

УТВЕРЖДАЮ
Председатель окружной комиссии
префект Южного
административного округа

города Москвы

А.В. Чельшев

2014 г.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № IV от 04.02.2014

по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства
многоэтажного гаража по адресу: ул. Борисовские пруды пересечение с
Братеевским мостом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- Многоэтажный паркинг на 300 м/мест
- Предельные размеры земельного участка (минимальный/максимальный) – 0,79 га/0,79 га
- Площадь застройки – 3 700 кв. м
- Предельное количество этажей – 3 эт.
- Общая площадь здания (гараж, мойка, автотехпост) – 11 000 кв.м
- Предельная высота здания – 15 м
- Процент застроенности территории – 47%
- Плотность застройки участка – 15 300 кв.м/га
- Основные виды разрешенного использования земельного участка – участки жилищно-коммунальных объектов (индекс 3004)
- Вид объекта – капитальный
- Вид строительных работ – новое строительство
- Основные виды объектов капитального строительства – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (индекс 3004-09)

Территория разработки: г. Москва, ЮАО, пересечение ул. Борисовские пруды с Братеевским мостом.

Сроки разработки: 2013-2014 гг.

Организация-заказчик: Москомархитектура, 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (495) 650-11-54.

Организация-разработчик: ГУП «ГлавАПУ», 125047, г.Москва, ул. Гашека, д. 12, стр.2, тел. (499) 250-9167.

Сроки проведения публичных слушаний: с 28.12.2013 (не более 3-х мес.)

Формы оповещения: районная газета «Братеево» спецвыпуск, сайт управы района Братеево, объявления на подъездах и досках объявлений.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 10.01.2014 по 17.01.2014 по адресу: ул. Борисовские пруды, д.10, корп.5 (Библиотека № 258(1) «Братеевские интеллектуалы»).

Общее собрание участников публичных слушаний проведено в 19.00 21.01.2014 по адресу: ул. Борисовские пруды, д.10, корп.5 (Библиотека

№258(1) «Братеевские интеллектуалы»).

Участники публичных слушаний: жители района в количестве – 40 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции:

Кандыба Г.Е. - Предлагаю сделать короткий заезд на Братеевский мост с Хордового проезда - симметричный существующему съезду.

Кисельгоф С.Г. - Предлагаю не расширять улицу Борисовские пруды за счет этого расположить гараж дальше от жилого дома 16, корп. 2 и не уничтожать газоны и зеленые насаждения.

Бардина Е.М. - за строительство гаража.

Бардин И.И. - за гараж.

Кондакова Н.Г. - за гараж.

Брисюрук В.Ю. - за гараж.

Копытина Н.М. - за.

Шикорд. Х.А. - за строительство.

Михалькова М.О. - за строительство гаража.

Терзи М.М. - за.

Михальков К.О. - за строительство.

Тимурзиев М.М. за строительство.

Раздобаров Е.А. - за.

Епишкин В.Ю. - за строительство мойки, поста техобслуживания на 1 этаже гаража.

Рощина М.А. - за строительство.

Андреевич Е.В. - за гараж.

Потапова Н.М. - за гараж.

Климова Л.В. - поддерживаю предложение строительства гаража на 700 м/мест.

Хасанова Л.Г. - я поддерживаю строительство гаража, давно пора рационально использовать землю города.

Мельникова Н.А. - строительство поддерживаю.

- в период проведения собрания участников публичных слушаний:

Капулин А. - за строительство многоэтажного гаража, с условиями: 1. увеличить расстояние до домов до 50 метров, 2 рассмотреть возможность увеличения этажности гаража для увеличения емкости свыше 300 машиномест.

Кисельгоф С.Г. - целесообразно строительство на этом месте многоэтажного гаража, занимающего меньшую площадь застройки, чем по предложенному проекту, и расположенного дальше 50 метров от жилых домов. Это позволит построить гараж большей вместительности, чем 300 мест (т.к. существующая парковка имеет 290 мест). Рассмотреть возможность строительства силами некоммерческого партнерства жителей, а не силами инвестора (что позволит снизить конечную стоимость машиноместа для пользователя).

Зверева Т.И. - многоэтажный гараж.

Байбурин А.Ш. - за строительство гаража.

Ермаков А.Е. - за строительство многоэтажного гаража.

Куликова М.А. - считаю, что в указанном месте должна располагаться стоянка, остро необходимая местным жителям. Строительство должно вестись силами своих жителей, пользующихся этой стоянкой по типу программы Народный гараж.

Дементьев В.Б. - Возражений и замечаний нет.

Урсков С.В. - я за многоярусную парковку при возможности увеличения м/м. Хотелось бы видеть на парковке пункт тех. обслуживания, автомойку и шиномонтаж. И по возможности сохранить часть плоскостной стоянки.

Глазков Д.А. - не возражаю против многоярусной парковки, а всячески за.

Глазков А.В. - не против возможности строительства многоярусного гаража. С увеличением машиномест и возможности организации тех. поста и автомойки.

Нефедов А.Ю. - за строительство гаража.

Личенко В.Н. - за строительство гаража.

Личенко А.В. - за строительство гаража.

Абросов Е.М. - построить многоярусный гараж.

Мамонтов М.О. - воздерживаюсь строительства гаража.

Алексеев С.В. - считаю, что с учетом недостаточности информации по назначению гаража (стоимость машиноместа, возможность увеличения числа машиномест) высказать свое мнение не могу.

Денисова Т.А. - по вопросу строительства парковки считаю, что необходимо проводить слушания предметно, а именно с учетом информации об инвесторе, стоимости, сроках строительства и т.д.

Алешин А.Б. - против строительства гаража. Оставить стоянку.

Осипенков С.В. - не согласен со строительством гаража.

Смолзков В.Н. - Против. Там и так стоит 300 машин. И гараж на 300. Смысл? Для жителей не нужно.

- после проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

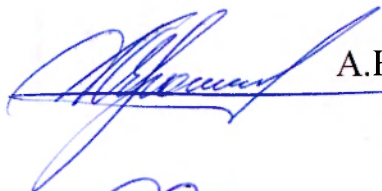
Первый заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы

Н.А. Юсипов

Руководитель аппарата префектуры
Южного административного округа
города Москвы



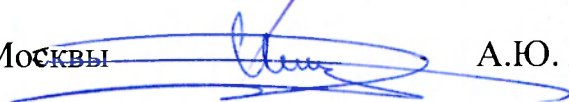
А.Н. Ерошин

Заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы



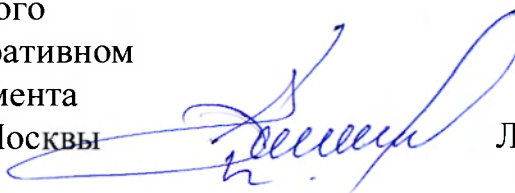
В.А. Семенов

Начальник Управления градостроительного
регулирования Южного
административного округа города Москвы



А.Ю. Ильин

Начальник Управления городского
имущества в Южном административном
округе города Москвы Департамента
городского имущества города Москвы



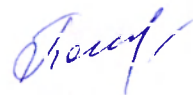
Л.В. Демонова

Начальник Управления – юрист
Государственно-правового управления
префектуры Южного административного
округа города Москвы



А. Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры Южного административного
округа города Москвы



Л.А. Петрова

Главный специалист по земельным и
имущественным отношениям ГПБУ
«Управления ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы района Братеево

А.А. Воробьев

Депутат муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Братеево



А.Д. Грузд

Ответственный секретарь комиссии:
Главный специалист Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры Южного
административного округа города Москвы



Е.И. Кузнецов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель окружной комиссии
префект Южного
административного округа
города Москвы

А.В. Чельшев
2014 г.

« 14 » февраля



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ для
осуществления строительства многоэтажного гаража по адресу:
ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- Многоэтажный паркинг на 300 м/мест
- Предельные размеры земельного участка (минимальный/максимальный) – 0,79 га/0,79 га
- Площадь застройки – 3 700 кв. м
- Предельное количество этажей – 3 эт.
- Общая площадь здания (гараж, мойка, автотехпост) – 11 000 кв.м
- Предельная высота здания – 15 м
- Процент застроенности территории – 47%
- Плотность застройки участка – 15 300 кв.м/га
- Основные виды разрешенного использования земельного участка – участки жилищно-коммунальных объектов (индекс 3004)
- Вид объекта – капитальный
- Вид строительных работ – новое строительство
- Основные виды объектов капитального строительства – объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (индекс 3004-09)

Территория разработки: г. Москва, ЮАО, ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом

Сроки разработки: 2013-2014 гг.

Организация-заказчик: Москомархитектура, 125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, тел. (495) 650-11-54.

Организация-разработчик: ГУП «ГлавАПУ», 125047, г.Москва, ул. Гашека, д. 12, стр.2, тел. (499) 250-9167.

Сроки проведения публичных слушаний: с 28.12.2013 (не более 3-х мес).

Формы оповещения: районная газета «Братеево» спецвыпуск, сайт управы района Братеево, объявления на подъездах и досках объявлений.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена с 10.01.2014 по 17.01.2014 по адресу: ул. Борисовские пруды, д.10, корп.5 (Библиотека № 258(1) «Братеевские интеллектуалы»). Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал – 20.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

общее собрание участников публичных слушаний проведено 21.01.2014 в 19.00 по адресу: ул. Борисовские пруды, д.10, корп.5 (Библиотека № 258(1) «Братеевские интеллектуалы»). Участники публичных слушаний – жители района в количестве 22 человек. Количество предложений и замечаний во время проведения собрания участников публичных слушаний - 20.

После проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

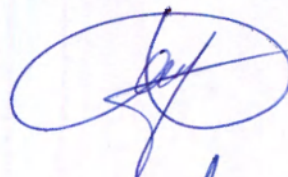
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний утвержден 14 февраля 2014 года.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства многоэтажного гаража по адресу: ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- отметить, что проект ГПЗУ поддержан большинством участников публичных слушаний
- одобрить материалы по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства многоэтажного гаража по адресу: ул. Борисовские пруды пересечение с Братеевским мостом.

Заместитель председателя комиссии:

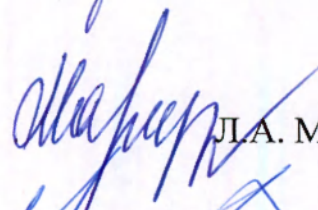
Заместитель префекта Южного административного округа города Москвы



Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта Южного административного округа города Москвы



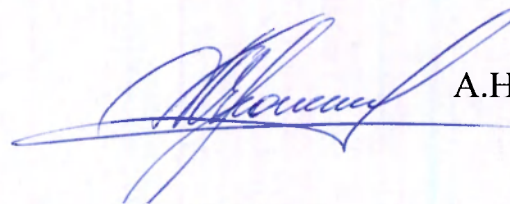
Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта Южного административного округа города Москвы



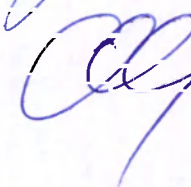
Н.А. Юсипов

Руководитель аппарата префектуры Южного административного округа города Москвы



А.Н. Ерошин

Заместитель префекта Южного административного округа города Москвы

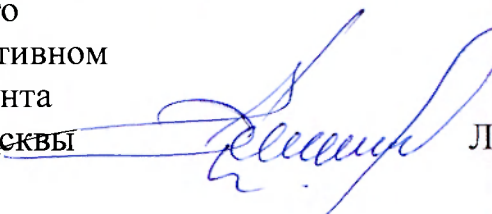


В.А. Семенов

Начальник Управления градостроительного
регулирования Южного
административного округа города Москвы

 А.Ю. Ильин

Начальник Управления городского
имущества в Южном административном
округе города Москвы Департамента
городского имущества города Москвы

 Л.В. Демонова

Начальник Управления – юрист
Государственно-правового управления
префектуры Южного административного
округа города Москвы

 А. Е. Расторгуев

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры Южного административного
округа города Москвы

 Л.А. Петрова

Главный специалист по земельным и
имущественным отношениям ГПБУ
«Управления ООПТ по ЮАО»

 С.В. Денисенко

Глава управы района Братеево

А.А. Воробьев

Депутат муниципального Собрания
внутригородского муниципального
образования Братеево

 А.Д. Грузд

Ответственный секретарь комиссии:

Главный специалист Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры Южного
административного округа города Москвы

 Е.И. Кузнецов