



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2023г.

№ 01-10-129

О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной эксплуатации жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы (далее - ЮАО города Москвы) в осенне-зимний период 2023-2024 гг.:

1. Создать Окружную тепловую комиссию по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (далее - Окружная тепловая комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Окружной тепловой комиссии. (приложение 1);

2.2. План-график подготовки жилищного фонда, объектов Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (приложение 2).

3. **Первым заместителям префекта Концевой Л.В., Мартыановой Л.А., заместителю префекта Тарновскому И.А., руководителю аппарата префектуры Ерошину А.Н., главам управ районов** обеспечить подготовку подведомственных объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. в сроки, согласованные с ПАО «МОЭК».

4. **Первому заместителю префекта Концевой Л.В.** еженедельно рассматривать вопрос о ходе подготовки теплового хозяйства округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. на заседаниях Окружной тепловой комиссии.

5. **Руководителю ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО» Ярыгиной Р.С.** совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры осуществлять контроль за подготовкой жилищного фонда к зимней эксплуатации.

6. Просить **Жилищную инспекцию по ЮАО города Москвы** проводить обследование объектов жилого фонда, внутригородских муниципальных образований ЮАО города Москвы, по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг. Информацию о выявленных нарушениях и о принятых мерах направлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЮАО города Москвы.

7. **Главам управ районов, руководителям управляющих организаций:**

7.1 Для координации предзимних работ создать районные тепловые комиссии, на заседаниях которых **еженедельно** рассматривать вопрос о ходе подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности с приглашением представителей тепло- и водоснабжающих организаций, организаций, не

обеспечивающих исполнение графиков подготовки объектов к осенне-зимнему периоду.

7.2 Осуществлять приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

7.3 В срок до **25.08.2023** завершить работу по подготовке объектов жилого и нежилого фонда к осенне-зимнему периоду с оформлением соответствующих паспортов готовности в Федеральной службе по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

8. Просить **прокурора Южного административного округа Меретукова А.А.** в порядке надзора принимать соответствующие меры к руководителям предприятий и организаций за нарушения в содержании зданий и территорий, приводящие к травмированию пешеходов.

9. **Первому заместителю префекта Концевой Л.В., главам управ районов** систематически рассматривать результаты проверок прокуратуры ЮАО с определением персональной ответственности должностных лиц.

10. Считать утратившим силу распоряжение префектуры от 18.04.2022 № 01-10-202 «О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 гг.».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Мартьянову Л.А.**, заместителя префекта **Тарновского И.А.**, руководителя аппарата префектуры **Ерошина А.Н.**, в целом – на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

И.о.префекта

Л.В.Концевая

Приложение 1
к распоряжению префектуры
от « 11 » 04 2023г.
№ 01-10-129

Состав

Окружной тепловой комиссии по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий ЮАО города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Председатель Комиссии:

Челышев А.В. — префект

Заместитель председателя Комиссии:

Концевая Л.В. — первый заместитель префекта

Члены Комиссии:

Мартьянова Л.А. — первый заместитель префекта

Тарновский И.А. — заместитель префекта

Ерошин А.Н. — руководитель аппарата префектуры

Нистратов А.И. — начальник Управления ЖКХиБ префектуры ЮАО

Плясунов Д.В. — начальник Жилищной инспекции по ЮАО

Ярыгина Р.С. — руководитель ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮАО»

Шмаков В.Н. — директор Филиала № 6 ПАО «МОЭК»

Сурков С.Н. — директор Филиала № 7 ПАО «МОЭК»

Астафьев А.М. — директор Филиала № 20 ПАО «МОЭК»

Погосьян С.Б

– директор Филиала № 11
ПАО «МОЭК»

По согласованию

– представитель МТУ Ростехнадзора

Главы управ районов

– по территориальной
принадлежности

Заместители глав управ районов

– по территориальной
принадлежности

Руководители ГБУ «Жилищник»
районов

– по территориальной
принадлежности

Секретарь Комиссии:

Галинин С.В.

– заведующий сектора обеспечения
деятельности межведомственной
комиссии Управления ЖКХ и Б

Приложение 2
к распоряжению префектуры
от «11» 04 2023 г.
№ 01-10-129

План-график
подготовки жилищного фонда, объектов Южного административного округа города Москвы к эксплуатации
в осенне-зимний период 2023-2024 гг.

Жилищный фонд								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
	%	10%	22%	40%	55%	80%	90%	100%
	всего МКД	328	721	1310	1801	2620	2948	3275
1	Бирюлево Восточное	23	50	90	124	181	203	226
2	Бирюлево Западное	13	29	53	72	105	118	131
3	Братеево	9	20	36	49	72	81	90
4	Даниловский	38	84	152	210	305	343	381
5	Донской	19	42	76	104	152	171	190
6	Зябликово	16	36	65	90	130	147	163
7	Москворечье-Сабурово	15	34	62	85	123	139	154
8	Нагатино-Садовники	19	42	77	105	153	172	191
9	Нагатинский затон	26	56	102	141	205	230	256
10	Нагорный	24	53	96	133	193	217	241
11	Орехово-Борисово Северное	15	32	58	80	117	132	146
12	Орехово-Борисово Южное	21	45	83	114	165	186	207
13	Царицыно	33	72	131	180	262	295	328

1	2							9
14	Чертаново Северное	16	35	64	88	128	144	160
15	Чертаново Центральное	18	39	71	97	142	159	177
16	Чертаново Южное	23	52	94	129	187	211	234
ИТОГО:		328	721	1310	1801	2620	2948	3275

Объекты здравоохранения								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	4	4	4
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	1	1	1
3	Братеево	0	0	1	1	1	1	1
4	Даниловский	0	2	3	8	13	13	13
5	Донской	0	17	40	64	80	82	82
6	Зябликово	0	0	0	2	3	3	3
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	1	1	1
8	Нагатино-Садовники	0	0	6	11	17	17	17
9	Нагатинский затон	1	1	2	3	4	5	5
10	Нагорный	0	0	2	3	3	3	3
11	Орехово-Борисово Северное	0	1	2	1	1	2	2
12	Орехово-Борисово Южное	0	1	1	1	1	1	1
13	Царицыно	0	4	16	18	25	25	25
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	1	1	1
15	Чертаново Центральное	0	0	0	1	2	2	2
16	Чертаново Южное	0	0	1	3	3	4	4
ИТОГО:		1	26	74	116	160	165	165

Объекты образования								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	4	12	38	51	51
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	25	26	26
3	Братеево	0	0	0	0	18	28	28
4	Даниловский	0	0	0	16	30	38	38
5	Донской	0	0	2	10	14	16	16
6	Зябликово	0	0	0	23	42	44	44
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	2	23	23
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	2	9	29	29
9	Нагатинский затон	0	0	2	26	31	38	38
10	Нагорный	0	0	0	1	6	33	33
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	8	15	23	47	47
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	30	37	46	46
13	Царицыно	0	0	8	16	33	34	34
14	Чертаново Северное	0	0	0	22	22	40	40
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	19	31	31
16	Чертаново Южное	0	0	0	7	32	51	51
ИТОГО:		0	0	24	180	381	575	575

Объекты культуры								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	1	3	6	13	13	13
2	Бирюлево Западное	0	0	1	1	3	3	3
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	0
4	Даниловский	0	1	1	1	1	2	2
5	Донской	0	0	0	0	0	0	0
6	Зябликово	0	0	1	2	2	3	3
7	Москворечье-Сабурово	1	1	2	2	3	3	3
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	0	0
9	Нагатинский затон	0	1	10	10	11	12	12
10	Нагорный	0	0	0	1	1	1	1
11	Орехово-Борисово Северное	0	8	14	16	16	16	16
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	3	3
13	Царицыно	0	0	0	1	1	2	2
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	1	2
15	Чертаново Центральное	0	0	0	1	2	3	3
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	1	1
ИТОГО:		1	12	32	41	53	63	64

Объекты спорта								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	2	5	5	5
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	2	3	3
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	2
4	Даниловский	0	0	2	3	3	3	5
5	Донской	0	0	0	0	0	0	2
6	Зябликово	0	1	1	1	1	1	1
7	Москворечье-Сабурово	0	0	1	2	2	2	2
8	Нагатино-Садовники	0	2	2	2	2	2	2
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	0	0	0
10	Нагорный	0	0	0	0	1	1	1
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	0
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	1	3	4
13	Царицыно	0	0	0	0	2	2	2
14	Чертаново Северное	0	7	7	7	9	11	13
15	Чертаново Центральное	0	0	0	3	3	3	3
16	Чертаново Южное	0	4	4	4	7	7	7
ИТОГО:		0	14	17	24	38	43	52

Объекты социальной защиты								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	2	3	3
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	1	1
3	Братеево	0	0	0	0	1	1	1
4	Даниловский	0	0	0	0	0	2	2
5	Донской	0	0	0	0	1	2	2
6	Зябликово	0	0	0	0	0	2	2
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	0	0	1	1
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	1	1
9	Нагатинский затон	0	0	1	1	1	1	1
10	Нагорный	0	0	0	0	1	2	2
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	2	2	2
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	2	2	2
13	Царицыно	0	0	0	0	0	1	1
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	0
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	2	3	3
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	1	1	1
ИТОГО:		0	0	1	1	13	25	25

Объекты здравоохранения (ведомственные)								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	0	0	0
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	0	0
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	0
4	Даниловский	0	0	0	0	0	0	0
5	Донской	0	0	0	0	0	0	8
6	Зябликово	0	0	0	0	0	0	6
7	Москворечье-Сабурово	0	3	3	3	4	4	21
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	0	13
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	0	0	0
10	Нагорный	0	0	0	0	0	0	0
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	0
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	0
13	Царицыно	0	0	0	0	0	0	0
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	0
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	0	0	0
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:		0	3	3	3	4	4	48

Объекты образования (ведомственные)								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	0	0	0
2	Бирюлево Западное	0	0	0	0	0	0	1
3	Братеево	0	0	0	0	0	1	1
4	Даниловский	0	0	3	5	14	15	16
5	Донской	0	0	0	0	0	0	19
6	Зябликово	0	0	0	0	0	1	1
7	Москворечье-Сабурово	0	0	0	1	1	2	35
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	0	2
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	1	2	5
10	Нагорный	0	0	1	1	4	4	5
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	1	1	2	2
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	1
13	Царицыно	0	0	0	0	0	0	1
14	Чертаново Северное	0	0	2	2	2	2	2
15	Чертаново Центральное	0	0	0	0	0	1	1
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	0	2
ИТОГО:		0	0	6	10	23	30	94

Объекты потребительского рынка и услуг								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	13	13	27	27	34
2	Бирюлево Западное	0	0	11	11	22	22	27
3	Братеево	0	0	9	9	18	18	22
4	Даниловский	0	5	8	12	15	16	18
5	Донской	0	2	4	5	8	8	10
6	Зябликово	0	0	17	25	34	40	43
7	Москворечье-Сабурово	0	4	7	9	13	15	17
8	Нагатино-Садовники	0	2	9	11	18	18	23
9	Нагатинский затон	0	0	8	9	16	16	20
10	Нагорный	0	0	8	8	16	16	21
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	14	21	29	33	36
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	8	8	15	15	19
13	Царицыно	0	4	13	15	28	30	35
14	Чертаново Северное	0	0	9	9	17	17	21
15	Чертаново Центральное	0	7	12	16	24	27	29
16	Чертаново Южное	0	2	10	12	20	22	25
ИТОГО:		0	26	160	193	320	340	400

Объекты промышленности								
№ п/п	Район	В том числе по срокам						
		01.06.2023	15.06.2023	01.07.2023	15.07.2023	01.08.2023	15.08.2023	25.08.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Бирюлево Восточное	0	0	0	0	8	13	19
2	Бирюлево Западное	0	0	0	1	3	3	85
3	Братеево	0	0	0	0	0	0	0
4	Даниловский	0	0	16	31	45	54	54
5	Донской	0	0	0	0	10	17	23
6	Зябликово	0	0	0	0	0	0	0
7	Москворечье-Сабурово	0	0	1	6	8	30	45
8	Нагатино-Садовники	0	0	0	0	0	31	60
9	Нагатинский затон	0	0	0	0	0	0	0
10	Нагорный	0	0	1	16	35	39	49
11	Орехово-Борисово Северное	0	0	0	0	0	0	1
12	Орехово-Борисово Южное	0	0	0	0	0	0	0
13	Царицыно	0	0	9	12	21	24	29
14	Чертаново Северное	0	0	0	0	0	0	4
15	Чертаново Центральное	0	0	1	5	13	34	61
16	Чертаново Южное	0	0	0	0	0	1	2
ИТОГО:		0	0	28	71	143	246	432