

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Южном административном
округе города Москвы,
префект ЮАО города Москвы**




А.В. Челышев
«24» мая 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 11

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы**

г. Москва

от 27.05.2016

Присутствовали:

Председатель Окружной комиссии, префект ЮАО: Челышев А.В.

Зам. председателя Окружной комиссии, зам. префекта ЮАО: Финаева Л.Н.

Члены Окружной комиссии: Мартянова Л.А., Юсипов Н.А., Ерошин А.Н., Юренко В.Б., Расторгуев А.Е., Зверев С.И., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Воробьев А.А., Конюхова О.А., Тюрина Ф.В., Красовский А.С., Козельская В.Д., Михеев В.А., Корнилова Е.И., Кучеров И.С., Кабанова Т.В., Медведева Н.Е., Киселев С.Н., Гурова А.В.

Участники заседания: Лутц В.Р., Ткачук А.И. (ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы»), Хохлов В.А., Костицына Е.В. (ОАО «Моспроект – 3» УО ОАО «МНИИТЭП»), Кравченко И.М. (ОАО «Моспроект-2»), Пастушков И.В. (ООО «Институт комплексного развития территорий»), Маринин А.В. (АО «Лидер Инвест»), Давыдова Л.А., Овчинников В. А. (ОАО «Корпорация ТЭН»), Сеницын Н.И., Шепелев С.Н. (АО «Пассажирский порт»), Севрюков А.С. (ООО «Юг Девелопмент»), Беляков С.В. (советник депутата МГД), Бабин Н.М. (житель района Чертаново Центральное).

1. О размещении некапитального объекта – голубятни в районе Чертаново Центральное по адресу: ул. Чертановская, д. 21, корп. 1 по обращению Бабина Николая Михайловича.

1.1. Согласиться с размещением Бабиным Н. М. голубятни площадью до 20 кв. м по адресу: ул. Чертановская, д. 21, корп. 1 сроком на 3 года с даты выпуска распоряжения префектуры без права возведения капитальных зданий и сооружений.

Принять к сведению гарантийные обязательства Бабина Н.М. о приведении некапитального объекта – голубятни в соответствие с требованием п. 5.7 Приложения 1 постановления Правительства Москвы № 636-ПП от 13.11.2012 «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства» в срок до 01.09.2016.

1.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

1.3. Главе управы района Чертаново Центральное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 1.1).

2. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Даниловский по проекту планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84; 77:05:0002004:23.

2.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом, границами земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0002003:82; 77:05:0002003:1002; 77:05:0002003:84; 77:05:0002004:23, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу АО «ЛСР.Недвижимость-М», ОАО «Корпорация ТЭН».

2.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 37 от 23.05.2016 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 11.05.2016 № МДА-01-03-54 в Москомархитектуру, ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», АО «ЛСР.Недвижимость-М», ОАО «Корпорация ТЭН».

3. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Даниловский по проекту планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена.

3.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной территорией МК МЖД, рекой Москвой, старым руслом реки Москвы и технической зоной метрополитена, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Москомархитектуры.

3.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 38 от 23.05.2016 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 11.05.2016 № МДА-01-03-53 в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», Москомархитектуру.

4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Даниловский по проекту планировки территории Западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети.

4.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории Западной части Нагатинской поймы, ограниченной старым руслом Москвы реки, руслом реки Москвы, границей земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, красными линиями улично-дорожной сети, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу ОАО «Московский бизнес инкубатор», АО «Пассажирский порт».

4.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 39 от 23.05.2016 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 11.05.2016 № МДА-01-03-55 в Москомархитектуру, ГУП «НИИПИ Генплана Москвы», ОАО «Московский бизнес инкубатор», АО «Пассажирский порт».

5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Даниловский по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Дубининская, 3-м Павловским проездом, улицей Павловская, Южной границей ПК, Партийным переулком, 1-м Щипковским переулком, 4-м Щипковским переулком.

5.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Дубининская, 3-м Павловским проездом, улицей Павловская, Южной границей ПК, Партийным переулком, 1-м Щипковским переулком, 4-м Щипковским переулком, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 28 от 26.04.2016 и решение Совета депутатов МО Даниловский от 13.04.2016 № МДА-01-03-52 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

6. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагорный по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Варшавским шоссе, проездом 1829, полосой отвода железной дороги, проездом 2147.

6.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Варшавским шоссе, проездом 1829, полосой отвода железной дороги, проездом 2147, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 25 от 25.04.2016 и решение Совета депутатов МО Нагорный от 19.04.2016 № 5-06/16 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

7. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Донской по проекту планировки части территории объекта природного комплекса № 46 ЮАО г. Москвы «Набережная реки Москвы, Новоданиловская набережная» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9.

7.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки части территории объекта природного комплекса № 46 ЮАО г. Москвы «Набережная реки Москвы, Новоданиловская набережная» по адресу: Варшавское шоссе, вл. 9, разработанного ООО «Институт комплексного развития территорий» по заказу ООО «Юг Девелопмент».

7.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 33 от 05.05.2016 и решение Совета депутатов МО Донской от 25.05.2016 № 01-03-53 в Москомархитектуру, ООО «Юг Девелопмент», ООО «Институт комплексного развития территорий».

8. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Донской по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 2-м Верхним Михайловским проездом, 4-м Верхним Михайловским проездом, 5-м Верхним Михайловским проездом, Поперечным Верхним Михайловским проездом.

8.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 2-м Верхним Михайловским проездом, 4-м Верхним Михайловским проездом, 5-м Верхним Михайловским проездом.

дом, Поперечным Верхним Михайловским проездом, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

8.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 26 от 25.04.2016 и решение Совета депутатов МО Донской от 23.03.2016 № 01-03-38 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

9. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Донской по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 2-м Тульским переулком, улицей Большая Тульская, пр. 4423, улицей Малая Тульская.

9.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 2-м Тульским переулком, улицей Большая Тульская, пр. 4423, улицей Малая Тульская, разработанного ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

9.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 29 от 28.04.2016 и решение Совета депутатов МО Донской от 23.03.2016 № 01-03-37 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

10. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Братеево по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Борисовские Пруды, Хордовым проездом, Братеевским проездом, внутриквартальным проездом.

10.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Борисовские Пруды, Хордовым проездом, Братеевским проездом, внутриквартальным проездом, разработанного ОАО «МНИИТЭП» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

10.2. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 30 от 28.04.2016 и выписку из протокола № 5 внеочередного заседания Совета депутатов МО Братеево от 05.04.2016 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

11. О результатах публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Воронежская, улицей Елецкая, улицей Ясенева, улицей Генерала Белова.

11.1. Признать публичные слушания несостоявшимися в связи с нарушением п. 15 ст. 68 Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008.

11.2. Считать целесообразным проведение повторных публичных слушаний по проекту межевания в IV квартале 2016 г.

11.3. Главе управы района Орехово-Борисово Южное в установленном порядке организовать проведение повторных публичных слушаний по проекту межевания.

11.4. ОАО «МНИИТЭП» обеспечить участие своих представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

12. О признании утратившим силу п. 1 протокола № 5 от 17.03.2016 заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

12.1. В соответствии с распоряжением префектуры Южного административного округа от 04.05.2016 № 01-41-232 «О внесении изменений в распоряжение префектуры Южного административного округа от 10.02.2014 № 01-41-56» признать утратившим силу п. 1 протокола № 5 от 17.03.2016 заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Е.В. Набатова

