

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы



А.В. Челышев
2014 г.

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний № 46 от 20.11.2014 г.
в районе Чертаново Южное по проекту градостроительного плана
земельного участка по адресу: ул. Академика Янгеля, вл. 12А для
размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию
общественных и личных транспортных средств**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь земельного участка: 2400 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008004:70;

Основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

Предельная высота зданий, строений – не выше 10 м.

Плотность застройки – не установлена;

Общая площадь – 1500 кв.м.

Территория разработки: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, ул. Академика Янгеля, вл. 12А.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: ООО «Покровские Выселки» 117534, г. Москва, ул. Академика Янгеля, владение 12А, телефон/факс: 8 (495) 317-00-08.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: 8 (495) 650-11-54; E-mail: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.10.2014 по 08.12.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 30 (631) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Южное: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Южное.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 27.10.2014 по 02.11.2014 по адресу: ул. Газопровод, дом 9А в помещении ДК «Маяк». Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Газопровод, дом 9А в помещении ДК «Маяк».

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Белова С.С.	Согласна
2.	Афанасьев А.С.	Поддерживаю проект
3.	Потапкин А.Н.	Я за
4.	Плыпкин П.В.	Поддерживаю
5.	Козлова Т.В.	Согласна
6.	Высоких С.В.	Поддерживаю
7.	Анистаров И.С.	Одобряю
8.	Анистаров В.С.	Одобряю
9.	Крайников П.В.	Не против
10.	Сухотина М.В.	Не возражаю
11.	Сухотин А.И.	Проект нравится, поддерживаю
12.	Кочуков Г.В.	Согласен

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту ГПЗУ до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, предложения и замечания изложены письменно.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Зуева И.Ю.	С проектом согласна
2.	Акимова Т.Г.	Согласна, за

3.	Столбов Э.А.	Согласен, согласен
4.	Апполонова Е.В.	Согласна
5.	Колдина И.П.	Согласна
6.	Давыдов Д.В.	Не возражаю
7.	Семёнов С.М.	Согласен, за
8.	Полицеймакова Е.В.	Не возражаю
9.	Андреев А.А.	Не возражаю
10.	Черняк В.С.	Согласен
11.	Иванов Ф.М.	Возражений не имею
12.	Крапилин Д.М.	Предложений и замечаний нет
13.	Прасолов Д.С.	Согласен
14.	Сикачева Н.Г.	Не возражаю
15.	Тартыжова Е.В.	Согласна
16.	Скрипченко Л.Р.	Согласна
17.	Андреева Г.Т.	Очень хочется, чтобы улица Подольских Курсантов от начала ее и хотя бы до станции «Покровская» и конечно в глубину до 3-го Дорожного проезда не была бы такой убогой как сейчас. Да и подъезды домов выглядели лучше. В подъездах уборка должна быть лучше.
18.	Рассказова Е.Ю.	Предложений и замечаний не имею
19.	Перечкин А.В.	Согласен
20.	Жерновенков С.В.	Возражений не имею
21.	Донцов В.П.	Возражений по обсуждаемому проекту не имею. Все предложения одобряю.
22.	Чекулаева И.П.	Обратить внимание на бедственное положение народного парка на Покровке. Нет порядка, плохая уборка.

В Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО



Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО



А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО



О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы
Района Чертаново Южное



М.И. Гелун

Глава муниципального округа
Чертаново Южное



А.А. Новиков

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы



А.В. Чельшев

2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Чертаново Южное по проекту градостроительного плана
земельного участка по адресу: ул. Академика Янгеля, вл. 12А для
размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию
общественных и личных транспортных средств**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь земельного участка: 2400 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0008004:70;

Основные виды разрешенного использования земельного участка: объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01);

Предельная высота зданий, строений – не выше 10 м.

Плотность застройки – не установлена;

Общая площадь – 1500 кв.м.

Территория разработки: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, ул. Академика Янгеля, вл. 12А.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: ООО «Покровские Выселки» 117534, г. Москва, ул. Академика Янгеля, владение 12А, телефон/факс: 8 (495) 317-00-08.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: 8 (495) 650-11-54; E-mail: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.10.2014 по 08.12.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 30 (631) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Южное: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Южное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 27.10.2014 по 02.11.2014 по адресу: ул. Газопровод, дом 9А в помещении ДК «Маяк». Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 12.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Газопровод, дом 9А в помещении ДК «Маяк». В собрании приняло участие 55 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 49; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 2, представители органов власти, в том числе депутаты Совета депутатов муниципального округа Чертаново Южное – 4. Количество предложений и замечаний – 22.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 46 от 20.11.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Академика Янгеля, вл. 12А для размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту ГПЗУ рассмотрены в Совете депутатов муниципального округа Чертаново Южное (решение от 02.09.2014 № 01-03-74/14) и принято решение о том, что Совет депутатов к замечаний и предложений к представленному проекту не имеет.
3. Принять к сведению информацию о том, что по представленный проект ГПЗУ в целом поддержан участниками публичных слушаний.
4. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом градостроительного плана земельного участка адресу: ул. Академика Янгеля, вл. 12А для размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств для утверждения в установленном порядке.
5. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 20.11.2014 № 46, решение Совета депутатов муниципального округа Чертаново

Южное от 02.09.2014 № 01-03-74/14 в Москомархитектуру и ООО «Покровские Выселки».

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО



Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО



Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО



А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО



О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы
Района Чертаново Южное

М.И. Гелун

Глава муниципального округа
Чертаново Южное

А.А. Новиков

Ответственный секретарь комиссии:

Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Е.В. Алексеева