



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮЖНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 февраля 2024г.

№ 01-10-29

Об Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа города Москвы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 28 сентября 2022 года), Законом города Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» (в редакции от 15 февраля 2023 года), постановлениями Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (в редакции от 10 октября 2023 года), от 21.12.2017 № 1072-ПП «О порядке признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в городе Москве и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и внесении изменений, признании утратившими

силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы (в редакции от 21 марта 2023 года):

1. Утвердить:

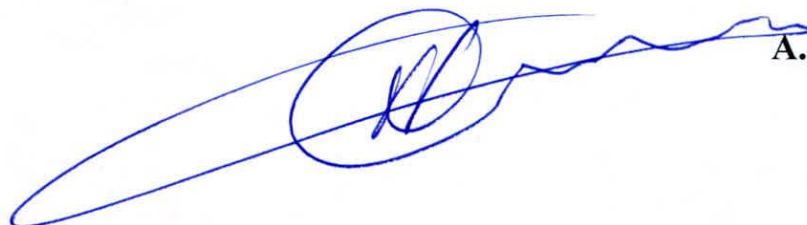
1.1. Положение об Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа города Москвы (приложение 1).

1.2. Состав Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа города Москвы (приложение 2).

2. Признать утратившими силу распоряжения префектуры от 29.01.2015 № 01-41-62 «Об Окружной межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Южного административного округа города Москвы» и от 12.07.2022 № 01-10-328 «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 29.01.2015 № 01-41-62».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Концевую Л.В.**

Префект



А.В. Челышев

Положение
об Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и
признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного
административного округа города Москвы

1. Общие положения

1.1. Положение об Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа (далее - Положение) устанавливает порядок организации и деятельности Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа.

1.2. Окружная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа (далее также - Окружная межведомственная комиссия, Комиссия) создается префектурой Южного административного округа города Москвы в целях рассмотрения в соответствии с законодательством Российской Федерации вопросов о признании пригодным (непригодным) для проживания жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда города Москвы, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенного на территории Южного административного округа города Москвы, а также вопросов о возможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Южного административного округа города Москвы.

1.3. Окружная межведомственная комиссия рассматривает заявление собственника жилого помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее также - заявители), проводит оценку жилого помещения на предмет соответствия его требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,



садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом), и принимает решение, оформленное в виде заключения (далее также - решение), о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания согласно пункту 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Окружная межведомственная комиссия рассматривает заявление собственника садового дома или жилого дома (далее также - заявитель) и следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом) (далее - заключение по обследованию технического состояния объекта);

- в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц,

- нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

1.5. Окружная межведомственная комиссия руководствуется в своей работе нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

1.6. Заключение Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания по оценке жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня принятия решения подлежит передаче в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении такого имущества, для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке, установленном Положением

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.7. Заключение Окружной межведомственной комиссии о возможности признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо о невозможности признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом является основанием для подготовки и принятия правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

1.8. Решения Окружной межведомственной комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. Полномочия Окружной межведомственной комиссии

2.1. Рассмотрение представленных в установленном порядке заявлений собственников жилых помещений, федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателей такого имущества (в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, находящихся в собственности Российской Федерации) или граждан (нанимателей), заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

2.2. Рассмотрение представленных в установленном порядке заявлений собственников садовых домов или жилых домов о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом с приложенными необходимыми документами.

2.3. Рассмотрение вопросов и принятие решения, оформленного в виде заключения, о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания осуществляется в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, путем проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.4. Рассмотрение вопросов и вынесение заключения, оформленного протоколом, о возможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо о невозможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.5. Принятие решения о необходимости дополнительного обследования состояния жилого помещения.

2.6. Уведомление заявителя указанным в заявлении способом о получении уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем, с предложением заявителю представить правоустанавливающий документ или нотариально заверенную копию

такого документа в течение 11 рабочих дней со дня направления (выдачи) уведомления о представлении правоустанавливающего документа.

2.7. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для рассмотрения Окружной межведомственной комиссией вопросов, связанных с признанием жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

2.8. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.9. Привлечение собственников помещений в многоквартирных домах, представителей организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, для участия в работе Окружной межведомственной комиссии.

3. Состав Окружной межведомственной комиссии

3.1. Состав Окружной межведомственной комиссии, а также изменения в состав Окружной межведомственной комиссии утверждаются распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы.

3.2. Председателем Комиссии назначается представитель префектуры Южного административного округа города Москвы.

3.3. В состав Окружной межведомственной комиссии включаются представители префектуры Южного административного округа города Москвы, из числа которых определяется секретарь Окружной межведомственной комиссии, а также включаются представители:

3.3.1. Органов исполнительной власти города Москвы, входящих в Комплекс социальной сферы города Москвы.

3.3.2. Департамента городского имущества города Москвы.

3.3.3. Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

3.3.4. Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3.3.5. Департамента культурного наследия города Москвы.

3.3.6. Жилищной инспекции по ЮАО города Москвы.

3.3.7. Территориального отдела управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЮАО.

3.3.8. Управления по ЮАО ГУ МЧС России по г. Москве.

3.3.9. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.3.10. Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации.

3.3.11. Государственного автономного учреждения города Москвы Московского научно-исследовательского и проектного института жилищного хозяйства "МосжилНИИпроект".

3.3.12. В состав Окружной межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов признания садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми

домами, помимо лиц, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, включается также представитель Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

3.13. В состав Окружной межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (при проведении оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации).

3.14. В состав Окружной межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (в случае, если органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве).

3.15. В состав Окружной межведомственной комиссии (при необходимости) включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.16. К работе в Окружной межведомственной комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник (уполномоченное им лицо) путем направления ему уведомления о времени и месте заседания Комиссии.

4. Организационное обеспечение

Организационное обеспечение работы Окружной межведомственной комиссии возлагается на префектуру Южного административного округа города Москвы.

5. Регламент работы Окружной межведомственной комиссии

5.1. Окружная межведомственная комиссия проводит свои заседания по мере поступления материалов.

5.2. Окружная межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, в течение 22 рабочих дней со дня регистрации в Окружной межведомственной комиссии поступившего заявления или заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и принимает решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В случае принятия Окружной межведомственной комиссией решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания принимается в течение 22 рабочих дней со дня принятия решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. О проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения Окружная межведомственная комиссия уведомляет заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

5.3. Окружная межведомственная комиссия рассматривает поступившие заявления собственников о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и документы, указанные в пункте 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в течение 25 рабочих дней со дня поступления в префектуру Южного административного города Москвы заявления.

В случае личного обращения заявителя - физического лица через филиалы Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы" - многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (далее - МФЦ) срок передачи заявления и документов, указанных в пункте 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, не может превышать два рабочих дня со дня подачи заявления в МФЦ.

5.4. Окружная межведомственная комиссия посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе посредством доступа к сведениям Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве (далее - Базовый регистр), осуществляет запросы выписки из Единого государственного реестра недвижимости и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

5.5. Окружная межведомственная комиссия уведомляет заявителя указанным в заявлении способом о получении уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем, и предлагает заявителю представить правоустанавливающий документ или нотариально заверенную копию такого документа в течение 11 рабочих дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа.

5.6. Окружная межведомственная комиссия для оценки технического состояния садового дома обеспечивает обследование садового дома уполномоченными специалистами, включая представителей префектуры Южного административного округа города Москвы и Государственной жилищной инспекции города Москвы.

О проведении обследования садового дома Окружная межведомственная комиссия уведомляет заявителя не позднее чем за 5 рабочих дней.

5.7. Комитет государственного строительного надзора города Москвы обеспечивает проведение оценки представленного заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, на предмет соответствия такого заключения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5.8. Окружная межведомственная комиссия запрашивает у заявителей заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5.9. Окружная межведомственная комиссия при проведении оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, запрашивает заключения (акты) органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в случае если представление таких документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

5.10. К материалам для рассмотрения на Окружной межведомственной комиссии приобщается заключение Департамента городского имущества города Москвы.

5.11. Окружная межведомственная комиссия при проведении оценки соответствия представленного заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, оценки соответствия существующего садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), запрашивает заключения (акты) органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

5.12. К материалам для рассмотрения на Окружной межведомственной комиссии приобщается информация, представленная Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, о результатах проведения оценки заключения по обследованию технического состояния объекта, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения.

5.13. При рассмотрении вопроса о признании непригодным для проживания инвалида занимаемого им жилого помещения (комнаты, квартиры) на основании пункта 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Окружная межведомственная комиссия руководствуется перечнем документов, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Оригиналы документов в Окружную межведомственную комиссию представляются Межведомственной комиссией Южного административного округа города Москвы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5.14. Окружная межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в срок, установленный пунктом 46 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в случае непредставления заявителем документов, установленных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5.15. Решение принимается большинством голосов членов Окружной межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения. При равном числе голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Окружной межведомственной комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Окружной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.16. Заключение Окружной межведомственной комиссии о возможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо о невозможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оформляется протоколом в течение 25 рабочих дней со дня поступления в префектуру Южного административного округа города Москвы заявления и документов, указанных в пункте 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. В случае оформления заключения о невозможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в протоколе указываются основания отказа.

5.17. При проведении Окружной межведомственной комиссией оценки соответствия жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, префектура Южного административного округа города Москвы не позднее чем за 14 рабочих дней до дня начала работы Окружной межведомственной комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Окружной межведомственной комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае если федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также правообладателем такого имущества по истечении срока, установленного пунктом 45(3) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, не представлена информация о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и их уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии, Окружная межведомственная комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

5.18. При проведении Окружной межведомственной комиссией оценки соответствия требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилых помещений, находящихся в жилищном фонде города Москвы, муниципальном жилищном фонде и частном жилищном фонде, расположенных на территории Южного административного округа города Москвы, префектура Южного административного округа города Москвы не позднее чем за 14 рабочих дней до дня начала работы Окружной межведомственной комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственнику жилого помещения, правообладателю такого имущества либо органам государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, уведомление о времени и месте заседания Окружной межведомственной комиссии. Информация о личном участии заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, либо об участии их уполномоченных представителей в заседании Комиссии представляется в Окружную межведомственную комиссию в течение 5 рабочих дней со дня получения ими уведомления о дате начала работы Комиссии посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

5.19. Префектура Южного административного округа города Москвы не позднее чем за 7 рабочих дней до дня начала работы Окружной межведомственной комиссии направляет в Департамент городского имущества города Москвы в электронной форме копии заявления собственника жилого помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключения органов государственного надзора



(контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, а также копии документов, предусмотренных пунктами 2.5.1.1, 2.5.1.2 приложения 2 к постановлению №1072-ПП от 21 декабря 2017 года (с изменениями на 21 марта 2023 года).

5.20. По результатам проведения оценки соответствия жилых помещений требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, Окружная межведомственная комиссия принимает решение в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, которое оформляется в трех экземплярах в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия такого решения, и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляет его в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в префектуру Южного административного округа города Москвы для принятия правового акта о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания с указанием о дальнейшем использовании жилого помещения (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, находящихся в собственности Российской Федерации), в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а также в орган государственного жилищного надзора в случае признания жилого помещения непригодным для проживания. При выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, решение Окружной межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания направляется в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, префектуру Южного административного округа города Москвы, собственнику жилого помещения, правообладателю или гражданину (нанимателю), в органы государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения. В случае признания жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания направляется в течение трех рабочих дней в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.21. В случае принятия Окружной межведомственной комиссией решения о необходимости дополнительного обследования жилого помещения по результатам обследования составляется акт обследования в трех экземплярах по форме согласно приложению 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

На основании решения, оформленного в виде заключения, Окружной межведомственной комиссии префектура Южного административного округа города Москвы в течение 22 рабочих дней со дня получения заключения принимает правовой акт о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания с указанием о дальнейшем использовании жилого помещения.

На основании заключения Окружной межведомственной комиссии о возможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом либо о невозможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом префектура Южного административного округа города Москвы в течение трех рабочих дней со дня оформления заключения принимает правовой акт о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги и вносит в состав сведений Базового регистра сведения о конечном результате предоставления государственной услуги.

5.22. В случае принятия правового акта о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании утратившим силу правового акта о признании жилого помещения непригодным для проживания (пункт 5.24 настоящего Положения) префектура Южного административного округа города Москвы в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу указанного правового акта направляет его в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5.23. При поступлении в префектуру административного Южного города Москвы информации от собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений, органов исполнительной власти города Москвы, органов исполнительной власти Российской Федерации, органов государственного контроля (надзора) о завершении ремонта жилого помещения, в отношении которого принят правовой акт о признании его непригодным для проживания с указанием о дальнейшем использовании помещения, префектура Южного административного округа города Москвы в течение 14 рабочих дней с даты поступления такой информации обеспечивает рассмотрение на Окружной межведомственной комиссии вопроса о признании данного жилого помещения пригодным для проживания.

5.24. Принятие Окружной межведомственной комиссией решения об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания в отношении жилого помещения, указанного в пункте 5.23 настоящего Положения, является основанием для принятия префектурой Южного административного округа города Москвы правового акта о признании утратившим силу ранее принятого правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании указанного жилого помещения непригодным для проживания.

5.25. Поступление заявления заявителя о предоставлении государственной услуги города Москвы "Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания" в отношении жилого помещения, которое ранее было признано

непригодным для проживания иными органами государственной власти, является основанием для принятия Окружной межведомственной комиссией решения о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания либо об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания в отношении жилого помещения, которое ранее было признано непригодным для проживания иными органами государственной власти.

6. Председатель Окружной межведомственной комиссии:

6.1. Осуществляет общее руководство Окружной межведомственной комиссией.

6.2. Определяет дату заседания Окружной межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.

6.3. В отсутствие председателя Окружной межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава членов Окружной межведомственной комиссии.

7. Секретарь Окружной межведомственной комиссии:

7.1. Организует прием и рассмотрение заявлений собственника жилого помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, и прилагаемых к ним обосновывающих документов.

7.2. Организует прием и рассмотрение заявлений собственников о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и документов, указанных в пункте 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

7.3. Организует проведение заседания Окружной межведомственной комиссии в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой.

7.4. По результатам работы Окружной межведомственной комиссии организует оформление протокола, выписок из протокола, актов, заключения Окружной межведомственной комиссии, правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания с указанием о дальнейшем использовании жилого помещения.

7.5. По результатам работы Окружной межведомственной комиссии обеспечивает оформление акта обследования садового дома, заключения (в форме протокола, выписок из протокола) Окружной межведомственной комиссии о возможности признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо о невозможности признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, правового акта префектуры Южного административного округа города Москвы о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом или решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

Состав

Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Южного административного округа города Москвы

Председатель Комиссии:

Концевая Л.В. - первый заместитель префекта.

Заместитель председателя Комиссии:

Нистратов А.И. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры.

Члены Комиссии:

Расторгуев А.Е. - начальник Юридического отдела префектуры ЮАО - юрист;

По согласованию представитель Жилищной инспекции по ЮАО города Москвы;

По согласованию - представитель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы;

По согласованию - представитель управления по ЮАО ГУ МЧС России по городу Москве;



- | | |
|----------------------------|--|
| По согласованию | - представитель Государственного бюджетного учреждения города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации; |
| По согласованию | - представитель ГАУ «МосжилНИИпроект»; |
| По согласованию | - представитель Территориального отдела управления Роспотребнадзора по городу Москве в ЮАО; |
| По согласованию | - представитель Департамента городского имущества города Москвы; |
| По согласованию | - представитель Департамента ЖКХ города Москвы; |
| По согласованию | - представитель Департамента культурного наследия города Москвы; |
| По согласованию | - представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве; |
| По согласованию | - представитель Управления социальной защиты по ЮАО города Москвы; |
| По согласованию | - представитель Комитета государственного строительного надзора города Москвы; |
| Главы управ районов | - по принадлежности многоквартирного дома к территории района города Москвы. |
| Секретарь комиссии: | |
| Рустамов М.С. | - Главный специалист Управления ЖКХ и благоустройства префектуры. |

