

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель окружной комиссии
префект Южного административного
округа города Москвы

А.В. Чельшев

« 14 » января 2014 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 4 от 17.12.2013
по проекту межевания территории квартала, ограниченного:
ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект межевания территории квартала, ограниченного: ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса. Площадь территории в границах рассмотрения составляет минимальная 2,029 га; максимальная 2,058.

Территория разработки: Район Царицыно.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. 8-495-959-18-88, <http://dgi.mos.ru/>.

Организация разработчик: ГУП ГлавАПУ 125047, Москва, ул. Гашека, д.12/2, тел. 8-495-250-91-67, e-mail: glavapu@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.11.2013 по 24.12.2013 года.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 25.11.2013 в районной газете «Царицынский вестник» № 10 (177), ноябрь 2013 г., размещено на сайте управы района Царицыно <http://old.uao.mos.ru/>, на информационных стендах района Царицыно.

Место проведения публичных слушаний:

-экспозиция по материалам публичных слушаний проведена с 06.12.2013 по 13.12.2013 по адресу: ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1 (актовый зал);

-собрание участников публичных слушаний проведено 17.12.2013 по адресу: ул. Севанская, д. 13, к. 2 в 19:00.

Участники публичных слушаний: – 18 человек, в том числе жители района – 15 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Дымчикова И.А. – предложений и замечаний нет.

Кузина С.О. – предложений и замечаний к данному проекту не имеется.

Дасаева Р.А. – предложений и замечаний по обсуждаемому проекту нет.

Самойлова С.Н. – к данному проекту предложений и замечаний нет.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

предложений и замечаний поступило – 3:

- Кузнецова Л.Е., Иванова Л.А., Волкова Н.И. – 17 декабря 2013 года в школе № 868 ЮАО г. Москвы проводились публичные слушания по вопросам межевания территории квартала, ограниченного: ул. Бехтерева, границы ПК «Аршиновский парк» и др.

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Царицынский вестник» № 10 (177) за ноябрь 2013 г. В данном оповещении было указано, что информационные материалы, выносимые на слушания, будут опубликованы в частности в газете «Царицынский вестник», а также на сайте управы «Царицыно» (old/ua0/mos/ru) в разделе «Строительство и реконструкция».

Однако, в нарушение данного оповещения, материалы выносимые на публичные слушания, в Царицынском вестнике не публиковались и на сайт управы в указанный раздел не выкладывались. Указанный электронный адрес является электронным адресом не управы района, а префектуры ЮАО.

На сайте управы района «Царицыно» информация о строительстве и публичных слушаниях не обновлялась с 2012 года.

В ходе самих публичных слушаний нами, участниками публичных слушаний, установлены следующие нарушения:

- 1) инициаторы публичных слушаний не смогли назвать правовые основания проведения публичных слушаний;
- 2) инициаторы публичных слушаний не смогли ответить на вопрос – границы участков территорий устанавливаются впервые либо изменяются; а если изменяются, то в связи с чем именно;
- 3) инициаторы публичных слушаний не смогли обосновать правомерность установления так называемых «красных линий» по участкам ул. Бехтерева, в месте расположения многоквартирного дома № 41 кор. 1 по ул. Бехтерева;
- 4) инициаторы публичных слушаний не смогли обосновать правомерность установления так называемых «красных линий» по территории ПК «Аршиновский парк», не смогли разъяснить принадлежат ли к ПК «Аршиновский парк» два пруда (верхний и нижний);
- 5) в нарушение ст. 28 Градостроительного кодекса РФ на публичные слушания не был приглашен собственник земельного участка, на котором располагается ПК «Аршиновский парк» (либо его законные представители). Интересы которого затрагиваются проводящимся межеванием.

На публичных слушаниях должны были в обязательном порядке присутствовать представители Департамента земельных ресурсов г. Москвы, а также ГАУК г. Москвы «ПКиО Кузьминки» (основной балансодержатель ПК), ГКУ ИС «Царицыно» (балансодержатель части территории ПК), ГУП г. Москвы «Зеленхоз» (балансодержатель части территории ПК), ГУП г. Москвы «Мосводосток».

- 6) на публичных слушаниях отсутствовали собственники нежилых помещений в многоквартирном доме № 41 кор. 1 по ул. Бехтерева,

интересы которых затрагиваются проводящимся межеванием земельного участка дома.

На основании изложенного полагаем необходимым:

- 1) признать публичные слушания, проведенные 17 декабря 2013 года в школе № 868 ЮАО г. Москвы по вопросам межевания территории квартала, ограниченного: ул. Бехтерева, границы ПК «Аршиновский парк» и др. – несостоявшимися.
- 2) Назначить дату проведения новых публичных слушаний по тем же вопросам, о чем заблаговременно оповестить в средствах массовой информации района «Царицыно» г. Москвы.
- 3) Материалы, выносимые на публичные слушания действительно публиковать в газете «Царицынский вестник» и выкладывать на сайт управы района в полном объеме, так, чтобы публичные слушания не превращались в фикцию.

Заместитель председателя комиссии:

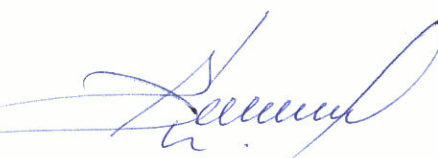
Начальник УГР ЮАО



А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления городским имуществом в ЮАО Департамента городского имущества г. Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям
ГПБУ «Управления ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Начальник управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Глава управы района Царицыно



С.А. Белов

Глава муниципального округа
Царицыно



В.С. Козлов

Секретарь комиссии

Заведующий сектором гаражного и
дорожного строительства Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Н.Ю. Певнева

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель окружной комиссии

префект Южного

административного округа

города Москвы

А.В. Челышев

2014 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по проекту межевания территории квартала, ограниченного:
ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект межевания территории квартала, ограниченного: ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса. Площадь территории в границах рассмотрения составляет минимальная 2,029 га; максимальная 2,058.

Территория разработки: Район Царицыно.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, тел. 8-495-959-18-88, <http://dgi.mos.ru/>.

Организация разработчик: ГУП ГлавАПУ 125047, Москва, ул. Гашека, д.12/2, тел. 8-495-250-91-67, e-mail: glavapu@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 25.11.2013 по 24.12.2013 года.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 25.11.2013 в районной газете «Царицынский вестник» № 10 (177), ноябрь 2013 г., размещено на сайте управы района Царицыно <http://old.uaom.mos.ru/>, на информационных стендах района Царицыно.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: экспозиция по материалам публичных слушаний проведена с 06.12.2013 по 13.12.2013 по адресу: ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1 (актовый зал). В период работы экспозиции не поступило замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: общее собрание участников публичных слушаний проведено 17.12.2013 по адресу: адресу: ул. Севанская, д. 13, к. 2 в 19:00. Участники публичных слушаний – 18 человек. Количество предложений и замечаний во время проведения собрания участников публичных слушаний – 4 . Количество предложений и замечаний после проведения собрания участников публичных слушаний – 3.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний утвержден 14 января 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество
За проект	4
Против проекта	3
Всего поступило предложений и замечаний	7

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного:
ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- одобрить проект межевания территории квартала, ограниченного: ул. Бехтерева, границы ПК, граница природного комплекса с учетом рассмотрения предложений и замечаний жителей. Все предложения и замечания отражены в протоколе.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник УГР ЮАО


А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления городским имуществом в ЮАО Департамента городского имущества г. Москвы


Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и имущественным отношениям
ГПБУ «Управления ООПТ по ЮАО»


С.В. Денисенко

Начальник управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО


А.Е. Расторгуев

Глава управы района Царицыно


С.А. Белов

Глава муниципального округа
Царицыно


В.С. Козлов

Секретарь комиссии

Заведующий сектором гаражного и
дорожного строительства Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО


Н.Ю. Певнева