

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -215000-011172

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-215000-011172

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **мероприятий по проектированию и строительству православных храмовых комплексов на территории города Москвы**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Царицыно, Севанская улица, пересечение с улицей Бехтерева**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0005006:36**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,46 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ / **А.В. Антипов** /
(расшифровка подписи)

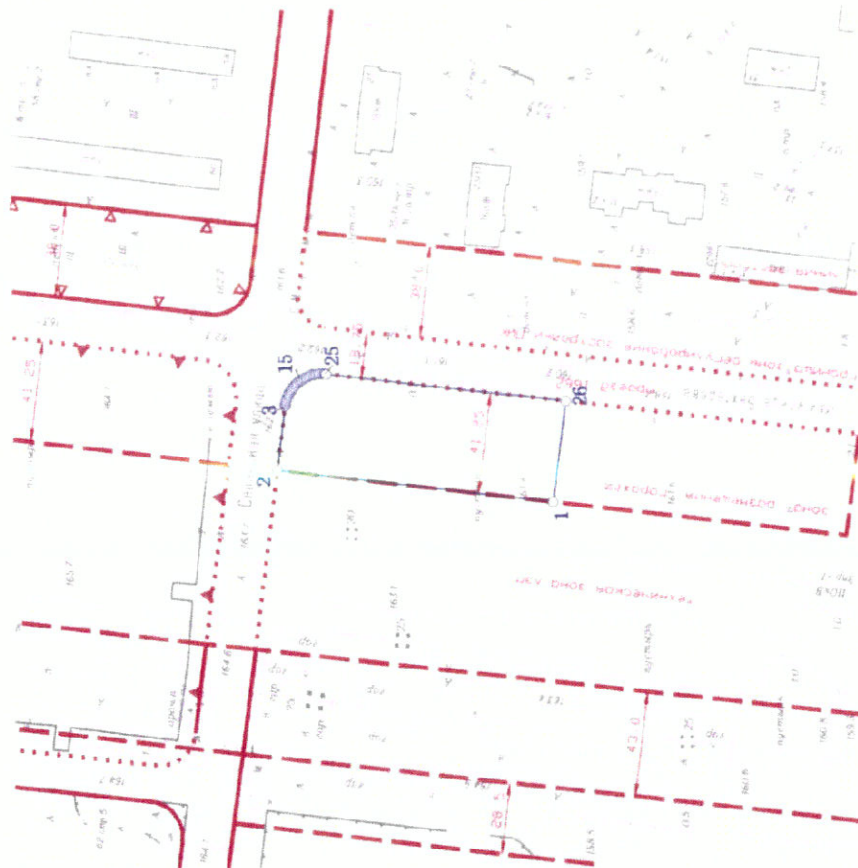
Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

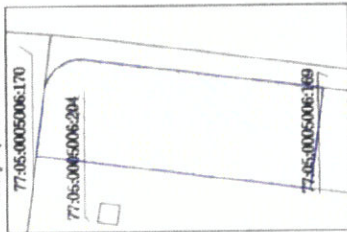
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 0,46 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеострест".
 Планшет: Б0510 - 2006г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Ситуационный план



Земельный участок, поставленный на
 государственный кадастровый учет
 (кадастровый номер 77:05:006006:204)

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улицно-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Линия жилой застройки
- Границы производственных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы охранных территорий
- Границы в природный комплекс

Примечание:
 1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
 2. Чертеж градостроительного плана подготовлен на земельный участок, который должен быть поставлен на государственный кадастровый учет в установленном порядке.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Лиденко О.В.		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.		
Совлаская улица, пересечение с улицей Баскерева			
Градостроительный план земельного участка			
Страница	Лист	Листов	
1	1	1	
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			
ГБУ «Мосстройинформ»			

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участки размещения культурно-просветительных объектов (1003);*
- *объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства *храм*

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв. м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не выше 35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **не определен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Плотность застройки – **5 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **храм**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Проекта Правил землепользования и застройки.

1.2. Распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 24.10.2013 № 01-41-662 "О внесении изменений в распоряжение префектуры Южного административного округа города Москвы от 06.06.2013 №01-41-172".

1.3. Распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от от 06.06.2013 №01-41-172 "Об утверждении Акта выбора земельного участка для проектирования и строительства православного храма по адресу: Севанская ул., пересечение с ул. Бехтерева".

1.4. Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 8916 от 30.09.2013 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:36 с сохранением в измененных границах»

1.5. Протокола публичных слушаний № _____ по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по размещению модульного православного храма по адресу: г. Москва, пересечение Пролетарского пр. и Кавказского бульвара, утвержденного Председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы.

1.6. Протокола заседания Рабочей группы ГЗК по вопросам градостроительной деятельности от 27.01.2014.