



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ;
Малая Тульская улица.
Пояснительная записка
III этап
Том № 50**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ;
Малая Тульская улица.
Пояснительная записка
III этап
Том № 50

Экземпляр №

И.о. директора

Первый заместитель
директора

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

Нач. центра

Исполнитель:

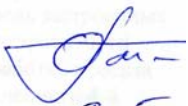
	К.Р. Нигматулина
	О.Д. Григорьев
	О.А. Баевский
	Т.В. Дашкова
	О.Ю. Ларина

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного 4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------------|---|---------------|
| 1.1. | Руководитель объединения |  | О.А.Баевский |
| 1.2. | Начальник мастерской |  | Т.А.Стецюк |
| 1.3. | Главный специалист |  | О.Ю.Ларина |
| 1.4. | Ведущий инженер |  | А.Е. Федорова |

2. При участии

- | | | | |
|------|-------------------------------|---|-------------------|
| 2.1. | Зам. Руководителя объединения |  | О.Ю.Мамаева |
| 2.2. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С. Жовнировская |
| 2.3. | Главный специалист |  | Э.Р. Кульчицкая |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного 4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том №	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного 4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица» на листах., в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	15
2.1. Положения о межевании территории	16
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	18
Приложения:	27
1. Данные об объектах капитального строительства	28
2. Данные об установленных земельных участках	299
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	31
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	33
5. Материалы согласований	34
6. Эскиз демонстрационных материалов для подготовки публичных слушаний	42

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Донском районе Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: 4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 4,1627 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 18 зданий, в т.ч. 8 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 6 земельных участка. Участки предоставлены в аренду.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания частично попадает в границы территории природного комплекса.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется сквозное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных участков общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Рощинская 2-я ул. 3 установлен участок №1 размером 0,3650 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1460 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Рощинский 5-й пр. 7/8 установлен участок №2 размером 0,3030 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1780 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Рощинский 6-й пр. 1 установлен участок №3 размером 0,3327 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1800 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 2/1 к.24 установлен участок №4 размером 0,1300 га (в том числе участок с минимальными

обременениями 0,0980 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 2/1 к.25 установлен участок №5 размером 0,1670 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1170 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 2/1 к.26 установлен участок №6 размером 0,1080 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0790 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 6 установлен участок №7 размером 0,2140 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0810 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Тульская М. ул. 8 установлен участок №8 размером 0,2150 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0810 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

ГОУ - Детский сад № 1662 по адресу: Рощинская 3-я ул. 2 установлен участок № 9 размером 0,5628 га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – в красных линиях 2-й Рощинской улицы, площадь обременения составляет 0,0210 га (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ООО "ЛЮДМИЛА-МВ" по адресу: Рощинская 2-я ул. вл. 1, и вл.1, стр.2, установлен участок № 10 размером 0,0420 га в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) от 24.05.2013 № RU77-126000-008143

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.

ООО "Аварийно-Ремонтное управление "Даниловское» по адресу: Рощинская 2-я ул. 1А, установлен участок № 12 размером 0,0280 га в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) от 22.05.2012 № RU77-126000-005559.

Вся территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.

Административному зданию по адресу: Рощинская 3-я ул. 6, установлен участок № 13 размером 0,4830 га.

Участок оформлен в частную собственность.

ЦТП по адресу: Рощинский 5-й пр. 7/8 с.3, установлен участок № 14 размером 0,0227 га.

Вся территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.

ТП по адресу: Рощинский 6-й пр. 1 с.4, установлен участок №15 размером 0,0050 га.

ТП по адресу: Рощинский 5-й пр. 7/8 с.2, установлен участок №17 размером 0,0042 га.

Вся территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.

ТП по адресу: Тульская М., 6 с.2, установлен участок №18 размером 0,0054 га.

Вся территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли.

Детской площадке по адресу: Рощинская 2-я ул. 3 установлен участок № 16 размером 0,0224 га.

Детской площадке по адресу: Тульская М. ул. 8 установлен участок № 19 размером 0,0210 га.

Вся территория участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – в красных линиях проектируемого проезда 1081 (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Территория общего пользования.

Участок № 20 установлен для территории общего пользования представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 1,0719 га.

Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – в красных проектируемого проезда 1081, площадь обременения составляет 0,3270 га (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы

установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

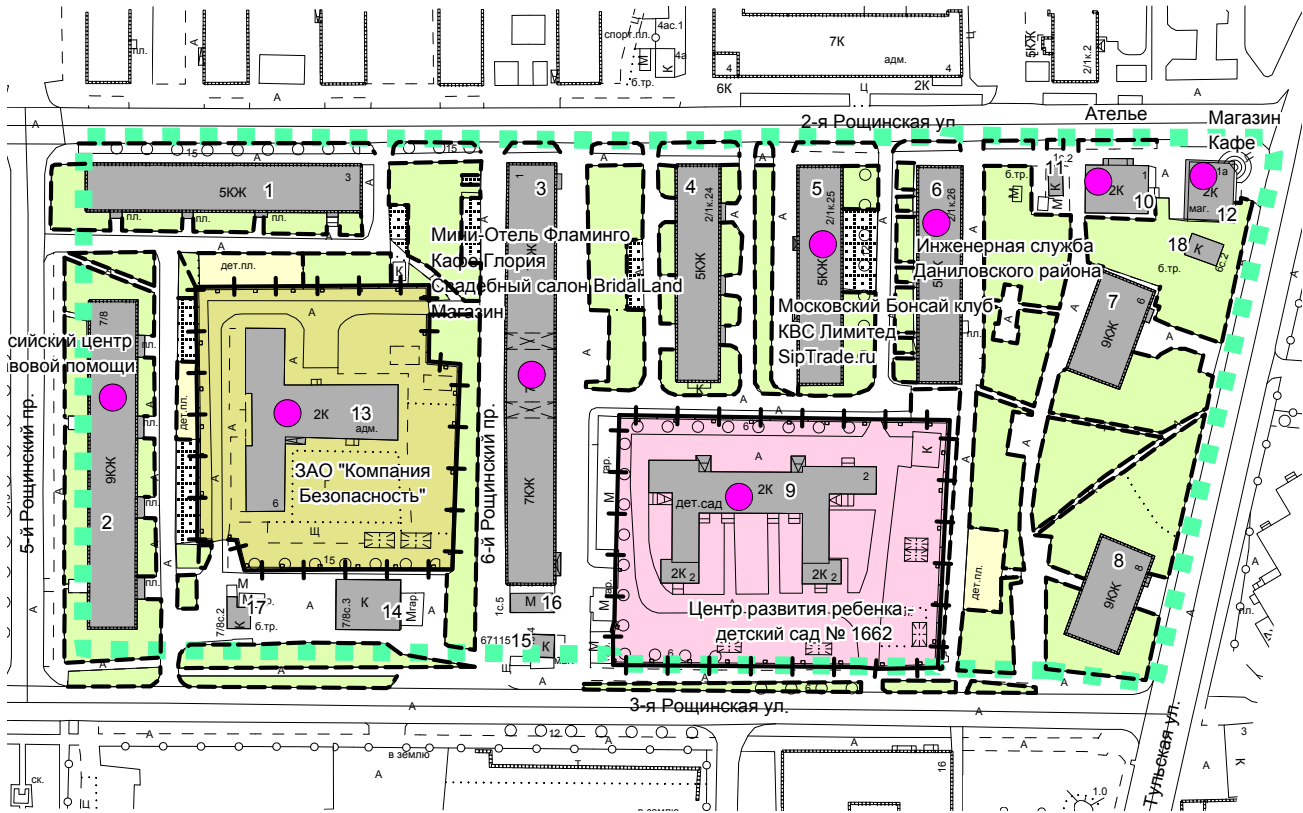
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾							Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
																минимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Рощинская 2-я ул. 3	22066	1960	961	многоквартирный дом	3372	710		0,5756	0,5796	0,5756	0,3649	
		2	2	Рощинский 5-й пр. 7/8	22078	1979	1176	многоквартирный дом	6487	682		0,5592	0,5664	0,5592	0,3565	
		3	3	Рощинский 6-й пр. 1	22079	1938	1477	многоквартирный дом	6207	1503		0,3282	1,4770	0,3282	0,9298	
		4	4	Тульская М. ул. 2/1 к.24	26329	1932	664	многоквартирный дом	2131	423		0,1022	0,1660	0,1022	0,1045	
		5	5	Тульская М. ул. 2/1 к.25	26330	1931	692	многоквартирный дом	2485	447		0,1065	0,1730	0,1065	0,1089	
		6	6	Тульская М. ул. 2/1 к.26	26331	1933	678	многоквартирный дом	1871	435		0,1043	0,1695	0,1043	0,1067	
		7	7	Тульская М. ул. 6	26332	1962	414	многоквартирный дом	2504	29		0,2178	0,2280	0,2178	0,1435	
		8	8	Тульская М. ул. 8	26333	1962	415	многоквартирный дом	2483	47		0,2176	0,2277	0,2176	0,1433	
	ИТОГО участки жилых зданий					6477		27540	4276			2,2113	3,5872	2,2113	2,2582	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	9	Рощинская 3-я ул. 2	2118494	1935	1078	детсад-ясли			1737		0,5628	0,5628	0,5628	0,5628
		10	10	Рощинская 2-я ул. 1	2118145	1952	224	ателье пошива одежды			328		0,0994	0,0994	0,0994	0,0994
			11	Рощинская 2-я ул. 1 с.2	3805866	1953	31	ТП			20		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		12	12	Рощинская 2-я ул. 1А	3807408	2004	224	магазин			656		0,0280	0,0280	0,0280	0,0280
		13	13	Рощинская 3-я ул. 6	2107686	1937	969	учреждение			1591		0,4825	0,4825	0,4825	0,4825
		14	14	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.3	3801227	1979	226	ЦТП			188		0,0227	0,0227	0,0227	0,0227
		15	15	Рощинский 6-й пр. 1 с.4	3804992	1980	45	ТП			34		0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
		17	17	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.2	н/д	н/д	43	ТП			н/д		0,0042	0,0042	0,0042	0,0042
		18	18	Тульская М. ул. 6 с.2	н/д	н/д	54	ТП			н/д		0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2894				4554		1,2100	1,2100	1,2100	1,2100	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					9371		27540	4276	4554		3,4213	4,7972	3,4213	3,4682	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	20		участки зеленых насаждений, проездов и проходов									0,2227	1,0699	0,2227	0,6735	
	16		Рощинская 2-я ул. 3				детская площадка									
	19		Тульская М. ул. 8				детская площадка					0,0210	0,0210	0,0210	0,0210	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,2437	1,0909	0,2437	0,6946	
Иные территории ⁴⁾																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												3,6651	5,8881	3,6651	4,1627	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														1,0000	0,6295	

Примечания:

- ¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- ²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- ³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- ⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

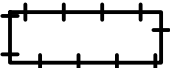
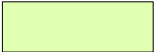
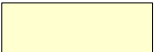
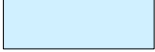
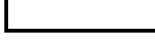
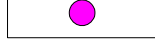


Чертеж 1

	Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013		
	Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Ген.Проект. Зам.директора, Руководитель	О. А. Баевский	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы	
Нач. Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица; 3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица	
Исполнитель:		Чертеж: План фактического использования территории	Стадия
Главный специалист	О.Ю.Ларина		Лист
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская	масштаб 1:2000	Листов
			1
			1
			ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
			Генпроектировщик НПО ТП -2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

В разделе приводится таблица 2.

Таблица 2.

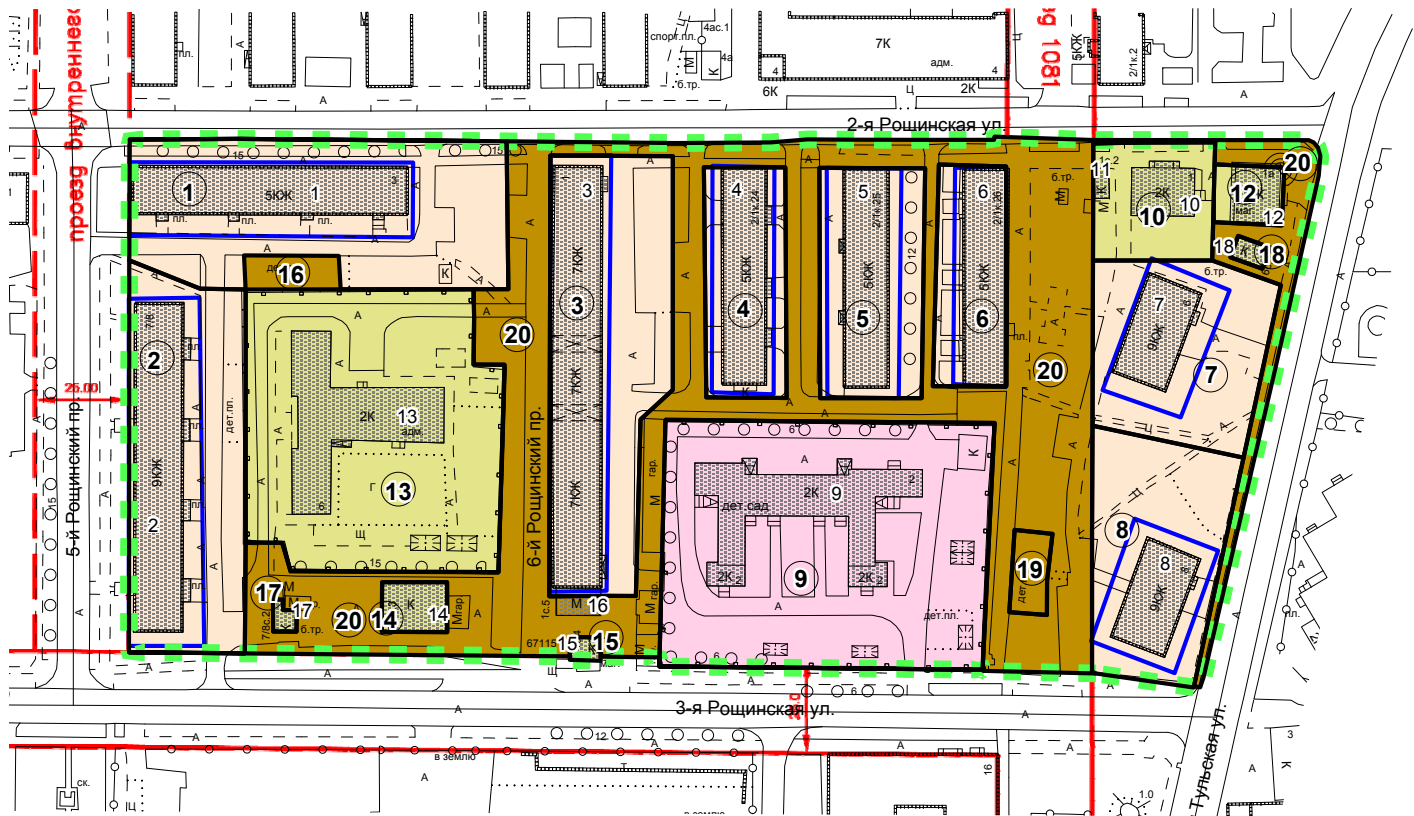
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Рощинская 2-я ул. 3	22066	0,3652	0,146										
		2	2	Рощинский 5-й пр. 7/8	22078	0,3034	0,178										
		3	3	Рощинский 6-й пр. 1	22079	0,3327	0,180										
		4	4	Тульская М. ул. 2/1 к.24	26329	0,1303	0,098										
		5	5	Тульская М. ул. 2/1 к.25	26330	0,1667	0,117										
		6	6	Тульская М. ул. 2/1 к.26	26331	0,1083	0,079										
		7	7	Тульская М. ул. 6	26332	0,2140	0,081										
		8	8	Тульская М. ул. 8	26333	0,2151	0,081										
	ИТОГО участки жилых зданий				1,8357	0,9603											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	9	Рощинская 3-я ул. 2	2118494	0,5628						0,0210					
		10	10	Рощинская 2-я ул. 1	2118145	0,0994											
			11	Рощинская 2-я ул. 1 с.2	3805866												
		12	12	Рощинская 2-я ул. 1А	3807408	0,0280											
		13	13	Рощинская 3-я ул. 6	2107686	0,4825											
		14	14	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.3	3801227	0,0227											
		15	15	Рощинский 6-й пр. 1 с.4	3804992	0,0050					0,0008						
		17	17	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.2		0,0042											
		18	18	Тульская М. ул. 6 с.2		0,0054											
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				1,2100						0,0210						
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				3,0457						0,0210						
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	20		участки зеленых насаждений, проездов и проходов		1,0719						0,3270						
	16		Рощинская 2-я ул. 3		0,0224												
	19		Тульская М. ул. 8		0,0210						0,0210						
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				1,1153						0,3480						
Иные территории																	
	ИТОГО иные территории																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					4,1610						0,3690						

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

В разделе приводятся чертежи 2,3.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	
Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова	
Исполнитель:		
Главный специалист	О.Ю.Ларина	
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы			
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 4-й Рошинский пр.; 2-я Рошинская улица; 3-я Рошинская улица ; Малая Тульская улица			
	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж: План межевания территории		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2	
масштаб 1:2000			

Согласовано:		Согласовано:	
Нач. Отд.ЛПР	Т.А. Буряшева		
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

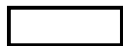
Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

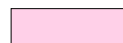
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



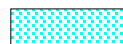
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

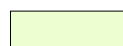


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

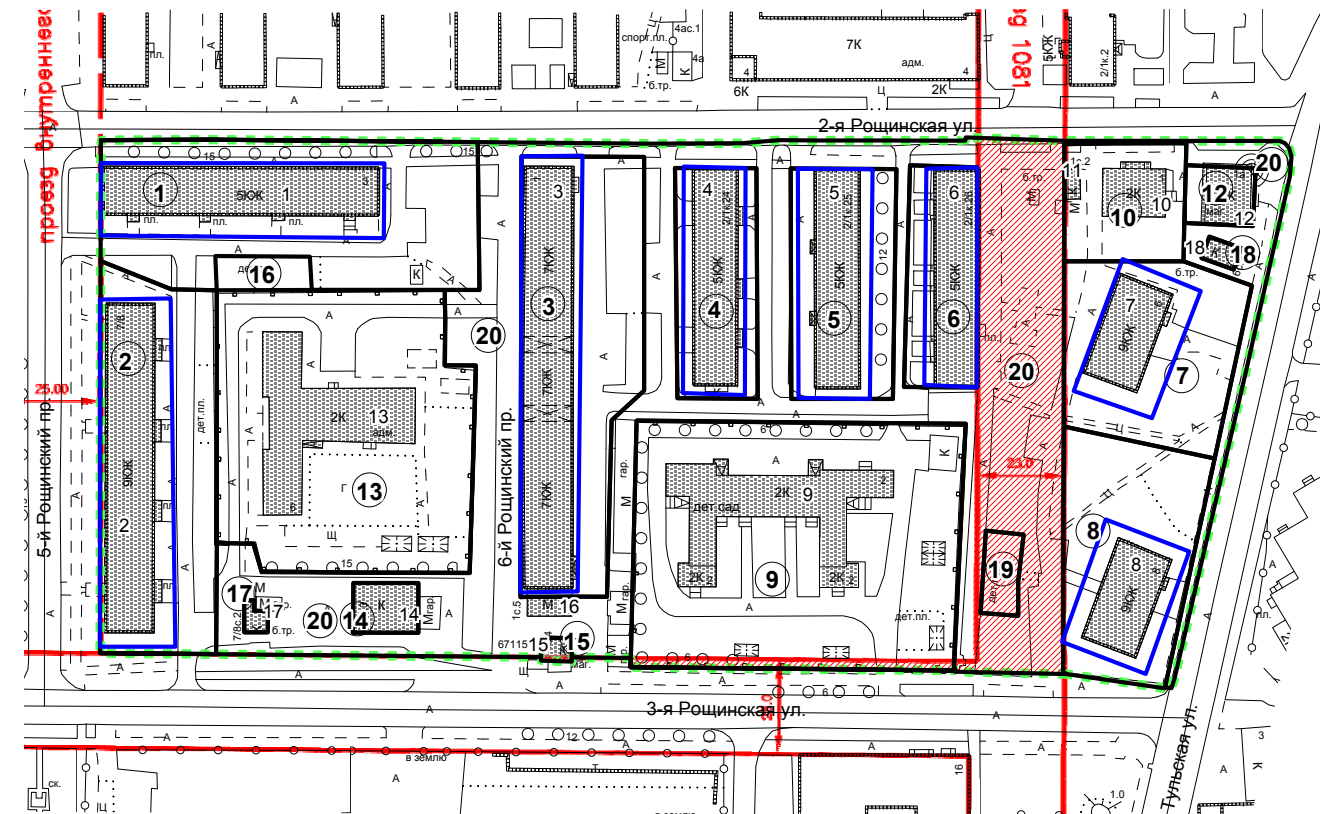
1

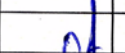
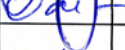
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано:			Согласовано:
			Нач. Отд. ЛПР	Т.А. Буряшева		



 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев		Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
	Стадия	Лист				Листов					
		1	1								
	Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 4-й Рошинский пр.; 2-я Рошинская улица; 3-я Рошинская улица ; Малая Тульская улица							
	Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова									
	Исполнитель:			Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000							
Главный специалист	О.Ю.Ларина		ГРУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2								
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

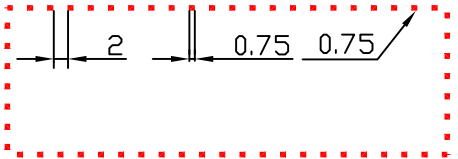
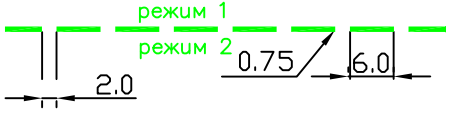
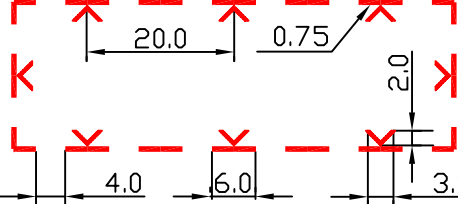
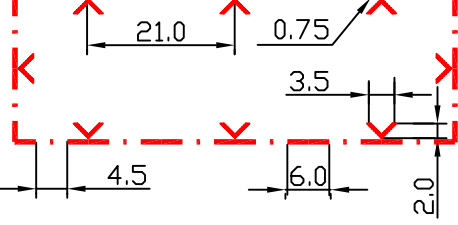
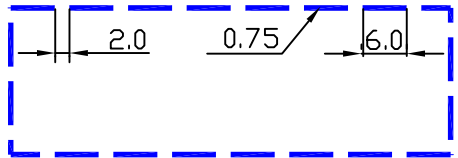
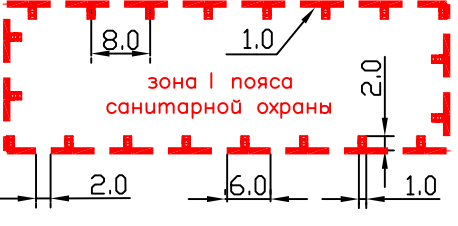
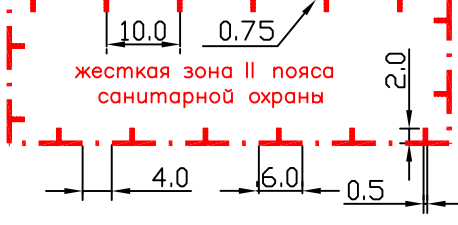


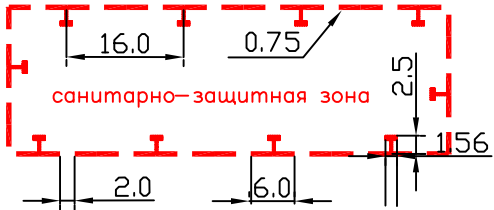
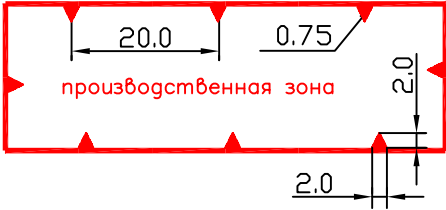
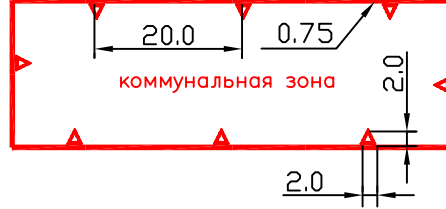
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

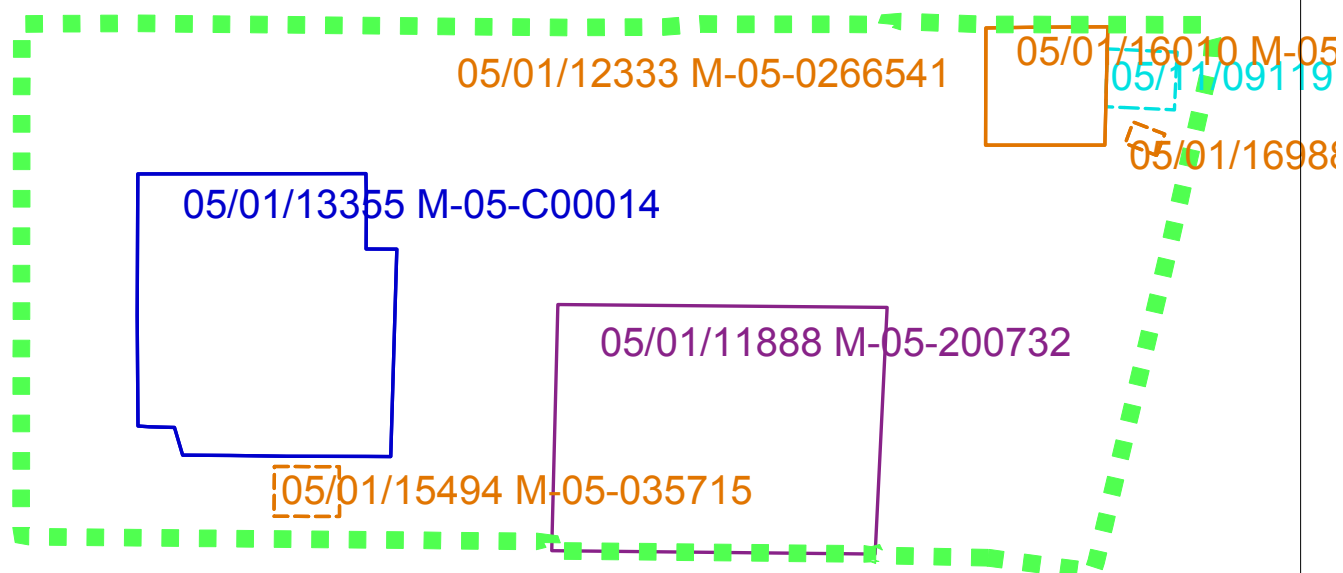
№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ вст н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
26330	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 2/1 к.25	жилые	многоквартирный дом	5	1931	692	2932	447	2485
26329	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 2/1 к.24	жилые	многоквартирный дом	5	1932	664	2554	423	2131
26331	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 2/1 к.26	жилые	многоквартирный дом	5	1933	678	2306	435	1871
22079	ЮАО	Даниловский	Рощинский 6-й пр. 1	жилые	многоквартирный дом	7	1938	1477	7710	1503	6207
22066	ЮАО	Даниловский	Рощинская 2-я ул. 3	жилые	многоквартирный дом	5	1960	961	4082	710	3372
26332	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 6	жилые	многоквартирный дом	9	1962	414	2533	29	2504
26333	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 8	жилые	многоквартирный дом	9	1962	415	2530	47	2483
22078	ЮАО	Даниловский	Рощинский 5-й пр. 7/8	жилые	многоквартирный дом	9	1979	1176	7169	682	6487
2118145	ЮАО	Даниловский	Рощинская 2-я ул. 1	нежилые	ателье пошива одежды	2	1952	224	328	328	0
3805866	ЮАО	Даниловский	Рощинская 2-я ул. 1 с.2	нежилые	ТП	1	1953	31	20	20	0
3807408	ЮАО	Даниловский	Рощинская 2-я ул. 1А	нежилые	магазин	3	2004	224	656	656	0
2107686	ЮАО	Даниловский	Рощинская 3-я ул. 6	нежилые	учреждение	2	1937	969	1591	1591	0
3801227	ЮАО	Даниловский	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.3	нежилые	ЦТП	1	1979	226	188	188	0
3804992	ЮАО	Даниловский	Рощинский 6-й пр. 1 с.4	нежилые	ТП	1	1980	45	34	34	0
3806046	ЮАО	Даниловский	Рощинский 6-й пр. 1 с.5	нежилые	магазин	1	1984	82	65	65	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Рощинский 5-й пр. 7/8 с.2	нежилые	ТП	1	н/д	43	н/д	н/д	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Тульская М. ул. 6 с.2	нежилые	ТП	1	н/д	54	н/д	н/д	0

Приложение 2



Список землепользователей в границах квартала органиченного
4-й Рощинский пр.; 2-я Рощинская улица;3-я Рощинская улица ; Малая Тульская улица

Приложение 2

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05:01012:117	2-я Рощинская улица, вл. 1А	280	Общество с ограниченной ответственностью "Аварийно-Ремонтное управление "ДАНИЛОВСКОЕ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507451	20051223	20060523	Договор действует	ЗАВЕРШЕНИЯ РАЗРАБОТКИ АКТА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА	социального объекта шаговой доступности торгово-бытового назначения
2	77:05:0001012:7099	Малая Тульская улица, вл. 6, стр.2	54	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-040541	20130208	20611218	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания трансформаторной подстанции
3	77:05:0001012:1007	2-я Рощинская улица, вл. 1, и вл.1, стр.2	994	общество с ограниченной ответственностью "ЛЮДМИЛА-МВ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-036654	20120206	20601124	Договор действует	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	зданий под офис и бытовое обслуживание, в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
4	77:05:01012:110	3-я Рощинская улица, вл. 2	5628	Государственное образовательное Учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического направления развития воспитанников № 1662	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200732	20050819		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания и сооружений детского сада с прилегающим земельным участком
5	77:05:0001012:1000	3-я Рощинская улица, вл. 6	4831	Закрытое акционерное общество "КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"	ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00014	20071227		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания
6	77:05:0001012:1003	5-й Рощинский проезд, вл. 7/8, СТР.3	227	открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035715	20110603	20591004	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	центрального теплового пункта



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001

E-mail: sodnl@uao.mos.ru

17.09.2013 № ДА-23-1299/3
На № 200-03-1520/13-(83) от 09.04.2013

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-1520/13-(83) по вопросу предоставления данных согласно прилагаемым формам.

Квартал:

4-й Рощинский пр-д,
Ул. 2-я Рощинская,
Ул. 3-я Рощинская,
Ул. М. Тульская

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость в ед. измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
Перечень существующих объектов культуры и досуга на территории						
1.						
Перечень существующих объектов школ и детских дошкольных учреждений на территории						
2.	3-я Рощинская, д.2	ГОУ ДОУ №1662	1737,3	90 чел/день	1935	Отдельно стоящее
Перечень существующих объектов здравоохранения на территории						
3.						
Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений на территории						
4.	М. Тульская, д.2/1, к.26	Районный совет ветеранов		15 чел/ день		встроенное

001990

5.	М. Тульская, д.2/1, к.26	Общество многодетных семей «Даниловский семейный дом»		20 чел/ день		встроенн ое
6.	М. Тульская, д.2/1, к.26	Первичная организация №10 совета ветеранов района		10 чел/ день		встроенн ое

Перечень существующих объектов торговли на территории Даниловского района

Перечень существующих объектов общественного питания на территории Даниловского района

Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории Даниловского района

С уважением,
И.о. главы управы



Е.А. Якунин

Исп. Д.В. Попов
958-14-69

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	<u>137¹⁾</u> 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	<i>40 - 65¹⁾</i>	<i>10 - 45¹⁾</i>	4,4 - 4,5	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	<i>1,80 - 1,82</i>	1,69 - 1,71	<i>1,52 - 1,54</i>	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	<i>1,39 - 1,41</i>	1,27 - 1,29	<i>1,14 - 1,16</i>	<i>1,14 - 1,15</i>
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	<i>1,16 - 1,17</i>	1,03 - 1,04	<i>0,90 - 0,92</i>	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	<i>1,04 - 1,06</i>	0,94 - 0,95	<i>0,82 - 0,84</i>	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	<i>0,94 - 0,96</i>	0,85 - 0,86	<i>0,74 - 0,76</i>	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			<i>0,86 - 0,9</i>	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			<i>0,76 - 0,8²⁾</i>	<i>0,69 - 0,70</i>	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				<i>0,66 - 0,67</i>	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				<i>0,62 - 0,63²⁾</i>	<i>0,62 - 0,63</i>	<i>0,54 - 0,56</i>	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

ЮАО-02-314/13

№

на №

от

**Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву**

**О согласовании проектов
межевания**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

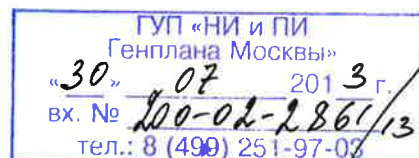
Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов ограниченных улицами:

- Том № 49 – 4-й Рощинский проезд, 5-й Рощинский проезд, ул. 5-я Рощинская, ул. Серпуховский Вал;
 - Том № 51 – 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., ул. Малая Тульская;
 - Том № 52 – ул. Новая Заря, 4-й Рощинский п., граница Даниловского кладбища;
 - Том № 39 – 3-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская;
 - Том № 50 – 4-й Рощинский пр., 2-я Рощинская улица, 3-я Рощинская улица, Малая Мульская улица;
 - Том № 40 – Подольское шоссе, ул. Б.Серпуховская, ул. Павловская,
- и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений.

**Начальник Управления градостроительного
Регулирования ЮАО Москомархитектуры**

 **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11



М-2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 7725215870/772501001

E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-23-2751/3
На № 200-03-3065/13-(19) от 15.07.2013

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

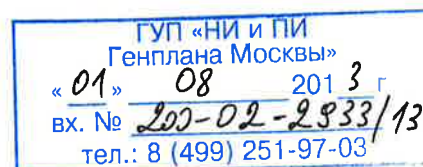
В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(19) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 4-й Рощинский пр., 2-я Рощинская ул., 3-я Рощинская ул., Малая Тульская ул..

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами 4-й Рощинский пр., 2-я Рощинская ул., 3-я Рощинская ул., Малая Тульская ул. и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

С уважением,
И.о. главы управы

М.А. Гребенчиков

Исп. Д.В. Попов
958-14-69



001330



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

06 ФЕВ 2014

№ ДГИ-1-84349/13-1

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Первому заместителю
директора
ГУП «НИиПИ Генплана
Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14, стр.1, 1а
Москва, 125047

Уважаемый Олег Григорьевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.08.2013 №200-03-3259/13-(26) проект межевания территории квартала, Донского района, ограниченного переулком 4-м Рощинским проездом, 2-ой Рощинской улицей, 3-й Рощинской улицей, Малой Тульской улицей, и согласовывает при условии исправления замечаний.

1. Исключить из границ участка №3 металлическое строение №16. Указанное строение показать на плане межевания без заливки на территории общего пользования. Формирование самостоятельного участка нецелесообразно.

2. На плане межевания участок № 16 представляет собой детскую площадку. В тексте пояснительной записки описаны два участка под номером 16, один из которых выделен под магазин. Следует внести соответствующие исправления в материалы межевания.

3. Земельный участок №12 в тексте пояснительной записки и таблицах проекта межевания отнесен к категории земель «участки нежилых зданий, сооружений». Однако на плане межевания указанный участок ошибочно показан как «неиспользуемые территории». Следует внести соответствующие исправления в материалы межевания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 953-76-36



Ответ на замечания Департамента городского имущества города Москвы:

1. «Исключить из границ участка №3 металлическое строение №16. Указанное строение показать на плане межевания без заливки на территории общего пользования. Формирование самостоятельного участка нецелесообразно» - замечание учтено.

2. «На плане межевания участок № 16 представляет собой детскую площадку. В тексте пояснительной записки описаны два участка под номером 16, один из которых выделен под магазин. Следует внести соответствующие исправления в материалы межевания» - замечание учтено.

3. «Земельный участок №12 в тексте пояснительной записки и таблицах проекта межевания отнесен к категории земель «участки нежилых зданий, сооружений». Однако на плане межевания указанный участок ошибочно показан как «неиспользуемые территории». Следует внести соответствующие исправления в материалы межевания» - замечание учтено.

Замечания Департамента городского имущества города Москвы учтены полностью.