

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель окружной комиссии
префект Южного административного
округа города Москвы


А.В. Челышев

« 14 » *января* 2014 г.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 6 от 18.12.2013г. по проекту межевания территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом района Нагатино-Садовники (ЮАО).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория подготовки проекта планировки расположена в Южном административном округе города Москвы, в южной части района Нагатино-Садовники.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не выявлено.

Территория разработки:

- район Нагатино-Садовники, территория ограниченная: Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Москомархитектура, 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон: (495) 250-03-98, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Организация-разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное НИИПИ Генплана города Москвы, 125047, Москвы, Триумфальная пл., д. 1, тел. канцелярии (495) 250-16-82, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.11.2013 по 25.12.2013 г.

Формы оповещения: сайт района Нагатино-Садовники, районная газета «Нагатино-Садовники» (№ 9 (215), ноябрь 2013), объявления на информационных стендах управы района и на информационных досках жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 04.12.2013 по 14.12.2013 года по адресу: Коломенский пр., д. 21 (отдел обслуживания № 2 центральной библиотеки им. Л.Н. Толстого). Собрание участников публичных слушаний проведено 18.12.2013 года. Начало регистрации в 19.00 часов по адресу: Коломенский пр., д. 21 (отдел обслуживания № 2 центральной библиотеки им. Л.Н. Толстого). Начало публичных слушаний 19.30.

Участники публичных слушаний: жители района - 12 чел., депутат – 1 чел., всего - 13 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым проектам, поступившие:

- в период работы экспозиции поступило 1 предложение и замечание;
 1. Леонтьев А.Б. – 1. Земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: Каширское шоссе, дом 16 необходимо сформировать в границах плана земельного участка БТИ (площадью 4,879). В существующем проекте межевания дом оставлен без детской и спортивной площадки, что противоречит нормам МГСН. Кроме того, данные границы, показанные в плане БТИ установлены при строительстве дома в 1954 году. Прошу внести соответствующие изменения в проект межевания. 2. Границы земельного участка, необходимого для эксплуатации ДОУ (№4 на плане межевания) необходимо изменить по конфигурации в связи с наличием колодца и магистрали дождевой канализации ГУП «Мосводосток», а также необходимо ограждение места временного хранения снега. Кроме того, площадь участка ДОУ должна быть определена в соответствии МГСН 4.07.-05 (ППМ от 21.11.2006 г. № 911-ПП) пункт 5 и составлять 0.1819 га , а не существующие 0,2281 га. Проект межевания требует переработки так как нарушает законные права собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Каширское шоссе, дом 16. 3. Участок № 11 на плане не может быть отнесен к территориям общего пользования, так как на нем расположена спортивная площадка многоквартирного жилого дома по адресу: каширское шоссе, дом 16. 4. Не представлен обоснованный расчет размера участка № 4 в 0,2280 га.
- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 12 предложений и замечаний:

1. Кромская П.К. – против.
2. Леонтьев А.Б. - против.
3. Шуба И.А. - против.
4. Черенкова Т.Д. - против.
5. Волкова Н.Е. - против.
6. Тимощенко М.И. - против.
7. Масленников Т.Н. - против.
8. Ушаков М.П. - против.
9. Понаморенко В.В.. - против.
10. Журбицкая В.А. - против.
11. Зотова Н.А. - против.
12. Полозов Н.А. - против.

- после проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложений и замечаний не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник УГР ЮАО



А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления Городским имуществом в ЮАО Департамента имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



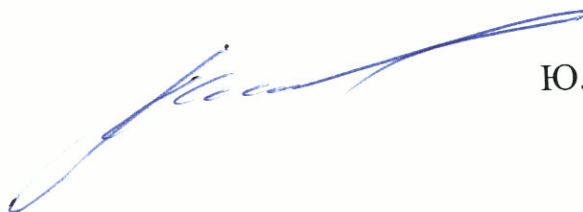
С.В. Денисенко

Начальник управления – юрист Государственно-правового управления префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Глава управы района Нагатино-Садовники



Ю.Н. Богодухов

Депутат Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники



Л.М. Кузьмина

Секретарь комиссии:
Начальник Управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮАО



Н.Ю. Певнева

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель окружной комиссии
префект Южного

административного округа

города Москвы

А.В. Чельшев

2014 г.

« 14 »



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний

**по проекту межевания территории, ограниченной Каширским шоссе,
Старокаширским шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория подготовки проекта планировки расположена в Южном административном округе города Москвы, в южной части района Нагатино-Садовники.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не выявлено.

Территория разработки: район Нагатино- Садовники.

Срок разработки: 2013 год.

Организация-заказчик: Москомархитектура, 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, телефон: (495) 250-03-98, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Организация-разработчик: Государственное НИИПИ Генплана города Москвы, 125047, Москвы, Триумфальная пл., д. 1, тел. канцелярии (495) 250-16-82, E-mail: asi@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.11.2013 по 25.12.2013 года.

Форма оповещения: сайт района Нагатино-Садовники, районная газета «Нагатино-Садовники» (№ 9 (215), ноябрь 2013), объявления на информационных стендах управы района и на информационных досках жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 04.12.2013 по 14.12.2013 года по адресу: Коломенский пр., д. 21 (отдел обслуживания № 2 центральной библиотеки им. Л.Н. Толстого). Собрание участников публичных слушаний проведено 18.12.2013 года. Начало регистрации в 19.00 часов по адресу: Коломенский пр., д. 21 (отдел обслуживания № 2 центральной библиотеки им. Л.Н. Толстого). Начало публичных слушаний 19.30.

Участники публичных слушаний: жители района - 12 чел., депутат – 1 чел., всего - 13 чел.

Количество предложений и замечаний во время проведения экспозиции – 1 чел.

Количество предложений и замечаний во время собрания участников публичных слушаний – 12 чел.

Количество предложений и замечаний, поступивших после проведения собрания участников публичных слушаний – 0 чел.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний утвержден 14.01.14 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
За проект градостроительного межевания	0	
Против проекта градостроительного межевания	13	
Всего поступило замечаний и предложений	13	

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Каширским шоссе, Нахимовским проспектом, границей полосы отвода РЖД Павелецкого направления, Варшавским шоссе района Нагатино-Садовники (ЮАО).

- признать публичные слушания состоявшимися;
- отклонить представленный проект межевания территории, ограниченной Каширским шоссе, Старокаширским шоссе, Каширским проездом и Коломенским проездом;
- все замечания и предложения отражены и направлены разработчику.

Заместитель председателя комиссии:



Начальник УГР ЮАО



А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления Городским
имуществом в ЮАО Департамента
имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Начальник управления – юрист
Государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Глава управы района
Нагатино-Садовники

Ю.Н. Богодухов

Депутат Совета депутатов
муниципального округа
Нагатино-Садовники

Л.М. Кузьмина

Секретарь комиссии:
Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО

Н.Ю. Певнева