

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы



А.В. Чельшев
2014 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 52 от 05.12.2014 г.

в Даниловском районе по проекту межевания квартала, ограниченного Автозаводской ул., 2-м Автозаводским проездом, 1-м Кожуховским проездом, 1-м Автозаводским проездом.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы. Площадь территории квартала в границах разработки 3,55га, расчетное население 1386 человек.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 14 зданий, сооружений, в том числе 4 жилых дома. На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков, в том числе 1 земельный участок в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду. На территории межевания расположен 1 объект культурного наследия «Станция Московского метрополитена Горьковско-Замоскворецкой линии «Автозаводская». Особо охраняемые природные территории на территории межевания отсутствуют.

Территория разработки: рассматриваемая территория ограничена: с северо-запада — Автозаводской улицей; с северо-востока — 2-м Автозаводским проездом; с юго-запада — 1-м Автозаводским проездом; с юго-востока — 1-м Кожуховским проездом.

Сроки разработки: 2013 – 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Телефон: 8(499)250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: с 31.10.2014 по 17.12.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 32 (633) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: <http://danilovsky.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории Даниловского района.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 10.11.2014 по 16.11.2014 по адресу: улица Восточная, дом 4, корпус 1, в помещении культурного Центра «ЗИЛ». Собрание участников публичных слушаний состоялось 26.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 13А, в помещении досугового центра для инвалидов.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Краевая Т.И.	Против проекта не возражаю
2.	Янукович П.М.	Замечаний нет.
3.	Боровской А.А.	Возражений нет.
4.	Смирнова Е.К.	По межеванию замечаний и предложений нет.
5.	Колесник М.П.	Замечаний нет.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Борисова Т.В.	Что вы можете нам предложить, если у нас не хватает до минимальной площади? Это участок № 1. Что нам делать? Нам же положен норматив. У соседнего участка можно забрать чтоб уравновесить? Это же несправедливо.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту межевания до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, ответы на вопросы.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Подольская М.В.	Предложений и замечаний по обсуждаемому проекту не имею. Одобряю.
2.	Федоренко С.М.	Возражений не имею.
3.	Колесник Н.И.	По проекту замечаний не имеется.
4.	Борисова Т.В.	Предложений нет.

- в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района



О.А.Конюхова

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Даниловский

И.С. Кучеров

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы



А.В. Чельшев
2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в Даниловском районе по проекту межевания квартала, ограниченного
Автозаводской ул., 2-м Автозаводским проездом, 1-м Кожуховским
проездом, 1-м Автозаводским проездом.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы. Площадь территории квартала в границах разработки 3,55га, расчетное население 1386 человек.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 14 зданий, сооружений, в том числе 4 жилых дома. На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков, в том числе 1 земельный участок в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду. На территории межевания расположен 1 объект культурного наследия «Станция Московского метрополитена Горьковско-Замоскворецкой линии «Автозаводская». Особо охраняемые природные территории на территории межевания отсутствуют.

Территория разработки: рассматриваемая территория ограничена: с северо-запада — Автозаводской улицей; с северо-востока — 2-м Автозаводским проездом; с юго-запада — 1-м Автозаводским проездом; с юго-востока — 1-м Кожуховским проездом.

Сроки разработки: 2013 – 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление

Москомархитектуры». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Телефон: 8(499)250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: с 31.10.2014 по 17.12.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 32 (633) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: <http://danilovsky.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории Даниловского района.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 10.11.2014 по 16.11.2014 по адресу: улица Восточная, дом 4, корпус 1, в помещении культурного Центра «ЗИЛ». Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 5.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 26.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Серпуховский вал, д. 13А, в помещении досугового центра для инвалидов. В собрании приняло участие 6 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 4; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений не зарегистрированы, представители органов власти – 2. Количество предложений и замечаний – 4.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 52 от 05.12.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Автозаводской ул., 2-м Автозаводским проездом, 1-м Кожуховским проездом, 1-м Автозаводским проездом:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Даниловский (решение от 08.10.2014 № МДА-01-03-102). Совет депутатов решил принять к сведению проект межевания и предложил рассмотреть возможность внесения изменений в проект в части обременения участка № 3 на плане межевания публичным сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения доступа к участкам №14 и № 15 с 1-го Автозаводского проезда.
3. Принять к сведению информацию о том представленный проект межевания в целом одобрен участниками публичных слушаний.
4. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ГУП «Глав АПУ Москомархитектуры» рассмотреть и по

возможности учесть предложения Совета депутатов муниципального округа Даниловский.

5. Согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Автозаводской ул., 2-м Автозаводским проездом, 1-м Кожуховским проездом, 1-м Автозаводским проездом, для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-4 настоящего заключения.

6. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 05.12.2014 № 52 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 08.10.2014 № МДА-01-03-102 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «Глав АПУ Москомархитектуры».

7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района



О.А. Конюхова

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Даниловский

И.С. Кучеров

Ответственный секретарь комиссии:

Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева