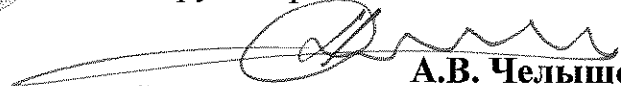




«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной
комиссии по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в
Южном административном
округе города Москвы


А.В. Челышев

«14» апреля 2015 г.

ПРОТОКОЛ № 9

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы
в Южном административном округе города Москвы**

г. Москва

от 17.04.2015

Присутствовали:

Председатель Окружной комиссии, префект ЮАО: Челышев А.В.

Заместитель председателя Окружной комиссии Финаева Л.Н.

Члены комиссии: Мартьянова Л.А., Юсипов Н.А., Семенов В.А., Ерошин А.Н., Петрова Л.А., Рожкова Л.В., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Конюхова О.А., Кучеров И.С., Тюрина Ф.В., Кабанова Т.В., Богодухов Ю.Н., Кладова Л.И., Илек Т.Д., Абрамов-Бубенков Б.Б., Гелун М.И., Новиков А.А.

Участники заседания: Игнатова Е.А. (ДТОИВ), Мальцев М.А. (УГР ЮАО), Володина Я.А. (УР Даниловский), Иванов А.В. (УР Донской), Войтов О.В. (УР Нагатино-Садовники), Разлуцкий Д.Н. (УР Орехово-Борисово Северное), Пархоменко Г.В. (УР Чертаново Северное), Проценко В.В. (УР Чертаново Южное), Кравцова Р.П. (ГУП «НИИПИ Генплана»), Сеславинский С.Б. (ЗАО «СБС-СТИЛЬ»), Сааков В.И. (ООО «Гарик-А»).

1. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту ГПЗУ по адресу: Россошанская ул., вл. 3, корп.1А, стр.2, разработанного Москомархитектурой по заявке ЗАО «СБС-СТИЛЬ».

1.1. Утвердить заключение по проекту ГПЗУ по адресу: Россошанская ул., вл. 3, корп.1А, стр.2, разработанного Москомархитектурой по заявке ЗАО «СБС-СТИЛЬ».

1.2. Направить заключение (п. 1.1), протокол публичных слушаний от 08.04.2015 № 14 и решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 17.02.2015 № 01-03-15/15 в Москомархитектуру и ЗАО «СБС-СТИЛЬ».

2. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Южное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 3-й Дорожный пр., ул. Дорожная, ул. Россошанская, Россошанский пр., разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 3-й Дорожный пр., ул. Дорожная, ул. Россошанская, Россошанский пр., разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. Направить заключение (п. 2.1), протокол публичных слушаний от 09.04.2015 № 15 и решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное от 17.02.2015 № 01-03-21/15 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

3. Об утверждении заключения по результатам проведения публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту планировки территории, ограниченного: Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу ООО «Гарик А».

3.1. Утвердить заключение по проекту планировки территории, ограниченного: Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, внутриквартальным проездом по адресу: Каширское шоссе, вл. 16, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу ООО «Гарик А».

3.2. Направить заключение (п. 3.1), протокол публичных слушаний от 08.04.2015 № 13 и решение Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 10.02.2015 № МНС-01-03-13 в Москомархитектуру и ООО «Гарик А».

4. О проведении публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники проекта межевания территории квартала, ограниченного: проездом 3402 (Хлебозаводским проездом), проездом 3716, Каширским шоссе, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4.1. Принять к сведению информацию о том, что на данную территорию ГУП «НИИПИ Генплана» разработан проект межевания территории квартала ограниченной улицами: Каширское шоссе, Хлебозаводский пр., граница

гаражного комплекса. В 2014 году по данному проекту межевания проведены публичные слушания, протокол № 25 от 09.07.2014, заключение утверждено 24.07.2014.

4.2. Просить Департамент городского имущества города Москвы рассмотреть вопрос о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: проездом 3402 (Хлебозаводским проездом), проездом 3716, Каширским шоссе, разработанного ГУП «ГлавАПУ».

5. О проведении публичных слушаний в Даниловском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного: Даниловской площадью, Люсиновской улицей, площадью Серпуховской Заставы, Мытной улицей, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.1. Согласиться с проведением в районе Даниловский во II-III квартале 2015 г. публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Даниловской площадью, Люсиновской улицей, площадью Серпуховской Заставы, Мытной улицей, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Главе управы района Даниловский в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала (п. 5.1).

5.3. ГУП «ГлавАПУ» обеспечить участие представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

6. О проведении публичных слушаний в Донском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного: улицей Академика Петровского, Донской улицей, Малой Калужской улицей, Малым Калужским переулком, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6.1. Согласиться с проведением в районе Донской во II-III квартале 2015 г. публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Академика Петровского, Донской улицей, Малой Калужской улицей, Малым Калужским переулком, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6.2. Главе управы района Донской в установленном порядке организовать проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала (п. 6.1).

6.3. ГУП «ГлавАПУ» обеспечить участие представителей в работе экспозиции и при проведении собрания участников публичных слушаний.

7. О размещении в районе Чертаново Северное некапитального объекта – голубятни по адресу: ул. Кировоградская, вл. 8/5 по обращению Позднякова Сергея Викторовича.

7.1. Согласиться с размещением Поздняковым С.В. голубятни площадью не более 20 кв.м. по адресу: ул. Кировоградская, вл. 8/5 сроком на 3 года без права возведения капитальных зданий и сооружений.

7.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

7.3. Главе управы района Чертаново Северное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 7.1).

8. О размещении в районе Чертаново Северное некапитального объекта – голубятни по адресу: Сумской пр., вл. 13, к. 2 по обращению Баранова Николая Аркадьевича.

8.1. Согласиться с размещением Барановым Н.А. голубятни площадью не более 20 кв.м. по адресу: Сумской пр., вл. 13, к. 2 сроком на 3 года без права возведения капитальных зданий и сооружений.

8.2. Заместителю префекта Финаевой Л.Н. обеспечить выпуск соответствующего распоряжения префектуры.

8.3. Главе управы района Чертаново Северное осуществить контроль за соблюдением размещения голубятни (п. 8.1).

9. О пересмотре решения Окружной комиссии от 07.04.2015 в отношении вынесения на публичные слушания в районе Орехово-Борисово Северное проекта ГПЗУ по адресу: Шипиловский пр., вл. 43, корп.1 в целях реконструкции здания гостиницы «Орехово» для размещения объектов жилого назначения.

9.1. Принять к сведению, что проектом ГПЗУ по адресу: Шипиловский пр., вл.43, корп.1 предусматривается предельная застроенность в существующих габаритах, предельная высотность – по существующему положению. Протокол ГЗК № 43 от 18.12.2014 не содержит поручения о проведении публичных слушаний.

9.2. Отменить решение Окружной комиссии о проведении в районе Орехово-Борисово Северное во II квартале 2015 г. публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Шипиловский пр., вл. 43, корп.1 в целях реконструкции здания гостиницы «Орехово» для размещения объектов жилого назначения.

9.3. Проинформировать о данном решении Москомархитектуру и АО «Гостиничный комплекс «Орехово».

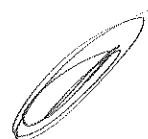
10. Об организации проведения собрания участников публичных слушаний в районе Даниловский по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Хавская, вл. 24 в целях размещения объекта капитального строительства суммарной поэтажной площадью 10,0 тыс.кв.м, подготовленного Москомархитектурой по заказу ОАО АКБ «Банк Москвы».

10.1.Согласиться с предложением инвестора ЗАО «ВТБ Управление проектами» о привлечении 23.04.2015 Титова Алексея Всеволодовича в качестве ведущего собрания участников публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Хавская, вл.24».

10.2.Заместителю префекта ЮАО **Финаевой Л.Н.** проинформировать застройщика и инвестора.

11.Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя председателя Окружной комиссии **Финаеву Л.Н. и глав управ районов** по принадлежности вопросов.

Ответственный секретарь комиссии



Л.В. Рожкова

