

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы**



Л.Н. Финаева
2014 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 35 от 20.10.2014 г.

**в Донском районе по проекту межевания территории квартала,
ограниченного Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-м Донским
проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта
межевания 3-го транспортного кольца**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Донском районе Южного административного округа города Москвы. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 20,3 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 114 зданий, сооружений, в т.ч. 5 жилых зданий, и Медицинское училище № 5. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 31 земельных участков, в т.ч. 1 земельный участок предоставлен в собственность и 11 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-ым Донским проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта межевания 3-его транспортного кольца.

Сроки разработки: 2013 – 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы». Адрес: 125047, Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 2/14,. Телефон: 8(499) 250-15-08, 8(499)250-90-75, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 09.09.2014 по 31.10.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 28 (629) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы Донского района, информационные стенды и доски объявлений на территории Донского.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 22.09.2014 по 28.09.2014 по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 15, в помещении ГБОУ СПО колледжа сферы услуг № 32. Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.10.2014 в 19:00 по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 15, в помещении ГБОУ СПО колледжа сферы услуг № 32.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Юшкина Н.Ф.	ознакомлена
2.	Королева Т.С.	ознакомлена

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Юшкина Н.Ф., (устное высказывание)	Считаем, что данные, указанные в проекте (Таблица № 1), о годе постройки дома № 37 по Ленинскому проспекту (участок №29) не соответствуют действительности. Просим проверить и внести изменение в проект.
2.	Королева Т.С. (устное высказывание)	Считаем несоответствующим действующему законодательству тот факт, что территория участка площадью 5400 м.кв. по адресу Ленинский прос., вл. 37 (кад. № 77:05:01009:062, данные указаны в сведениях об установленных границах и имущественных правах на земельные

		участки) передана в аренду Всеобщей Конфедерации Профсоюзов.
3.	Шейнис Л.З. (устное высказывание)	Считаем, что данные, указанные в проекте (Таблица № 1), о годе постройки здания банка ЗАО АПБ «СОЛИДАРНОСТЬ», расположенного на участке № 1 (Ленинский проспект, д. 37, к. 1) не соответствуют действительности. Ранее на данном участке располагалось здание детского сада, которое было снесено и затем построено здание банка. Просим проверить и внести изменение в проект. Не согласен с тем, что участок № 1 выделяется для эксплуатации здания банка ЗАО «СОЛИДАРНОСТЬ». Считаем, что основания, по которым банку предоставлен данный участок в аренду, требуют проверки. Исключить участок, расположенный вблизи дома №37, который обеспечивает доступ к участку № 30 для эксплуатации ТП, из территории общего пользования, и отнести его к территории участка жилого дома, с установлением условия по обеспечению доступа к ТП по умолчанию (участок № 30).

- в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Шейнис Л.З.	1. В документах представленного проекта в части территории двора многоквартирного дома 37 и смежной территории, огороженной забором банка Солидарность, важнейшие документы, положенные в основу проекта, не соответствуют фактической (или предположительно намеренно фальсифицированы) истории формирования двора 37 и смежной территории детского сада, который был разрушен в 90-годы и на территории которого было начато строительство банка Солидарность с грубыми нарушениями строительных норм и правил, а также возведения современной ограды банка без наличия в правоустанавливающих документов в проекте межевания. Доказательством недостоверности (или предположительно намеренной
2.	Юшкина Н.Ф.	
3.	Королева Т.С.	
4.	Петрова В.Б.	
5.	Стандрик Р.А.	

	фальсификации) является то, что в документах проекта межевания указано – банк Солидарность построен в 1953г., а дом 37 в 1940г. 2.Эти две принципиальные позиции проекта межевания (в части рассматриваемых территорий) позволяют утверждать, что проект межевания не может быть принят и требует коренной переработки на основе достоверных и правомерных юридических документов фактической истории ликвидации детского сада и его территории, правомерности формирования территории банка Солидарность и его строительства, а также формирования смежной территории двора дома 37. Требуется независимая высококвалифицированная юридическая экспертиза правомерности соответствующих документов с учетом Жилищного кодекса РФ, без которой проект межевания не может быть принят. 3.Принципиальной для правомерного межевания является также позиция проекта, где указано, что собственники нежилых помещений первого этажа дома 37 имеют документы от 2005г. об аренде до 2030г. земельного участка, на котором стоит многоквартирный дом 37. Требуется независимая высококвалифицированная юридическая экспертиза правомерности данного документа с учетом Жилищного кодекса РФ, без которой проект межевания также не может быть принят. 4.Обозначенная в проекте дорога от въезда в дом 37 до силовой трансформаторной подстанции на территорию двора должна быть включена в территорию двора дома 37 с безусловной возможностью проезда соответствующих технических структур, обслуживающих этот объект, для проведения работ.
--	---

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы
Донского района

Ф.В. Тюрина

Глава муниципального округа
Донской

Т.В. Кабанова

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Е.В. Алексеева