



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - **164000-007531**

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-164000-007531

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45919000-08-105335</u>
	от <u>23.04.2013</u>
Подпись <u>[подпись]</u>	

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения *Департамента городского имущества города Москвы*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, проспект Андропова, вл. 27*

Кадастровый номер земельного участка: *77:05:0004008:37*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель Москомархитектуры

М.П.



А.В. Антипов

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.04.2013 № 581.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	1081.21	10474.10	9	1055.68	10569.44
2	1070.43	10472.04	10	1065.70	10570.82
3	1029.04	10466.24	11	1067.35	10551.84
4	1027.06	10482.31	12	1068.54	10541.36
5	1020.91	10531.98	13	1070.25	10531.25
6	1017.21	10559.58	14	1071.35	10520.82
7	1013.46	10564.15	15	1075.07	10487.15
8	1030.57	10567.29	16	1077.24	10481.83

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

- Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЮАО N87, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N38 "О проектных предложениях по установлению границ природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий".
- Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N041 и зоны охраняемого культурного слоя N021, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
- Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N350 и зоны охраняемого ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215.

Площадь земельного участка : 4858 кв.м (0.4858 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0211 - 2012г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.12.2012
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	проспект Андропова, вл. 27			
Директор	Лиденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003)-30%;*
- 70% :
- *участки размещения торгово-бытовых объектов (1004);*
 - *участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1005);*
 - *участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *технологически связанные с основными видами разрешенного использования;*





- **необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;**
- **необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.**

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На территории объекта природного комплекса № 87-ЮАО установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 2.

В пределах территорий и участков с режимом № 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **33 м.**

Иные показатели:

3.1	Общая площадь объекта (кв.м).....	5000
	в том числе:	
	наземная (кв.м).....	50
	Количество машино/мест (ед.).....	50

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.



4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Андропова просп., д.27

Назначение объекта: кинотеатр; регистрация в Адресном реестре: **№ 5012723 от 04.08.2005;** учетный номер: **2124357;** площадь застройки: **1658 кв. м;** общая площадь: **1929,3 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **3(1);** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1966;** учётный городской квартал БТИ: **3573.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 23.08.2006г. №3573/25, выданной Южным ТБТИ** по состоянию на **29.05.2006г.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП "Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве";
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.10.2012 № 38;
- 1.3. Заключение по результатам публичных слушаний пр проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: пр.Андропова, вл.27, утвержденное 20.03.2013 председателем окружной комиссии префектом Южного административного округа города Москвы Г.В.Смолеевским.