

УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
заместитель префекта Южного
административного округа города**



Л.Н. Финаева
2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в Донском районе по проекту межевания территории квартала,
ограниченного Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-м Донским
проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта
межевания 3-го транспортного кольца**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в Донском районе Южного административного округа города Москвы. Площадь территории в границах рассмотрения составляет 20,3 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 114 зданий, сооружений, в т.ч. 5 жилых зданий, и Медицинское училище № 5. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 31 земельных участков, в т.ч. 1 земельный участок предоставлен в собственность и 11 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-ым Донским проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта межевания 3-его транспортного кольца.

Сроки разработки: 2013 – 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие
«Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города

Москвы». Адрес: 125047, Москва, ул. 2-ая Брестская, д. 2/14, . Телефон: 8(499) 250-15-08, 8(499)250-90-75, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 09.09.2014 по 31.10.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 28 (629) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы Донского района, информационные стенды и доски объявлений на территории Донского. *p - и e* ✓

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 22.09.2014 по 28.09.2014 по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 15, в помещении ГБОУ СПО колледжа сферы услуг № 32. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 2.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.10.2014 в 19:00 по адресу: ул. Орджоникидзе, д. 15, в помещении ГБОУ СПО колледжа сферы услуг № 32. В собрании приняло участие 8 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 7; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений не зарегистрированы, представители органов власти – 1. Количество предложений и замечаний – 3.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 35 от 20.10.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-м Донским проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта межевания 3-го транспортного кольца:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Донской (решение от 26.03.2014 № 01-03-27) и принято решение согласиться с проектом межевания.
3. Принять к сведению информацию о том, что по представленному проекту межевания поступили предложения и замечания участников публичных слушаний в части: уточнения данных использованных при подготовке проекта межевания, а также границ земельных участков по адресу: Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1 (участок № 1) в части включения в состав участка территорий общего пользования и Ленинский пр-т, д. 37 (участок № 29).
4. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» рассмотреть предложения

участников публичных слушаний, отраженные в протоколе публичных слушаний, и по возможности учесть обоснованные предложения и замечания участников публичных слушаний.

5. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Ленинским проспектом, ул. Стасовой, 2-м Донским проездом, ул. Орджоникидзе, границей ранее разработанного проекта межевания 3-го транспортного кольца, для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-4 настоящего заключения.

6. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 20.10.2014 № 35 и решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 26.03.2014 № 01-03-27 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы
Донского района

Ф.В. Тюрина

Глава муниципального округа
Донской

Т.В. Кабанова

Ответственный секретарь комиссии:

Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Е.В. Алексеева