

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Южном  
административном округе города  
Москвы



  
**А.В. Челышев**

«27» февраля 2015 г.

#### **ПРОТОКОЛ № 4**

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при Правительстве Москвы  
в Южном административном округе города Москвы**

**г. Москва**

**от 27.02.2015**

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии, префект ЮАО: Челышев А.В.

Члены комиссии: Юсипов Н.А., Семенов В.А., Ерошин А.Н., Петрова Л.А., Рожкова Л.В., Расторгуев А.Е., Кунаева О.М., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Тюрина Ф.В., Заковыркин А.В., Вирин М.М.

Участники заседания: Ларина О.Ю., Муржухин С.А. (ГУП «НИиПИ Генплана»), Арутюнян Д.В. (УР Бирюлево Восточное), Володина Я.А. (УР Даниловский), Войтов О.В. (УР Нагатино Садовники), Панкова Н.М., Остроумова Н.В. (ООО «Центр-Регион»), Кинчевский Е.В. (ТППМ ЮАО).

**1. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Донской по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: 1-й Михайловский пр., 1-й Рощинский пр., пр.пр. 965, северная граница Даниловского кладбища, проезд УДС 8037, 2-й Верхний Михайловский, проезд УДС 8036, разработанного ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.**

1.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: 1-й Михайловский пр., 1-й Рощинский пр., пр.пр. 965, северная граница Даниловского кладбища, проезд УДС 8037, 2-й Верхний Михайловский, проезд УДС 8036, разработанного ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

1.2. Направить заключение (п. 1.1), протокол публичных слушаний от 12.02.2015 № 1 и решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 19.12.2014 № 13/1 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИиПИ Генплана Москвы».

**2. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Москворечье-Сабурово по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Борисовские пруды, южная граница ПК (режим № 4), границей технической зоны (внутриквартальный проезд), разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.**

2.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Борисовские пруды, южная граница ПК (режим № 4), границей технической зоны (внутриквартальный проезд), разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2.2. Направить заключение (п. 2.1), протокол публичных слушаний от 12.02.2015 № 2 и решение Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово от 27.01.2015 № 01-05-01 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «ГлавАПУ».

**3. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Даниловский по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Хавская, Шухова, Мытная, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.**

3.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Хавская, Шухова, Мытная, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3.2. Направить заключение (п. 3.1), протокол публичных слушаний от 16.02.2016 № 3 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 21.01.2015 № МДА-01-03-02 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

**4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: пр-кт Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.**

4.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: пр-кт Андропова, Коломенское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4.2. Направить заключение (п. 4.1), протокол публичных слушаний от 17.02.2014 № 4 и решение Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 09.12.2014 № МНС-01-03-94 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

**5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Нагатино-Садовники по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Академика Миллионщикова, Коломенский пр., граница технической зоны (озелененной территории), разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.**

5.1. Утвердить заключение по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Академика Миллионщикова, Коломенский пр., граница технической зоны (озелененной территории), разработанного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Направить заключение (п. 5.1), протокол публичных слушаний от 19.02.2015 № 5 и решение Совета депутатов муниципального округа Нагатино-Садовники от 09.12.2014 № МНС-01-03-94 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

**6. О вынесении на публичные слушания в районе Бирюлево Восточное проекта ГПЗУ по адресу: ул. Липецкая, вл. 2, корп.15, разработанного Москомархитектурой по заявке ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», в целях размещения объекта капитального строительства: АЗС.**

6.1. Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 30.10.2014 (протокол № 36 п. 44) Москомархитектурой по заявке ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» подготовлен проект ГПЗУ по адресу: ул. Липецкая, вл. 2, корп.15 в целях размещения объектов автозаправочных станций, автомоек общей площадью до 1000 кв. м.

6.2. Принять к сведению информацию муниципального округа Бирюлево Восточное об отклонении от согласования проекта ГПЗУ (п. 6.1) по причине близкого расположения объектов автозаправочных станций, автомоек к линии жилой застройки, границам особо охраняемых природных территорий, охранных зон памятников истории и культуры, водоохранных и прибрежных зон (решение Совета депутатов МО Бирюлево Восточное от 19.02.2015 № СДБВ-01-02-19).

6.3. Считать нецелесообразным вынесение на публичные слушания в районе Бирюлево Восточное проекта ГПЗУ (п.6.1).

**7. О вынесении на публичные слушания в Донском районе проекта ГПЗУ по адресу: Севастопольский пр-кт, вл. 3Б, разработанного Москомархитектурой по заявке ООО «Центр-Регион», в целях размещения объекта капитального строительства.**

7.1. Принять к сведению информацию о том, что в соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.12.2014 (протокол № 46) Москомархитектурой по заявке ООО «Центр-Регион» подготовлен проект ГПЗУ по адресу: Севастопольский пр-кт, вл. 3Б в целях размещения объекта капитального строительства площадью до 1700 кв. м (существующая площадь объекта - 818,6 кв. м).

7.2. Принять к сведению информацию о том, что проект ГПЗУ (п.7.1) планируется рассмотреть на заседании Совета депутатов муниципального округа Донской 11.03.2015.

7.3. Перенести рассмотрение вопроса (п.7) на следующее заседание Окружной комиссии.

8. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя председателя комиссии **Финаеву Л.Н.** и **глав управ районов** по принадлежности вопросов.

**Ответственный секретарь комиссии**



**Л.В. Рожкова**