

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Южном административном
округе города Москвы,
префект ЮАО города Москвы**



А.В. Чельшев

«14» февраля 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы**

г. Москва

от 14.02.2017

Присутствовали:

Председатель Окружной комиссии, префект ЮАО: Чельшев А.В.

Члены Окружной комиссии: Мартянова Л.А., Юсипов Н.А., Ерошин А.Н., Юренко В.Б., Певнева Н.Ю., Расторгуев А.Е., Зверев С.И., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Щербаков Н.В., Соколов Д.Н., Федоров С.К., Заковыркин Р.В., Белов С.А., Новиков А.А., Кабанова Т.В., Кладова Л.И., Вирин М.М., Буртник С.И.

Участники заседания: Лукьянова О.И. (ДТОИВ г. Москвы), Игнатова Е.Ю. (префектура ЮАО), Панкин И.С. (УГР ЮАО г.Москвы), Проценко В.В. (управа района Чертаново Южное), Намазов Н.М. (управа района Царицыно), Неженец М.А. (МО Нагатино-Садовники), Билич Е.А. (ГУП «ГлавАПУ»), Хохлов В.А. (ОАО «Моспроект – 3» УО ОАО «МНИИТЭП»), Малакаев Т.Р. (ГУП «Московский метрополитен»), Ляшко Г.С. (ООО «ИКРТ»), Коваленко В.О., Павлов А.И. (ПАО «Группа компаний ПИК»), Снарская С.Л. (АО «Бизнес, Финансы, Недвижимость»), Горохов Ю.В., Юдин Д.Н. (жители района Чертаново Южное).

1. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Чертаново Южное по адресу: ул. Чертановская, д. 66, корп. 3, по обращению Горохова Юрия Васильевича.

1.1. Согласиться с размещением Гороховым Ю.В. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: ул. Чертановская, д. 66, корп. 3 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

1.2. Принять к сведению гарантийные обязательства Горохова Ю.В. о приведении некапитального объекта – голубятни в соответствие с требованиями постановления Правительства Москвы № 636-ПП от 13.11.2012 «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» в срок до 01.06.2017.

1.3. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

1.4. Главе управы района Чертаново Южное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 1.1).

2. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Чертаново Южное по адресу: Россошанский пр-д, вблизи д. 2А, по обращению Юдина Дмитрия Николаевича.

2.1. Согласиться с размещением Юдиным Д.Н. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: Россошанский пр-д, вблизи д. 2А сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

2.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

2.3. Главе управы района Чертаново Южное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 2.1).

3. О вынесении на публичные слушания в районе Чертаново Южное проекта планировки части территории производственной зоны №36 «Красный строитель», расположенной на пересечении Варшавского шоссе и проектируемого проезда 4579 (ЮАО).

3.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.05.2016 (протокол № 17, п. 4) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту планировки части территории производственной зоны №36 «Красный строитель», расположенной на пересечении Варшавского шоссе и проектируемого проезда 4579 (ЮАО), разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу ПАО «Группа компаний ПИК».

3.2. Главе управы района Чертаново Южное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 3.1).

3.3. ГУП «ГлавАПУ», ПАО «Группа компаний ПИК» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

4. О вынесении на публичные слушания в районе Чертаново Южное проекта планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля».

4.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 08.12.2016 (протокол № 42, п. 2) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту планировки территории ТПУ «Улица Академика Янгеля», разработанного ГУП «МосгортрансНИИпроект» по заказу ГУП «Московский метрополитен».

4.2. Главе управы района Чертаново Южное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 4.1).

4.3. ГУП «Московский метрополитен», ГУП «МосгортрансНИИпроект» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

5. О вынесении на публичные слушания в Донском районе проекта планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А, вл. 25А, стр. 2,3,5,6,12,13,14.

5.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2016 (протокол № 43, п. 1) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в Донском районе по проекту планировки территории по адресу: Варшавское шоссе, вл. 25А, вл. 25А, стр. 2,3,5,6,12,13,14, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу АО «Бизнес, Финансы, Недвижимость».

5.2. И.о. главы управы Донского района в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 5.1).

5.3. ГУП «ГлавАПУ», АО «Бизнес, Финансы, Недвижимость» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

6. О проведении публичных слушаний в районах Москворечье-Сабурово, Царицыно по проекту планировки территории линейного объекта – «Строительство Царицынского канализационного канала» по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, вл. 24, корп. 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская).

6.1. Организовать проведение в I квартале 2017 года публичных слушаний в районах Москворечье-Сабурово, Царицыно по проекту планировки территории линейного объекта – «Строительство Царицынского канализационного канала» по адресу: улица Каспийская (от улицы Каспийская, вл. 24, корп. 1, вдоль улицы Каспийская до улицы Кантемировская), разработанного ООО «Институт комплексного развития территорий» по заказу Москомархитектуры в рамках реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2016-2019 годы, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП.

6.2. Главам управ районов Москворечье-Сабурово, Царицыно в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту (п. 6.1).

6.3. Москомархитектуре, ООО «Институт комплексного развития территорий» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

7. О проведении публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проектам ГПЗУ по адресам: ул. Газопровод, вл. 3А и ул. Газопровод, вл. 5А.

7.1. Признать утратившим силу п. 7 протокола № 1 от 20.01.2017 заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в связи с тем, что в представленных проектах ГПЗУ по адресам: ул. Газопровод, вл. 3А и ул. Газопровод, вл. 5А, разработанных Москомархитектурой в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2016-2019 годы, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП, для реализации городского заказа по объекту: школа максимальной вместимостью не менее 550 мест, не решен вопрос размещения спортивного ядра для планируемого и существующего учебных заведений.

7.2. Направить проекты ГПЗУ по адресам: ул. Газопровод, вл. 3А и ул. Газопровод, вл. 5А в Москомархитектуру для проработки вопроса подбора земельного участка под размещение спортивного ядра для планируемого и существующего учебных заведений.

7.3. После поступления из Москомархитектуры доработанных материалов (п. 7.2.) вопрос о вынесении на публичные слушания проектов ГПЗУ по адресам: ул. Газопровод, вл. 3А и ул. Газопровод, вл. 5А повторно рассмотреть на заседании Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе.

8. О проведении публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченной Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова.

8.1. Признать публичные слушания по проекту межевания территории квартала, ограниченной Высокой улицей, Нагатинским бульваром, северной границей жилого массива, проспектом Андропова, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по

заказу Департамента городского имущества города Москвы, несостоявшимися в связи с нарушениями, выявленными в ходе проведения экспозиции (ст. 68 Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008, п. 5, 10).

8.2. Считать целесообразным проведение повторных публичных слушаний по проекту межевания (п. 8.1) в I-II квартале 2017 года.

8.3. Главе управы района Нагатино-Садовники в установленном порядке организовать проведение повторных публичных слушаний по проекту межевания.

8.4. ОАО «МНИИТЭП» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

9. Ответственному секретарю комиссии подготовить график проведения публичных слушаний в соответствии с принятыми решениями (п.п. 3-6, 8).

10. Контроль за выполнением настоящего протокола возложить на начальника УСРиЗ префектуры ЮАО Юренко В.Б. и глав управ районов по принадлежности.

Ответственный секретарь
Окружной комиссии

Е.В. Набатова