

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Южном административном
округе города Москвы,
префект ЮАО города Москвы**



А.В. Чельшев

«02» декабря 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 17

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы**

город Москва

от 02.12.2016

Присутствовали:

Председатель Окружной комиссии, префект ЮАО: Чельшев А.В.

Зам.председателя Окружной комиссии, зам.префекта ЮАО: Финаева Л.Н.

Члены Окружной комиссии: Мартьянова Л.А., Юсипов Н.А., Ерошин А.Н., Юренко В.Б., Рожкова Л.В., Расторгуев А.Е., Зверев С.И., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Канаев К.В., Андриянова О.Л., Петров А.М., Князев К.И., Федоров С.К., Джигоева И.П., Силкин Е.И., Белов С.А., Илек Т.Д., Щербаков Н.В., Яковлева Е.Н., Смакотин А.В., Рублёв С.А., Золкина И.В., Кладова Л.И., Львов М.В., Сухонослова Е.Н., Буртник С.И., Абрамов-Бубненко Б.Б., Новиков А.А.

Участники заседания: Чеботарев А.С., Баранов Я.Н. (префектура ЮАО), Лукьянова О.И. (ДТОИВ г. Москвы), Панкин И.С. (УГР ЮАО г. Москвы), Алексеенко С.И. (управа района Бирюлево Западное), Дьяченко С.С. (управа Даниловского района), Войтов О.В. (управа района Нагатино-Садовники), Злочевский О.Г. (управа района Нагатинский затон), Тарасова И.Н. (управа района Орехово-Борисово Северное), Демин А.Е. (управа района Чертаново Северное), Проценко В.В. (управа района Чертаново Южное), Неженец М.А. (МО Нагатино-Садовники), Гребенчиков М.А. (МО Орехово-Борисово Северное), Хохлов В.А. (ОАО «Моспроект – 3» УО ОАО «МНИИТЭП»), Догадкин А.А. (ОАО «Моспроект-2»), Силантьев О.Н. (ООО «Люсиновская, 57»), Шубин Н.Д. (ООО «Эдисонэнерго»).

**1. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в
районе Нагатинский затон по проекту межевания территории квартала,**

ограниченного: улицей Коломенская, проектируемым проездом, Коломенской набережной, Затонной улицей.

1.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагатинский затон по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Коломенская, проектируемым проездом, Коломенской набережной, Затонной улицей, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

1.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 46 от 24.10.2016 и решение Совета депутатов МО Нагатинский затон от 11.10.2016 № 14/04 в ОАО «МНИИТЭП» и Департамент городского имущества города Москвы.

2. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Царицыно по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каспийская, Бакинская, Макеевская, Севанская.

2.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Царицыно по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каспийская, Бакинская, Макеевская, Севанская, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 54 от 31.10.2016 и решение Совета депутатов МО Царицыно № ЦА-01-05-13/7 от 20.10.2016 в ОАО «МНИИТЭП» Департамент городского имущества города Москвы.

3. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Балаклавским проспектом, Варшавским шоссе, Сумским проездом, Чертановской улицей.

3.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Балаклавским проспектом, Варшавским шоссе, Сумским проездом, Чертановской улицей, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 55 от 01.11.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Северное от 26.10.2016 № ЧС-01-03-94 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: проездом № 6281, Чертановской улицей, Сумским проездом и границей технической зоны.

4.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного проездом № 6281, Чертановской улицей, Сумским проездом и границей технической зоны, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 47 от 24.10.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Северное от 10.10.2016 № ЧС-01-03-93 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

4.3. Главе управы района Чертаново Северное с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний о необходимости сохранения единого планировочного решения придомовых территорий жилых зданий и совместного использования объектов благоустройства и выводов Окружной комиссии организовать работу с собственниками помещений многоквартирных домов по вопросу определения границ земельных участков с учетом особенностей района.

5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Чертановская, улицей Академика Янгеля, проектируемым проездом 4848, северной границей микрорайона.

5.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Чертановская, улицей Академика Янгеля, проектируемым проездом 4848, северной границей микрорайона, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 56 от 02.11.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Южное от 18.10.2016 № 01-03-83/16 в ОАО «МНИИТЭП» и Департамент городского имущества города Москвы.

6. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Кировоградским проездом, улицей Кировоградская, улицей Академика Янгеля, улицей Чертановская.

6.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Кировоградским проездом, улицей Кировоградская, улицей Академика Янгеля, улицей Чертановская, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 58 от 03.11.2016 и решение Совета депутатов МО Чертаново Южное № 01-03-84/16 от 18.10.2016 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

7. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного: проектируемым проездом 3664, Старокаширским шоссе, границей участка с кадастровым номером 77:05:0005003:3, границей участка с кадастровым номером 77:05:0005003:34, границей участка с кадастровым номером 77:05:0005003:22.

7.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного: проектируемым проездом 3664, Старокаширским шоссе, границей участка с

кадастровым номером 77:05:0005003:3, границей участка с кадастровым номером 77:05:0005003:34, границей участка с кадастровым номером 77:05:0005003:22, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

7.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 57 от 02.11.2016 и решение Совета депутатов МО Нагатино-Садовники от 11.10.2016 № МНС-01-03-95 в Департамент городского имущества города Москвы ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

8. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно».

8.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно», разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

8.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 59 от 03.11.2016 и решение Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное от 18.10.2016 № 01-03-75 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

9. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта планировки территории, ограниченной: улицей Люсиновская, улицей Большая Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17.

9.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2016 (протокол № 36, п. 5) согласиться с проведением в I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Даниловский по проекту планировки территории, ограниченной: улицей Люсиновская, улицей Большая Серпуховская и границей участка с кадастровым номером 77:05:0001005:17, разработанного Москомархитектурой по заказу ООО «Люсиновская, 57».

9.2. Главе управы района Даниловский в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки (п. 9.1.)

9.3. Москомархитектуре, ГУП «НИИПИГенплана Москвы» и ООО «Люсиновская, 57» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

10. О вынесении на публичные слушания в районе Зябликово проекта ГПЗУ по адресу: пересечение Шпиловской улицы и Орехового проезда для проектирования и строительства объекта спорта, в целях реализации на торгах.

10.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 26.10.2015 (протокол № 40, п. 64) согласиться с проведением I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Зябликово по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Шпиловской улицы и Орехового проезда для проектирования и

строительства объекта спорта, в целях реализации на торгах, разработанного Москомархитектурой.

10.2. Главе управы района Зябликовов установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (п. 10.1.)

10.3. Москомархитектуре, ГУП «ГлавАПУ» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

11. О вынесении на публичные слушания в районе Бирюлево Западно-проекта ГПЗУ по адресу: Булатниковская ул., вл. 2 для проектирования и строительства объекта спорта, в целях реализации на торгах.

11.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.08.2016 (протокол № 32, п. 35) согласиться с проведением I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Бирюлево Западное по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Булатниковская ул., вл. 2 для проектирования и строительства объекта спорта, в целях реализации на торгах, разработанного Москомархитектурой.

11.2. Главе управы района Бирюлево Западное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (п. 11.1.)

11.3. Москомархитектуре, ГУП «ГлавАПУ» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

12. О вынесении на публичные слушания в районе Царицынопроекта ГПЗУ по адресу: Кавказский бульвар, вл. 17 (кинотеатр «Эльбрус»), кадастровый номер: 77:05:0005009:17296.

12.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.09.2016 (протокол № 32, п. 46) согласиться с проведением в IV квартале 2016 - I квартале 2017 года публичных слушаний в районе Царицыно по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Кавказский бульвар, вл. 17(кинотеатр «Эльбрус»), кадастровый номер: 77:05:0005009:17296, разработанного Москомархитектурой по заказу ООО «Эдисонэнерго».

12.2. Главе управы района Царицыно в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (п. 12.1.)

12.3. Москомархитектуре, ООО «Эдисонэнерго» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

13. О вынесении на публичные слушания в районе Бирюлево Восточное проекта ГПЗУ по адресу: Бирюлевская улица, вл. 37А с кадастровым номером 77:05:0010004:23811.

13.1. В соответствии с пунктом 4.3 статьи 1 Закона города Москвы № 39 от 11.07.2012 направить проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Бирюлевская улица, вл. 37Ас кадастровым номером

77:05:0010004:23811, разработанного Москомархитектурой по заявке ООО «Стройка-2000», на рассмотрение Совета депутатов МО Бирюлево Восточное.

13.2. В случае положительного решения Совета депутатов МО Бирюлево Восточное по проекту (п. 13.1) вынести его в районе Бирюлево Восточное на публичные слушания.

13.3. В случае отрицательного решения Совета депутатов МО Бирюлево Восточное по проекту (п. 13.1) направить материалы с решением Совета депутатов на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии Москвы.

13.4. Главе управы района Бирюлево Восточное в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту с учетом п. 13.2 настоящего протокола.

13.5. Москомархитектуре, ООО «Стройка-2000» в случае исполнения п. 13.2 и 13.4 настоящего протокола обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

14. Ответственному секретарю комиссии подготовить график проведения публичных слушаний в соответствии с принятыми решениями (п.п. 9-12).

15. О модераторе собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территории Южного административного округа

15.1. Во исполнение решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 21.04.2016 уполномочить члена Окружной комиссии, депутата Московской городской Думы **Зверева Сергея Ивановича** выступить 22.12.2016 в качестве ведущего собрания участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Москвы в отношении территории Южного административного округа.

16. Контроль за выполнением настоящего протокола возложить на заместителя председателя Окружной комиссии **Финаеву Л.Н.** и глав управ районов по принадлежности.

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



Е.В. Набатова

