

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

**Председатель окружной комиссии,
префект Южного административного
округа города Москвы**



А.В. Челышев

« 30 » 06 2014 год.

ПРОТОКОЛ № 22 от 25.06.2014

**публичных слушаний по проекту межевания территории квартала
ограниченного улицами: Артековская, Черноморский бульвар,
Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 12,32 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 33 зданий, сооружений, в т.ч. 12 жилых зданий, 9 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

Территория разработки: Москва, район Нагорный, квартал, ограниченный улицами: Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания.

Сроки разработки: 2014.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел. 8 (495) 959-18-88, <http://dgi.mos.ru/>

Организация разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генплана города Москвы», 2-я Брестская ул., д.2/14, Москва, 125047, тел. 8 (499) 254-08-40.

Сроки проведения публичных слушаний: с 16.05.2014 по 15.07.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 13 (614) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО, сайт управы Нагорного района, информационные стенды района, объявления на подъездах жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 02.06.2014 по 10.06.2014 по адресу: Чонгарский бульв., д.10, корп.2 в здании библиотеки № 165 имени Тютчева Ф.И.

Собрание участников публичных слушаний проведено 17.06.2014 по адресу: Чонгарский бульв., д.10, корп.2 в здании библиотеки № 165 имени Тютчева Ф.И.

Участники публичных слушаний: всего – 278 человек, из них:

- жители района - 272 человека;
- правообладатели земельных участков – 0 человек;
- работающих на территории района - 0;
- представители органов власти 6 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции:

№ п/п	ФИО	Замечание / предложение
1	Григорьева Т.А.	За. Межевать следует по черным границам (максимальный размер предложенного участка)
2	Фролова В.А.	Против. Требуется сформировать участок придомовой территории по нормам, действовавшим в период строительства дома.
3	Базунов А.П.	Возражаю против проекта
4	Ильина Н.В.	Возражаю против проекта
5	Шумакова В.М.	Возражаю против проекта
6	Вдовиченко Т.Л.	Возражаю против проекта
7	Жирикова Ф.С.	Прошу разъяснить, что значит размежевание земли.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО	Суть выступления
1	Ситников Д.С.	Против проекта. Прошу разъяснить нормативы выделения придомовой территории? Прошу дать четкий ответ по бремени содержания территории после постановки участков на кадастровый учет. Прошу сообщить на сколько увеличатся

		коммунальные платежи и сколько составит налог на землю для каждого жителя дома. Прошу сформировать один участок придомовой территории для четырех домов № 90, корп.1, 2, 3, № 92 по Варшавскому шоссе с включением выделенных в земли общего пользования детской площадки в состав территории дома. Площадь участка определять согласно нормам ЖК РФ. По мнению жителей оповещение было организовано не должным образом. Объявления о проведении слушаний были сорваны дворниками. Отсутствует экономическое обоснование проекта межевания. Необходима прозрачная система расчётов. Общее мнение жителей, что проект сырой и требует значительной доработки.
2	Королевская Н.Н.	Против проекта. Необходимо определять границы придомовой территории по нормативам, действовавшим на момент постройки дома.
3	Днепров К.С.	Против проекта. Почему не определяют придомовую территорию по нормативам, существовавшим на момент постройки дома.

- поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО	Замечание
1	Сычева В.Д.	По проекту межевания территории не возражаю. Межевать нужно по предложенным максимальным границам. В общем проект поддерживаю.
2	Денисова С.В.	Проект межевания одобряю.
3	Коваленко И.Б.	По предложенному проекту межевания возражений нет. Межевать следует по предложенным максимальным границам. В целом проект поддерживаю.
4	Федотова О.И.	По предложенному проекту межевания территории возражений нет. Межевать поддерживаю по максимальным границам придомовой территории. В целом проект поддерживаю.
5	Шумакова В.Е.	С уменьшением придомовой территории не согласна.
6	Ильина Н.В.	В уменьшении придомовой территории не согласна.
7	Фролова В.А.	Категорически возражаю против предложенного проекта межевания. Требую установить границы придомовой территории в соответствии с актами и

		нормами землеотвода, действовавшими в период строительства дома, согласно градостроительному Кодексу РФ, а не нормам МГСН 01.04.99, по которым предложен проект. Детская площадка и зелёная зона вокруг неё не относится к дому 90 к.1, а относится к домам, образующим двор д.90, к.2 к.3, дом 92.
8	Королевская Е.Н.	Увеличить придомовые территории за счёт земель (территорий) общего пользования. Детские и спортивные площадки – сервитут. Убрать понятие «понижающий коэффициент», ущемляющий права собственников жилых помещений. Включить все ТП и ЦТП в придомовые территории. Против проекта.
9	Романенко Г.А.	Проект ущемляет интересы жителей территории. Большая часть дворовой территории выводится в земли общего пользования. Категорически против принимаемого проекта. Жители домов не были оповещены о проводимых слушаниях. Не все могут получать информацию сайта.
10	Ситников Д.С.	Считаю проект учитывающим интересы управы, а не жителей. Проект межевания должен быть согласован с жителями района. Предлагаю учесть интересы жителей домов: Варшавское шоссе, д.90, корп.1, 2, 3, д.92 и ввести участок в совместную собственность. Заседание считать недействительным.
11	Степанова А.Н.	С уменьшением придомовой территории не согласна.
12	Александрова С.А.	По проекту межевания территории не возражаю. Межевать нужно по большим границам. В общем проект поддерживаю.
13	Анисимов А.Ю.	По проекту межевания территории не возражаю. Межевание нужно проводит по максимальным границам территории около дома. Проект поддерживаю.
14-56	коллективное обращение собственников жилых помещений в доме по адресу: Варшавское шоссе, д.90, к.2 – всего 43 чел. (вх. № ЮАО 01-	Категорически возражаем против проекта межевания территории квартала Нагорного района, ограниченного улицами: Артековская, Черноморским бульваром, Варшавским шоссе, так как он ухудшает благоприятные условия проживания жителей нашего дома. Проект значительно сокращает придомовую территорию. Мы не согласны с выводом из нашей территории внутриквартального проезда, земли под ТЦП, и ТП (участки № 22-24) и детской площадки, отнесёния их к территории общего пользования, что

	54-1/4 от 23.06.2014)	является нарушением федерального и Московского законодательства, тем более, что площадь участка и так ниже нормативной. Отнесение этих объектов придомовой территории к землям общего пользования признано незаконным, что подтверждено решением Арбитражного суда г.Москвы от 11.11.2009 по делу № А40-11-485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 по делу № 09АП-26645/2009. Не было нормального оповещения о публичных слушаниях в виде объявлений в подъездах домов, а только на сайте управы. Из-за этого большинство жителей не пришли на слушания и были лишены возможности обсуждения этого важного для них вопроса.Требуем увеличения границ участка за счёт прилегающих участков земель общего пользования – проездов, земли под ТП и ЦТП и перед ними и детской площадки, с установлением сервитута.
57-85	коллективное обращение собственников жилых помещений в доме по адресу: Варшавское шоссе, д.90, к.3 – всего 29 чел. (вх. № ЮАО 01-54-1/4 от 23.06.2014)	Категорически возражаем против проекта межевания территории квартала Нагорного района, ограниченного улицами: Артековская, Черноморским бульваром, Варшавским шоссе, так как он ухудшает благоприятные условия проживания жителей нашего дома. Проект значительно сокращает придомовую территорию. Мы не согласны с выводом из нашей территории внутриквартального проезда, земли под ТЦП, и ТП (участки № 22-24) и детской площадки, отнесёния их к территории общего пользования, что является нарушением федерального и Московского законодательства, тем более, что площадь участка и так ниже нормативной. Отнесение этих объектов придомовой территории к землям общего пользования признано незаконным, что подтверждено решением Арбитражного суда г.Москвы от 11.11.2009 по делу № А40-11-485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 по делу № 09АП-26645/2009. Не было нормального оповещения о публичных слушаниях в виде объявлений в подъездах домов, а только на сайте управы. Из-за этого большинство жителей не пришли на слушания и были лишены возможности обсуждения этого важного для них вопроса.Требуем увеличения границ участка за счёт

		прилегающих участков земель общего пользования – проездов, земли под ТП и ЦТП и перед ними и детской площадки, с установлением сервитута.
86-252	коллективное обращение собственников жилых помещений в доме по адресу: Варшавское шоссе, д.94 – всего 167 чел. (вх. № ЮАО 01-51-8000/4 от 25.06.2014)	Категорически возражаем против проекта межевания территории квартала Нагорного района, ограниченного улицами: Артековская, Черноморским бульваром, Варшавским шоссе, так как он ухудшает благоприятные условия проживания жителей нашего дома. Проект значительно сокращает придомовую территорию. Мы не согласны с выводом из нашей территории внутриквартального проезда, земли под ТЦП, и ТП (участки № 22-24) и детской площадки, отнесения их к территории общего пользования, что является нарушением федерального и Московского законодательства, тем более, что площадь участка и так ниже нормативной. Отнесение этих объектов придомовой территории к землям общего пользования признано незаконным, что подтверждено решением Арбитражного суда г.Москвы от 11.11.2009 по делу № А40-11-485/09-146-765 и оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 по делу № 09АП-26645/2009. Не было нормального оповещения о публичных слушаниях в виде объявлений в подъездах домов, а только на сайте управы. Из-за этого большинство жителей не пришли на слушания и были лишены возможности обсуждения этого важного для них вопроса. Требуем увеличения границ участка за счёт прилегающих участков земель общего пользования – проездов, земли под ТП и ЦТП и перед ними и детской площадки, с установлением сервитута.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта
ЮАО города Москвы

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта
ЮАО города Москвы

Л.А. Мартьянова

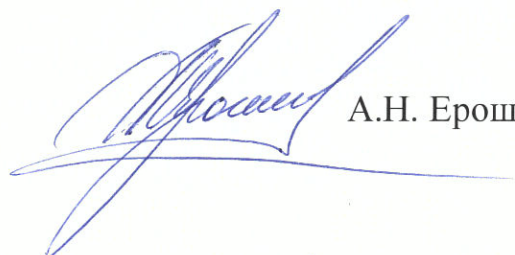
Первый заместитель префекта
ЮАО города Москвы

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта
ЮАО города Москвы

В.А. Семенов

Руководитель Аппарата префектуры
ЮАО Москвы



А.Н. Ерошин

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО города Москвы



Л.А. Петрова

Начальник управления – юрист
Государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник УГР ЮАО

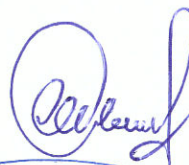
А.Ю. Ильин

Начальник Управления городского
имущества в ЮАО города Москвы
Департамента городского
имущества города Москвы



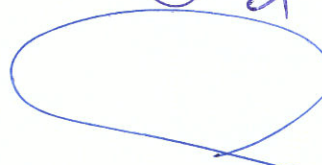
Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управления ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы Нагорного района



А.С. Красовский

Председатель Совета депутатов
Муниципального округа Нагорный



Н.Е. Медведева

Ответственный секретарь комиссии:

Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

**Председатель окружной комиссии,
префект Южного административного округа
города Москвы**



А.В. Челышев

07 2014 год.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами:
Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее
разработанного проекта межевания**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 12,32 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 33 зданий, сооружений, в т.ч. 12 жилых зданий, 9 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

Территория разработки: Москва, район Нагорный, квартал ограниченный улицами: Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания.

Сроки разработки: 2014.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел.: 8 (495) 959-18-88, <http://dgi.mos.ru/>

Организация разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генплана города Москвы», 2-я Брестская ул., д.2/14, Москва, 125047, тел.: 8 (499) 254-08-40.

Сроки проведения публичных слушаний: с 16.05.2014 по 15.07.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 13 (614) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО, сайт управы Нагорного района, информационные стенды района, объявления на подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 02.06.2014 по 10.06.2014 по адресу: Чонгарский бульвар, д.10, корп.2 в здании библиотеки № 165 имени Ф.И. Тютчева.

Количество предложений и замечаний, внесённых в журнал – 7.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний проведено 17.06.2014 по адресу: Чонгарский бульвар, д.10, корп.2 в здании библиотеки № 165 имени Ф.И. Тютчева.

Участники собрания публичных слушаний: жители района, представители органов власти, всего 19 человек.

Количество предложений и замечаний во время проведения собрания участников публичных слушаний – 3

Количество предложений и замечаний, поступивших после проведения собрания участников публичных слушаний – 252 (включая 3 коллективных обращения).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 22 от 25.06.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что представленный проект межевания не поддержан большинством участников публичных слушаний.

Основные предложения и замечания участников публичных слушаний по представленному проекту: необходимо увеличить границы участков дворовых территорий за счёт прилегающих земель, отнесенных к территории общего пользования, необходимо сформировать участки придомовых территорий по нормам, действовавшим в период строительства дома.

3. С учетом массовых возражений жителей считать целесообразным не согласиться с представленным проектом межевания квартала, ограниченного улицами: Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания для утверждения в установленном порядке.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 25.06.2014 № 22 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генплана города Москвы».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта
ЮАО города Москвы

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта
ЮАО города Москвы

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта
ЮАО города Москвы



Н.А. Юсипов

Заместитель префекта
ЮАО города Москвы

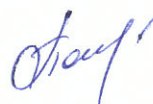
В.А. Семенов

Руководитель Аппарата префектуры
ЮАО Москвы



А.Н. Ерошин

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО города Москвы



Л.А. Петрова

Начальник управления – юрист
Государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник УГР ЮАО

А.Ю. Ильин

Начальник Управления городского
имущества в ЮАО города Москвы
Департамента городского
имущества города Москвы



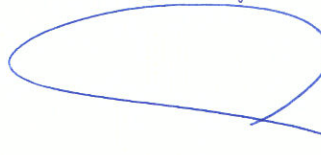
Л.В. Деманова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управления ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы Нагорного района



А.С. Красовский

Председатель Совета депутатов
Муниципального округа Нагорный



Н.Е. Медведева

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова