

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО КАШИРСКИМ ШОССЕ, НАХИМОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ,
ГРАНИЦЕЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА РЖД ПАВЕЛЕЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ, ВАРШАВСКИМ ШОССЕ**

Таблица 1

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков				
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
													минимальная	максимальная	для К =1	для К =1	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Варшавское шоссе, д.65, к.1	3295	1963	1103	участок многоквартирной жилой застройки	5285	736			301	0,369	0,472	0,369	0,472
		2	2	Варшавское шоссе, д.65, к.2	3296	1963	1987	-	7432	2505		497	0,626	0,795	0,626	0,795	
		3	3	Каширское шоссе, д.2, к.1	9791	1960	1184	-	6131	1283		371	0,437	0,563	0,437	0,563	
		4	4	Каширское шоссе, д.2, к.2	9792	1960	780	-	2529	579		155	0,212	0,264	0,212	0,264	
		5	5	Каширское шоссе, д.4, к.1	78184	1961	1479	-	7350	1990		467	0,550	0,708	0,550	0,708	
		6	6	Каширское шоссе, д.4, к.3	78183	1960	1632	-	8717	1250		498	0,592	0,761	0,592	0,761	
		7	7	Каширское шоссе, д.6, к.1	9799	1961	399	-	2180	268		122	0,145	0,187	0,145	0,187	
		8	8	Каширское шоссе, д.8, к.1	9804	1959	1183	-	6169	1258		371	0,438	0,564	0,438	0,564	
		9	9	Каширское шоссе, д.8, к.2	9805	1959	1142	-	6104	1402		375	0,437	0,565	0,437	0,565	
		10	10	Каширское шоссе, д.8, к.3	9806	1959	1208	-	5579	1868		372	0,441	0,568	0,441	0,568	
		11	11	Каширское шоссе, д.8, к.4	9807	1960	1224	-	6509	929		372	0,442	0,569	0,442	0,569	
	ИТОГО участки жилых зданий						13321		63985	14068		3903	4,688	6,015	4,688	6,015	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	12	12	Каширское шоссе, д.8, к.5	3809539	2007	1169	детский сад			3465			0,770	0,770	0,770	0,770
		13	13	Каширское шоссе, д.6, к.2	2123046	1960	1023	школа			4023			0,485	0,485	0,485	0,485
		14	14	Каширское шоссе, д.12	3800001	1973	2047	спортивный клуб			7031			0,606	0,606	0,606	0,606
			15	Каширское шоссе, д.12, с.3	2131553	1973	290	гараж			242						
		15	16	Каширское шоссе, д.10, к.3	3806546	2003	509	пункт техобслуживания			471			0,051	0,051	0,051	0,051
		16	17	Каширское шоссе, д.10, к.2	2123486	1962	664	магазин			1546			0,100	0,300	0,100	0,300
		17	18	Каширское шоссе, д.12А	3807671	2005	622	торговый центр			1019			0,230	0,230	0,230	0,230
		18	19	Каширское шоссе, д.10, к.1, стр.1	2123487	1962	710	ателье			1558			0,072	0,072	0,072	0,072
		19	20	Каширское шоссе, д.10, к.1, с.2	3802152	1970	162	склад			133			0,074	0,074	0,074	0,074
		20	21	Каширское шоссе, д.4, к.2	2122800	1958	900	котельная			1077			0,326	0,326	0,326	0,326
		21	22	Каширское шоссе, д.4, к.3, с.2	2122787	1981	174	ЦТП			152			0,018	0,018	0,018	0,018
		22	23	Каширское шоссе, д.8, к.3, с.2	3808420	н/д	51	ТП			н/д			0,007	0,009	0,007	0,009
		23	24	Каширское шоссе, д.12, с.5	3808408	1973	36	ТП			н/д			0,004	0,006	0,004	0,006
		24		нет сведений				опора ЛЭП			н/д			0,008	0,008	0,008	0,008
		25		нет сведений				АЗС			н/д			0,057	0,057	0,057	0,057
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						8357				20717			2,807	3,011	2,807	3,011
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов													2,807	3,011	2,807	3,011
	Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	26		участок УДС				участок УДС			н/д			0,125	0,125	0,125	0,125
		28		Каширское шоссе, д.8, к.4				спортивная площадка						0,164	0,164	0,164	0,164
		29		Каширское шоссе, д.2, к.1				спортивная площадка						0,030	0,030	0,030	0,030
		30		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок										0,714	0,714	0,714	0,714
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											1,033	1,033	1,033	1,033			
Иные территории	27		нет сведений				торговый комплекс			н/д			6,912	6,912	6,912	6,912	
	ИТОГО иные территории												6,912	6,912	6,912	6,912	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						21678		63985	14068	20717			15,440	16,971	15,440	16,971	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)																	