

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Южном административном
округе города Москвы,
префект ЮАО города Москвы**



А.В. Чельшев

«23» декабря 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 18

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы**

г. Москва

от 23.12.2016

Присутствовали:

Председатель Окружной комиссии, префект ЮАО: Чельшев А.В.

Зам.председателя Окружной комиссии, зам.префекта ЮАО: Финаева Л.Н.

Члены Окружной комиссии: Мартъянова Л.А., Юсипов Н.А., Ерошин А.Н., Юренко В.Б., Рожкова Л.В., Расторгуев А.Е., Зверев С.И., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Канаев К.В., Андриянова О.Л., Конюхова О.А., Заковыркин Р.В., Федоров С.К., Джигоева И.П., Красовский А.С., Силкин Е.И., Козельская В.Д., Белов С.А., Демин А.Е., Михеев В.А., Щербаков Н.В., Яковлева Е.Н., Смакотин А.В., Кучеров И.С., Вирин М.М., Кладова Л.И., Львов М.В., Медведева Н.Е., Сухоносорова Е.Н., Глотова И.Б., Буртник С.И., Абрамов-Бубненко Б.Б., Пожарова Н.И., Новиков А.А.

Участники заседания: Чеботарев А.С., Баранов Я.Н. (префектура ЮАО), Панкин И.С. (УГР ЮАО г. Москвы), Кудрявцев Д.В. (управа района Бирюлево Восточное), Злочевский О.Г. (управа района Нагатинский затон), Иванов А.А. (управа Нагорного района), Тарасова И.Н. (управа района Орехово-Борисово Северное), Попов Д.В. (управа района Орехово-Борисово Южное), Захарова Е.А. (управа района Царицыно), Демин А.Ю. (управа района Чертаново Северное), Проценко В.В. (управа района Чертаново Южное), Неженец М.А. (МО Нагатинно-Садовники), Москалев В.В. (МО Нагатинский затон), Гребенчиков М.А. (МО Орехово-Борисово Северное), Хрисанфов В.С. (МО Чертаново Центральное), Хохлов В.А. (ОАО «Моспроект – 3» УО ОАО «МНИИТЭП»), Кравченко И.И. (ОАО «Моспроект-2»), Пастушков И.В. (ЗАО «НИИПИ ИГСП»), Масатов А.А. (МВС филиал ПАО «МОЭСК»), Хороших Т.В. (ООО «Торговая компания-ЛЮТ»), Леонов П.М. (житель Даниловского района), Зимин В.А. (житель района Чертаново Южное).

1. О размещении некапитального объекта – голубятни в Даниловском районе по адресу: ул. Лобанова, вл. 4, корп. 2, по обращению Леонова Павла Михайловича.

1.1. Согласиться с размещением Леоновым П.М. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: ул. Лобанова, вл. 4, корп. 2 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

1.2. Принять к сведению гарантийные обязательства Леонова П.М. о приведении некапитального объекта – голубятни в соответствие с требованиями постановления Правительства Москвы № 636-ПП от 13.11.2012 «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» в срок до 01.06.2017.

1.3. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

1.4. Главе управы Даниловского района осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 1.1).

2. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Чертаново Южное по адресу: ул. Дорожная, вл. 28, корп. 1, по обращению Зимина Валерия Анатольевича.

2.1. Согласиться с размещением Зиминим В.А. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: ул. Дорожная, вл. 28, корп. 1 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

2.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

2.3. Главе управы района Чертаново Южное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 2.1).

3. О вынесении на публичные слушания в районе Орехово-Борисово Южное проекта межевания территории квартала, ограниченного Ореховым бульваром, Каширским шоссе, улицей Ясеновой, улицей Домодедовской.

3.1. Согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Ореховым бульваром, Каширским шоссе, улицей Ясеновой, улицей Домодедовской, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3.2. Главе управы района Орехово-Борисово Южное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания (п. 3.1).

3.3. ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

4. О вынесении на публичные слушания в районах Чертаново Центральное, Чертаново Южное проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Кировоградской, улицей Красного Маяка, Варшавским шоссе, улицей Академика Янгеля.

4.1. Согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районах Чертаново Центральное, Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Кировоградская, Красного Маяка, Варшавское шоссе, Академика Янгеля, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4.2. Главам управ районов Чертаново Центральное, Чертаново Южное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания (п. 4.1).

4.3. ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

5. О вынесении на публичные слушания в районе Нагорный проекта межевания территории квартала, ограниченного границей административного округа, линией жилой застройки, Нахимовским проспектом, Криворожским проездом, Симферопольским проездом.

5.1. Согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Нагорный по проекту межевания территории квартала, ограниченного границей административного округа, линией жилой застройки, Нахимовским проспектом, Криворожским проездом, Симферопольским проездом, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Главе управы района Нагорный в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания (п. 5.1).

5.3. ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

6. О вынесении на публичные слушания в районах Даниловский, Нагатинно-Садовники, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция участка кабельно-воздушной линии ВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отп.».

6.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 01.12.2016 (протокол № 41, п. 2) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районах Даниловский, Нагатинно-Садовники, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное по проекту планировки территории линейного объекта – реконструкция участка кабельно-воздушной линии ВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отп.», разработанного ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский Институт градостроительного и системного проектирования» по заказу Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК».

6.2. Главам управ районов Даниловский, Нагатинно-Садовники, Москворечье-Сабурово, Царицыно, Бирюлево Восточное, Бирюлево Западное, Чертаново Центральное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки (п. 6.1).

6.3. ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский Институт градостроительного и системного проектирования» и Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

7. О вынесении на публичные слушания в районах Нагатинно-Садовники, Даниловский проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Южная» от ПП 37 до ПП 35, реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново» с отп. кабельных участков от ПС «Кожухово» до ПП 41 и от ПП 35 до ПП 36».

7.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.11.2016 (протокол № 39, п. 3) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районах Даниловский, Нагатинно-Садовники по проекту планировки территории линейного объекта - реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Южная» от ПП 37 до ПП 35, реконструкция КВЛ 110 кВ «Кожухово-Чертаново» с отп. кабельных участков от ПС «Кожухово» до ПП 41 и от ПП 35 до ПП 36», разработанного ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский Институт градостроительного и системного проектирования» по заказу Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК».

7.2. Главам управ районов Даниловский и Нагатино-Садовники в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки (п. 7.1).

7.3. ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский Институт градостроительного и системного проектирования» и Московские высоковольтные сети филиал ПАО «МОЭСК» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

8. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту ГПЗУ по адресу: Чертановская ул., вл. 9, стр. 4.

8.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту ГПЗУ по адресу: Чертановская улица, вл. 9, стр. 4, разработанного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы по заказу ООО «Торговая компания – ЛОТ».

8.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 67 от 28.11.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Северное № ЧС-01-03-81 от 28.09.2016 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и ООО «Торговая компания – ЛОТ».

9. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур. Участок ст. «Каширская» - ст. «Нижегородская улица».

9.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур. Участок станция «Каширская» - станция «Нижегородская улица», разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Москомархитектуры.

9.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 64 от 10.11.2016 и решение Совета депутатов МО Нагатино-Садовники № МНС-01-03-102 от 08.11.2016 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы».

10. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877), границей ЗУ с кадастровым № 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова.

10.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного Коломенским проездом, границей ПК (77:05:0004014:3877), границей участка с кадастровым номером 77:05:0004014:10, улицей Академика Миллионщикова, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

10.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 62 от 08.11.2016 и решение Совета депутатов МО Нагатино-Садовники от 08.11.2016 № МНС-01-03-101 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

11. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Центральное по проекту межевания квартала, ограниченного границей микрорайона 12, ул. Днепропетровская, ул. Красного Маяка, пр. пр. 4848, восточной границей Битцевского лесопарка.

11.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Центральное по проекту межевания территории квартала, ограниченного границей микрорайона 12, улицами Днепропетровской, Красного Маяка, проектируемым проездом 4848, восточной границей Битцевского лесопарка, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

11.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 60 от 07.11.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Центральное № 01-03-87 от 27.10.2016 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

12. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатинский затон по проекту межевания территории квартала, ограниченного Кленовым бульваром, улицей Новинки, Судостроительной улицей.

12.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагатинский затон по проекту межевания территории квартала, ограниченного Кленовым бульваром, улицей Новинки, Судостроительной улицей, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

12.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 61 от 08.11.2016 и решение Совета депутатов МО Нагатинский затон № 15/04 от 10.11.2016 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

12.3. Префектуре ЮАО направить обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамент городского имущества города Москвы по вопросу исключения из Перечня территорий планируемого размещения объектов улично-дорожной сети - проектируемого проезда № 6116 (Новинки, Кленовый бульвар).

13. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Воронежская, улицей Елецкая, улицей Ясенева, улицей Генерала Белова.

13.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Воронежская, Елецкая, Ясенева, Генерала Белова, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

13.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 63 от 10.11.2016 и решение Совета депутатов МО Орехово-Борисово Южное от 12.04.2016 № СД-05-36 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

14. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагорный по проекту межевания территории квартала, ограниченного Нахимовским проспектом, Варшавским шоссе, улицей Фруктовая, Симферопольским бульваром.

14.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагорный по проекту межевания территории квартала, ограниченного Нахимов-

ским проспектом, Варшавским шоссе, улицей Фруктовой, Симферопольским бульваром, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

14.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 65 от 10.11.2016 и решение Совета депутатов МО Нагорный от 18.10.2016 № 11-04/16 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

15. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Бирюлево Восточное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Элеваторной улицей, Бирюлевской улицей, Донбасской улицей, Касимовской улицей.

15.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Бирюлево Восточное по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Элеваторная, Бирюлевская, Донбасская, Касимовская, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

15.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 66 от 16.11.2016 и решение Совета депутатов МО Бирюлево Восточное от 20.10.2016 № СДБВ-01-02-96 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

16. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Домодедовская, Шипиловской улицей, Ореховым бульваром, Шипиловским проездом.

16.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Домодедовской улицей, Шипиловской улицей, Ореховым бульваром и Шипиловским проездом, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

16.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 68 от 28.11.2016 и решение Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное от 08.11.2016 № 01-03-84 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

17. Ответственному секретарю комиссии подготовить график проведения публичных слушаний в соответствии с принятыми решениями (п.п. 3-7).

18. Контроль за выполнением настоящего протокола возложить на заместителя председателя Окружной комиссии **Финаеву Л.Н.** и глав управ районов по принадлежности.

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



Е.В. Набатова

