



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2023 г.

№ 01-10-61

**О подготовке жилищного фонда
Южного административного
округа города Москвы к
эксплуатации в весенне-летний
период 2023 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работы по подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года:

1. Утвердить план подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года (приложение 1).

2. **Главам управ районов:**

2.1. Подготовить и выпустить распоряжение управы района о подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года.

2.2. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

2.3. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

2.4. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2023, согласно графику (приложение 2).

2.5. До **25.04.2023** оформить акты готовности жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП)

2.6. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

2.7. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации и инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

2.8. Еженедельно направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

3. Руководителю ГКУ города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа» Ярыгиной Р.С. еженедельно по вторникам направлять сводную информацию о готовности жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮАО.

4. Просить Жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы не реже 1 раза в 2 недели информировать префектуру о ходе осуществления контроля за подготовкой жилищного фонда Южного административного округа к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта Концевую Л.В.

Префект

А.В.Челышев

Приложение 1

к распоряжению префектуры

от 27.02.2023 № 01-10-61

ПЛАН

подготовки жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года

Район	Всего строений	Мероприятия									
		Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, л.клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
			Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
Бирюлево Восточное	222	222	222	222	222	120	147	121	78	25	
Бирюлево Западное	133	133	133	133	133	72	86	71	42	14	
Братеево	90	90	90	90	90	46	53	61	34	32	
Даниловский	383	383	383	383	383	205	247	206	125	41	2
Донской	189	189	189	189	189	103	125	103	63	21	2
Зябликово	163	163	163	163	163	88	108	88	54	18	
Москворечье-Сабурово	154	154	154	154	154	84	102	84	50	14	
Нагатино-Садовники	190	190	190	190	190	98	121	100	63	21	1
Нагатинский затон	255	255	255	255	255	138	207	209	83	38	
Нагорный	241	241	241	241	241	129	157	129	79	26	2
Орехово- Борисово Северное	146	146	146	146	146	79	96	79	48	16	
Орехово- Борисово Южное	207	207	207	207	207	111	135	112	68	22	
Царицыно	328	328	328	328	328	197	243	206	127	42	1
Чертаново Северное	160	160	160	160	160	95	100	89	41	16	
Чертаново Центральное	177	177	177	177	177	96	117	96	58	19	
Чертаново Южное	232	232	232	232	232	125	153	125	77	25	
Итого:	3270	3270	3270	3270	3270	1786	2197	1879	1090	390	8

Приложение 2

к распоряжению префектуры

от 27.02.2023 № 01-10-61

График

**подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации
в весенне-летний период 2023 года**

Наименование района	Количество МКД на отчетную дату		
	01.03.2022 (30 %)	01.04.2022 (60 %)	25.04.2022 (100 %)
Бирюлево Восточное	66	133	222
Бирюлево Западное	40	79	133
Братеево	27	54	90
Даниловский	115	230	383
Донской	57	114	189
Зябликово	49	98	163
Москворечье-Сабурово	46	93	154
Нагатино-Садовники	57	114	190
Нагатинский затон	77	154	255
Нагорный	72	144	241
Орехово-Борисово Северное	44	88	146
Орехово-Борисово Южное	62	124	207
Царицыно	98	197	328
Чертаново Северное	48	96	160
Чертаново Центральное	53	106	177
Чертаново Южное	70	139	232
Итого по ЮАО:	981	1963	3270