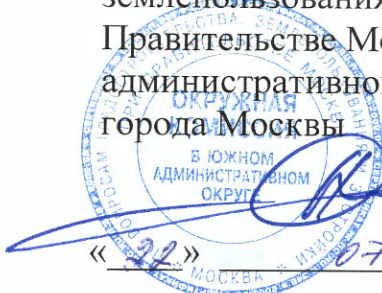


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Южном
административном округе
города Москвы


А.В. Челышев
« 22 » 07 2014 г.

ПРОТОКОЛ № 7

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
в Южном административном округе города Москвы**

г. Москва

от 18.07.2014

Присутствовали:

Председатель комиссии, префект ЮАО: Челышев А.В.

Заместитель председателя комиссии: Финаева Л.Н.

Члены комиссии: Мартянова Л.А., Юсипов Н.А., Ерошин А.Н., Расторгуев А.Е., Петрова Л.А., Демонова Л.В., Красовский А.С., Тюрина Ф.В., Смирнова О.М., Богодухов Ю.Н., Михеев, А.В., Красовский А.С., Худолей Л.П., Хачатурян С.Р., Кучеров И.С., Кабанова Т.В., Кладова Л.И., Медведева Н.Е., Новиков А.А.

Участники заседания: Кунаева О.М. (УГР ЮАО), Володина Я.А. (управа Даниловского района), Аптипова А.В. (МО Нагатинский затон), Карпов В.С. (ООО «Мордоврегионпроект»), Ерошенко А.А. (ОАО «МКЖД»), ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»: Кармаев Б.Б., Степанова Т.Ю., Мальченко В.В., Кузнецова А.С., Горячева О.А., Муржукин С.А., Жолудев С.А.

1. О подведении итогов публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Хлебозаводский проезд, граница гаражного комплекса, разработанного ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

1.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Хлебозаводский проезд, граница гаражного комплекса.

1.2. Направить заключение (п. 1.1), протокол публичных слушаний от 09.07.2014 № 25 в ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» и Департамент городского имущества города Москвы.

2. О подведении итогов публичных слушаний в районе Нагатинно-Садовники по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Нахимовский проспект, полоса отвода РЖД Павелецкого направления и Варшавское шоссе, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Каширское шоссе, Нахимовский проспект, полоса отвода РЖД Павелецкого направления и Варшавское шоссе.

2.2. Направить заключение (п.2.1), протокол публичных слушаний от 10.07.2014 № 26 в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» и Департамент городского имущества города Москвы.

3. О вынесении на публичные слушания в районе Чертаново Южное проекта межевания территории квартала, ограниченного: северная и восточная граница природного парка «Битцевский лес», внутриквартальный проезд, Варшавское шоссе, внутриквартальный проезд, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3.1. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории квартала, ограниченного: северная и восточная граница природного парка «Битцевский лес», внутриквартальный проезд, Варшавское шоссе, внутриквартальный проезд рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Чертаново Центральное (Решение от 15.04.2014 № 01-03-46/14) и представлены предложения по проекту.

3.2. Отметить, что представленный проект межевания, доработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы, не согласован УГР ЮАО, управой района и муниципальным округом.

3.3. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 3).

3.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 3).

4. О вынесении на публичные слушания в районе Чертаново Южное проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-й Дорожный пр., Дорожная, граница проекта межевания, Варшавское шоссе, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

4.1. Отметить, что представленный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-й Дорожный пр., Дорожная, граница проекта межевания, Варшавское шоссе, доработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы, не согласован УГР ЮАО, управой района и муниципальным округом.

4.2. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 4).

4.3. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 4).

5. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, пр. проезд № 782, Автозаводская, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

5.1. Принять к сведению информацию о том, что проект межевания территории квартала, ограниченного: Ленинская Слобода, пр. проезд № 782, Автозаводская рассмотрен Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 14.05.2014 № МДА-01-03-46), проект межевания принят к сведению.

5.2. Отметить, что в представленном проекте межевания необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 15, 16).

5.3. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 5).

5.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 5).

6. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-я Рощинская, 4-й Рощинский проезд, Духовской переулок, Тульская, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

6.1. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории квартала, ограниченного: 3-я Рощинская, 4-й Рощинский проезд, Духовской переулок, Тульская рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 11.06.2014 № МДА-01-03-59), проект межевания принят к сведению.

6.2. Отметить, что в представленном проекте межевания территории необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 46, 53).

6.3. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 6).

6.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 6).

7. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Пересветов переулок, Велозаводская, Восточная, Ленинская Слобода, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

7.1. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории квартала, ограниченного: Пересветов переулок, Велозаводская, Восточная, Ленинская Слобода рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 11.06.2014 № МДА-01-03-58), проект межевания принят к сведению.

7.2. Главе управы Даниловского района в установленном порядке в III – IV квартале 2014 организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала (п. 7.1)

7.3. ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» обеспечить участие представителей разработчика в работе экспозиции и собрания участников публичных слушаний.

8. О вынесении на публичные слушания в районе Царицыно проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Медиков, Кавказский бульвар, Ереванская, Каспийская, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

8.1. Отметить, что в представленном проекте межевания территории квартала, ограниченного: улица Медиков, Кавказский бульвар, улица Ереванская, улица Каспийская необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 82,83).

8.2. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 8).

8.3. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 8).

9. О вынесении на публичные слушания в районе Царицыно проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Медиков, Каспийская, Кантемировская, Кавказский бульвар, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

9.1. Отметить, что в представленном проекте межевания территории квартала, ограниченного: Медиков, Каспийская, Кантемировская, Кавказский бульвар необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 47,49).

9.2. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 9).

9.3. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 9).

10. О вынесении на публичные слушания в районе Нагатинский затон проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Кленовым бульваром, Якорная, Нагатинской набережной, Судостроительная, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

10.1. Отметить, что в представленном проекте межевания территории квартала, ограниченного: Кленовым бульваром, улицей Якорная, Нагатинской набережной, улицей Судостроительная необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 103,104).

10.2. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 10).

10.3. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 10).

11. О вынесении на публичные слушания в районе Чертаново Центральное затон проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Красного Маяка, Чертановская, ПК «Долина реки Городня», разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

11.1. Отметить, что в представленном проекте межевания территории квартала, ограниченного: улицей Красного Маяка, улицей Чертановская, ПК «Долина реки Городня» необходимо внести изменения по функциональному назначению 2-х участков (№№ 80,81).

11.3. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 11).

11.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 11).

12. О вынесении на публичные слушания в Донском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Загородное шоссе, Севастопольский проспект, граница железной дороги, граница ранее разработанного проекта межевания, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

12.1. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Донской (Решение от 25.06.2014 № 08/1), принято решение согласиться с проектом межевания.

12.2. Отметить, что в представленном проекте межевания территория по адресу: Севастопольский пр-кт, вл. 7, корп.6 (на плане межевания - № 80) используется как парковка для размещения автотранспорта жителей. Действующий договор аренды на земельный участок с кадастровым номером: 77:05:0001015:1001 с ГУП «ДГС» на строительство объекта гаражного назначения

подлежит расторжению, вопрос расторжения договора в связи нецелесообразностью размещения объектов капитального строительства по обращению ГУП «ДГС» вынесен на рассмотрение Рабочей группы ГЗК;

12.3. Просить Департамент городского имущества города Москвы участок № 80 отнести к территориям общего пользования.

12.4. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «ГлавАПУ» проект межевания (п. 12).

12.5. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 12).

13. О вынесении на публичные слушания в Донском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 2-й Донской пр., Орджоникидзе, Стасовой, 3-й Донской пр., разработанного ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

13.1. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Донской (Решение от 18.06.2014 № 07/3), принято решение согласиться с проектом межевания.

13.2. Отметить, что в представленном проекте межевания участок № 26 обозначен как «иные территории». Вместе с тем, жители категорически возражают по размещению объектов капитального строительства на данном земельном участке (ул. Орджоникидзе, вл. 6/9).

13.3. Просить Департамент городского имущества города Москвы часть участка присоединить к дворовой территории соседнего жилого дома, доведя его площадь до норматива, часть отнести к территориям общего пользования;

13.4. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 13).

13.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы о принятом решении по проекту межевания (п. 13).

14. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Автозаводская, 1-ый Автозаводский проезд, ТТК, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

14.1. Главе управы Даниловского района в установленном порядке в III – IV квартале 2014 организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Автозаводская, 1-ый Автозаводский проезд, ТТК.

14.2. ГУП «ГлавАПУ» обеспечить участие представителей разработчика в работе экспозиции и собрания участников публичных слушаний.

15. О вынесении на публичные слушания в районе Зябликово проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Братеевская, Мусы Джалиля, Хордовый проезд, Задонский проезд, разработанного ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

15.1. Главе управы района Зябликово в установленном порядке в III – IV квартале 2014 организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Братеевская, Мусы Джалиля, Хордовый проезд, Задонский проезд.

15.2. ООО «Мордоврегионпроект» обеспечить участие своего представителя в работе экспозиции и собрания участников публичных слушаний.

16. О вынесении на публичные слушания в районе Нагорный проекта межевания территории квартала, ограниченного: Криворожский пр., Криворожская, Пр. пр. № 2305, Симферопольский пр., разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы

16.1. Принять к сведению информацию управы района Нагорный о том, что на территории рассматриваемого квартала, ограниченного: Криворожский пр., Криворожская, пр. пр. № 2305, Симферопольский пр., участок № 25 (Симферопольский пр., вл. 14) застройке не подлежит. Решением ГЗК от 05.05.2013 (протокол № 13 п.9) ранее выданное ГПЗУ аннулирован, дальнейшее использование территории определено под благоустройство и озеленение.

16.2. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Нагорный (Решение от 25.06.2014 № 10-08/14). Поступило предложение: не допускать уменьшения придомовых территорий путем вывода их частей в территории общего пользования, особенно в тех случаях, где площадь участков меньше нормативно необходимой по расчетам.

16.3. Просить Департамент городского имущества города Москвы участок № 25 отнести к территориям общего пользования.

16.4. Считать нецелесообразным проведение публичных слушаний по представленным материалам проекта межевания. Вернуть на доработку в ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» проект межевания (п. 16).

16.4. Проинформировать Департамент городского имущества города Москвы по принятому решению по проекту межевания (п. 16).

17. О вынесении на публичные слушания в Даниловском районе проекта планировки территорий, прилегающих к МК МЖД ТПУ «ЗИЛ»

17.1. Принять к сведению информацию, что проект планировки территорий, прилегающих к МК МЖД, ТПУ «ЗИЛ» одобрен 29.05.2014 на заседании ГЗК (протокол № 16, п. 1) в целях проведения публичных слушаний.

17.1. Главе управы Даниловского района в установленном порядке в III– IV квартале 2014 организовать проведение публичных слушаний по проекту планировки территорий, прилегающих к МК МЖД ТПУ «ЗИЛ».

17.2. Москомархитектуре и ОАО «МКЖД» обеспечить участие представителей в работе экспозиции и собрания участников публичных слушаний.

18. О вынесении на публичные слушания в районе Москворечье-Сабурово проекта ГПЗУ по адресу: Каширское шоссе, вл. 51, к.1 для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса

18.1. Принять к сведению информацию, что проект ГПЗУ по адресу: Каширское шоссе, вл. 51, к.1 для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в целях реализации на торгах доработан по предложениям и замечаниям участников публичных слушаний, проведенных в октябре 2013 (протокол № 47 от 31.10.2013).

18.2. Главе управы района Москворечье-Сабурово в установленном порядке в III–IV квартале 2014 организовать проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Каширское шоссе, вл. 51, к.1 для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

18.3. Москомархитектуре обеспечить участие своего представителя в работе экспозиции и собрания участников публичных слушаний.

19. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя председателя комиссии **Финаеву Л.Н.** и **глав управ районов** по принадлежности вопросов.

Ответственный секретарь комиссии



Л.В. Рожкова

