нагатино-Садовники, улица Нагатинская, дом 9, корпус 1, ЮАО



Условные обозначения:

– граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004334 от 10.02.2023