



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ДАНИЛОВСКИЙ, ПР-Т ЛИХАЧЁВА, Д. 10, КОРП. 1,
ЮАО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Даниловский, пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1, ЮАО**

Заместитель директора

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

Главный инженер мастерской

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

Е.В. Студеникина

МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения.	5
2.	Графические материалы:	8
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	9
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	10
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	11
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	12-13
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	
		14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Южный
- 1.2. **Район:** Даниловский
- 1.3. **Адрес:** пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «КОМПАНИОН №1»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «КОМПАНИОН №1»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок размещения расположен в юго-восточной части района Даниловский, к юго-западу от пересечения проспекта Лихачёва и проектируемого проезда 7024. Ближайшая станция метро «Технопарк» Замоскворецкой линии метрополитена расположена к северо-востоку от участка. Участок расположен вдоль проектируемого проезда 7024.

2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок примыкает с северо-западной стороны к помещениям стационарного предприятия общественного питания, с прочих сторон участок ограничен пешеходной территорией. Территория участка замощена тротуарной плиткой.

2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:

- водоохранной зоны;
- территории слабого подтопления (Распоряжение МКА №1297 от 30.07.2021).

2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:8.

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0049 га

3.2. Площадь объекта: 48,6 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 101,50 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

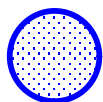
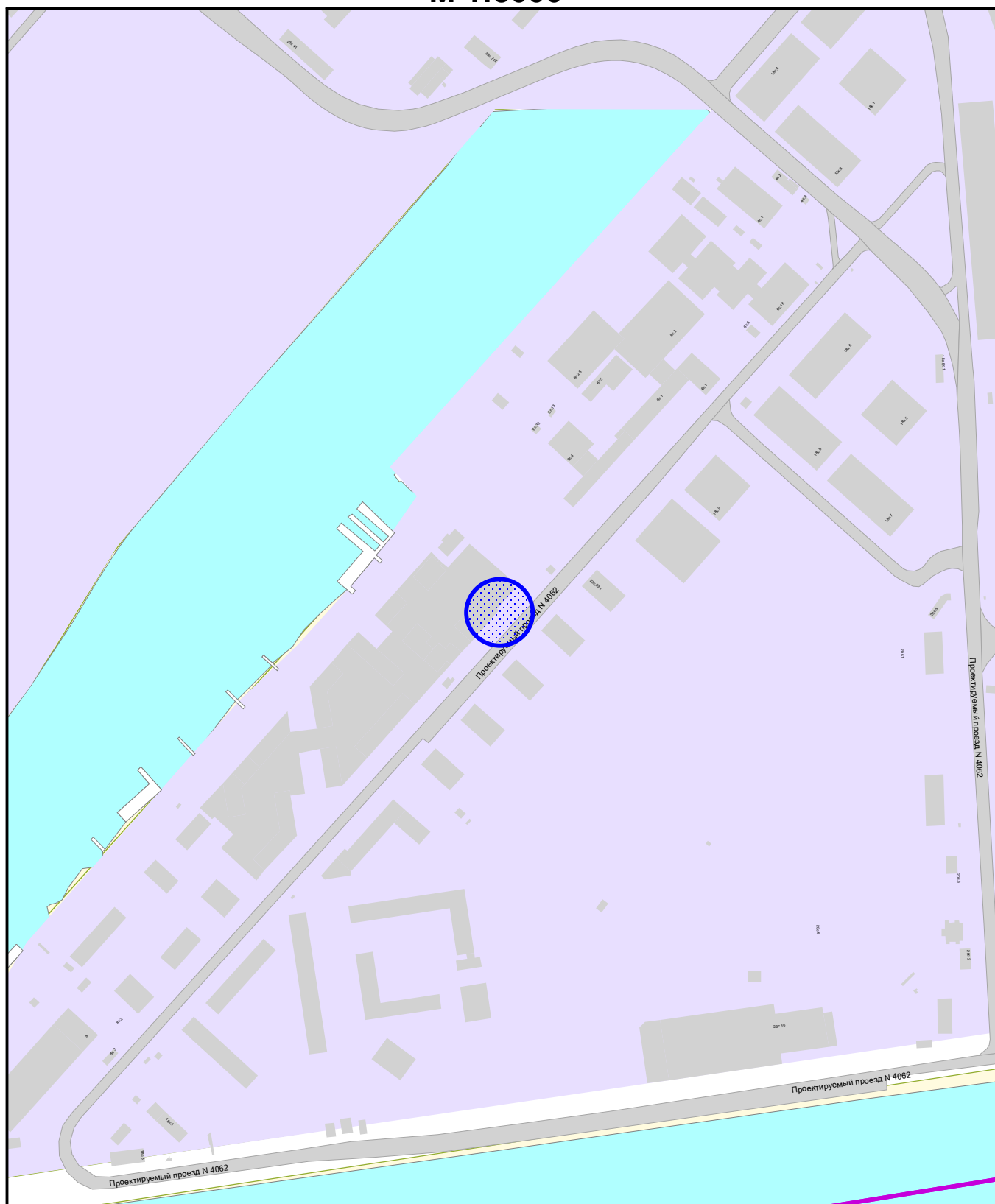
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1	10016,11	2655,68

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ДАНИЛОВСКИЙ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1

Округ: ЮАО

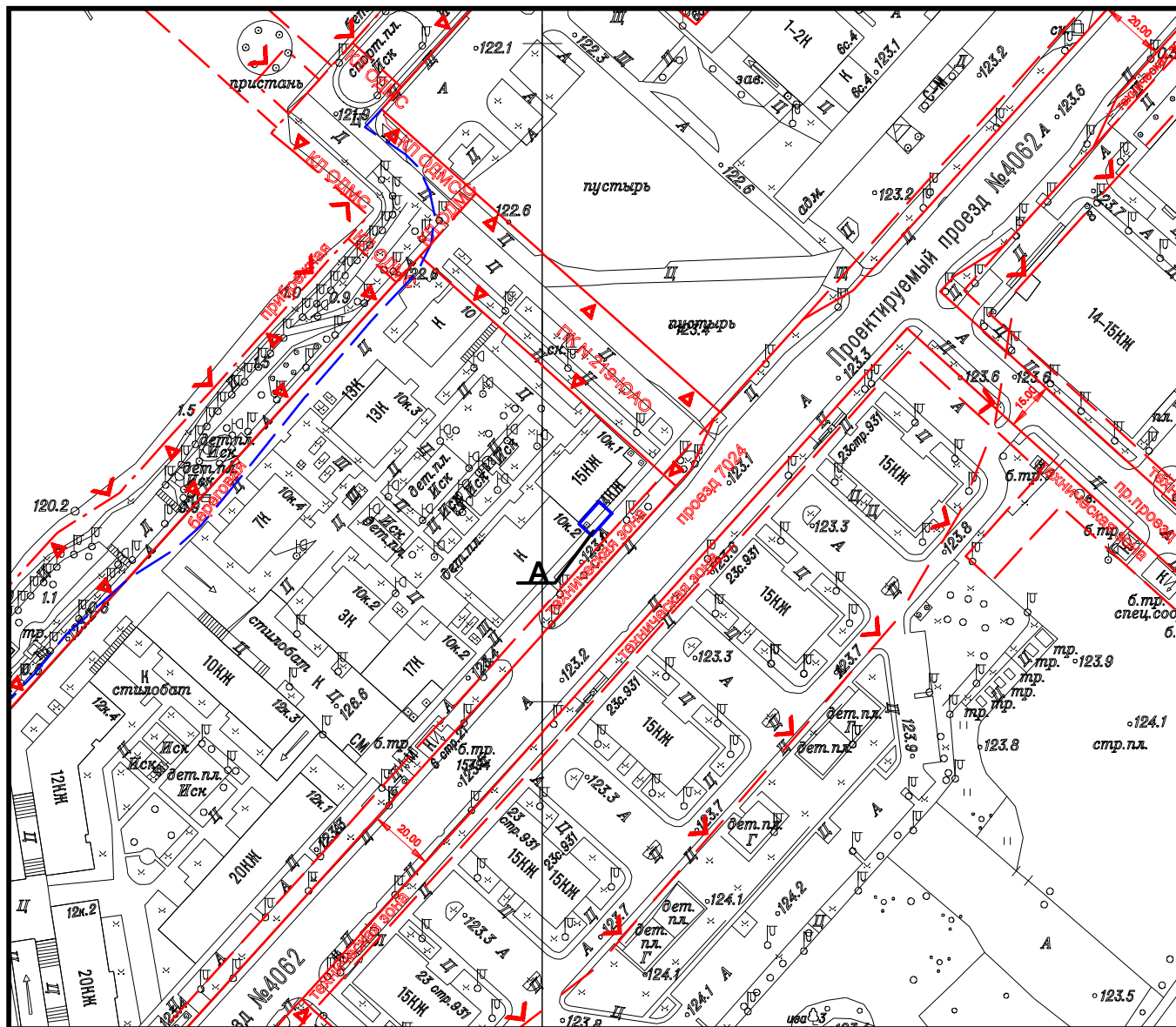
Район: Даниловский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А0310, А0311

Вид работ: размещение объекта

МЦГД ГлавАПУ № 202502226



Площадь участка: 0,0049 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

" _____ мая 2025 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006470 от 28.04.2025

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Даниловский,
пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1, ЮАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



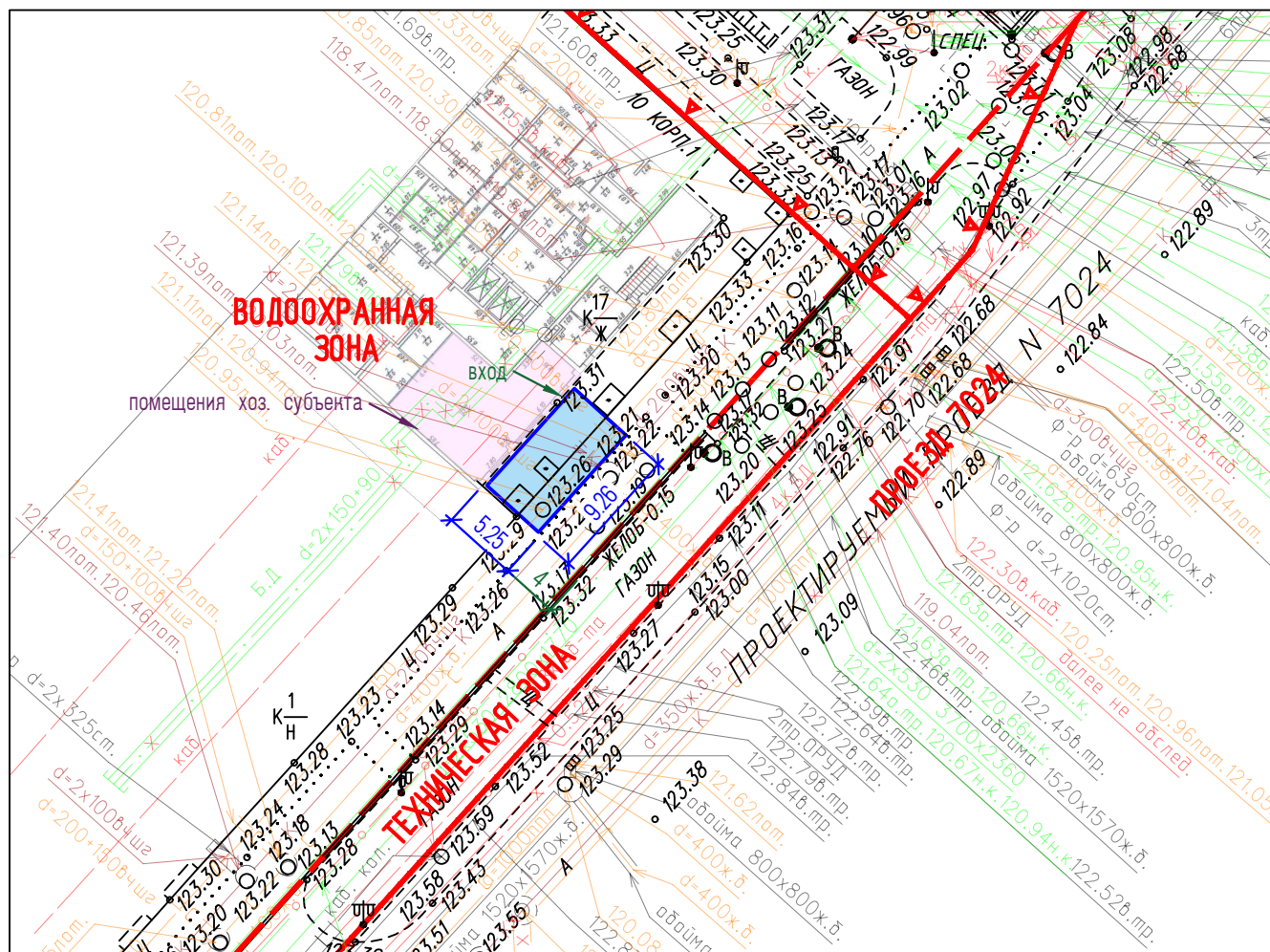
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Даниловский,
пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1, ЮАО

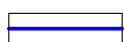
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Даниловский, пр-т Лихачёва, д. 10, корп. 1, ЮАО



Условные обозначения:



граница участка размещения сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше	водопровод (водовод)	с	водосток
д	дренаж	к	канализация
газопровод		о	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО		о	кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС	//	кабель связи УПО
кабель радио		х	золотопровод
Δ	воздухопровод	ил.	илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		/	телефон. канализация
бронированный кабель связи		волновод	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления		Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор		пр	проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

№ 000006470 от 28.04.2025