

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
заместитель префекта Южного
административного округа города Москвы**



Л.Н. Финаева
2014 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 38 от 28.10.2014 г.

**в районе Зябликово по проекту межевания территории квартала,
ограниченного Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым
проездом, Задонским проездом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в районе Зябликово Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 20,109 га. Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон в составе жилого района, расположенный на территории города с размером межнагистральных территорий до 500 га.

На территории квартала размещаются многоквартирные жилые дома со встроенными объектами торгового-бытового, административно-делового назначений. В отдельно стоящих зданиях находятся: Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 995, Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы, Государственное образовательное учреждение Детский сад № 1752, Государственное образовательное учреждение Детский сад № 1745, административные, торговые, производственные, складские здания. На территории квартала имеются объекты жилищно-коммунального назначения, трансформаторная подстанция (ТП), Центральный тепловой пункт (ЦТП).

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым проездом, Задонским проездом.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, тел. 8 (8342) 27-00-95, e-mail: referent@mrpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: с 19.09.2014 по 05.11.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 29 (630) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы района Зябликово, информационные стенды и доски объявлений у подъездов жилых домов на территории района Зябликово.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 29.09.2014 по 05.10.2014 по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 7, корп. 5 в помещении ГОУ СОШ № 995. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.10.2014 в 19:00 по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 7, корп. 5 в помещении ГОУ СОШ № 995.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания предложений и замечаний не поступало.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Участник собрания	Что такое минимальное обременение?
2.	Участник собрания	Имеет ли право ООО «Мордоврегионпроект» проводить работы по разработке данного проекта?
3.	Участник собрания	Мы раньше считали, что территорию вокруг жилого дома нам убирали власти, если мы берем территорию вокруг дома по минимальной площади, кто будет убирать территорию в этом случае?
4.	Участник собрания	Мы можем отказаться от проведения межевания и обязаны мы брать в аренду землю или нет и как по минимуму или по максимуму?

5.	Участник собрания	Кто должен оформлять документы, если берем землю в аренду? Есть ли какие либо субсидии?
6.	Участник собрания	Наш участок обременен договором аренды, что нам делать?
7.	Участник собрания	За моим домом пустырь, по кадастру на данном месте расположен автосервис и если они захотят что-то построить, должны они согласовывать вопрос с жильцами дома?
8.	Участник собрания	Можно ли оформить территорию дома меньше минимума?
9.	Участник собрания	Как поступать в случае если мы не оформляем землю в аренду?
10.	Участник собрания	Если земля оформлена в аренду, можем мы проводить на ней земляные работы?
11.	Участник собрания	На участке между домами по ул. Мусы Джалиля, д. 5, к. 2 и д. 5, к. 4 входят элементы благоустройства и в т.ч. пустырь $\frac{3}{4}$ которой, попадает под коллективную автостоянку. Документы на автостоянку есть, за него автовладельцы платят земельный налог. Почему этот участок МГСА не включен в проект, а на схеме обозначен как пустырь?
12.	Участник собрания	Когда были предупреждены жители, когда было размещено объявление о проведении публичных слушаний?
13.	Участник собрания	Наш дом по ул. Мусы Джалиля, д. 5, к. 2 проектировался к эксплуатации в 1986 году по СНИПАМ 84 г. Какими документами регламентируется и кому принадлежит земельный участок под этим домом? Соблюдены ли при проектировании данного проекта межевания нормы, действующие на момент строительства?

Ответы на поступившие вопросы были даны разработчиками проекта, представителями управы района Зябликово в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Нефёдов А.А.	Требуем доработку проекта межевания квартала. Данный проект нарушает права законных владельцев земельных участков на территории между домами ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2 и д. 5, корп. 4.

		Участок №23 «накрыл» территорию коллективной автостоянки, существующую 20 лет («Зябликово – 19»), владельцы выплачивают земельный налог. Данная территория должна быть включена в земельный участок обоих домовладений, либо в равных долях, либо в качестве обременения совместного использования.
2.	Матвеенков Г.В.	Прошу учесть в проекте межевания деление территории участка 23 между домами по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2 и ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 4. При межевании квартала необходимо учесть, что количество парковочных мест для личного транспорта жильцов не соответствует нормам. Также прошу принять во внимание парковку грузового транспорта по улице Задонский проезд. Большая часть автомобилей стоит в запрещенном месте и создает опасную ситуацию, как для водителей, так и для пешеходов, ведь рядом находится детский сад и школа.
3.	Матвееenkova Н.М.	Территория автостоянки на участке 23 используется более 20 лет жителями близлежащих домов, просим пересмотреть план межевания и отнести территорию стоянки к участку №6 (жилой дом ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2)
4.	Пименов А.Ю.	Считаю необходимым присоединить участок № 23 к домам для пользования домом д. 5, к. 2 и д. 5, к. 4
5.	Волконитин С.А.	Требую доработку проекта. Включить в общедомовую территорию, территорию в равных долях между домами по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 5, к. 2 и ул. Мусы Джалиля, д. 5, к. 4. Или отнести участок № 23 к территории совместного использования наших двух ЖСК.

- в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Абрамова Т.Э.	1. В проекте межевания нашего района просим убрать участки № 40 и 41. Любое возможное строительство на этих площадях будет загромождать въезд в микрорайон. Предлагаем

		оставить эти участки под газон. 2. Из участка № 5, предназначенного под ЖСК «Баку» просим убрать площади автостоянок. Эти территории зарегистрированы в МГСА и сами оплачивают земельный налог. 3. Территорию двора в участке № 5 сократить. Во дворе находятся детская площадка, спортивная, пользуются ими 3 дома и было бы целесообразно разделить ответственность за эту зону между 3-мя, расположенными рядом, домами.
2.	Терских В.З.	1. Участки 5, 6, 9 объединить в единый участок общего пользования как фактически используемый всеми собственниками жилья в домах 5 корп.1, 5-2, 7-4. 2. Временный металлический тент типа «Пенал», расположенный на участке № 5 (на межевом плане не отражен) вписанный в проект межевания под № 50110049 пл. 0.0018га, № договора аренды М-05-505898 (Договор с кем?) должен быть перенесен на любой имеющийся на плане пустырь как строение расположенное на недопустимо близком расстоянии от ЦТП (пожароопасный объект) и эстетически несовместимом с архитектурой двора. 3. На межевом плане должен быть уточнен статус участка № 17, т.к. автосервиса там нет. Это требование продиктовано следующим обстоятельством: на участке № 17 в свое время был сооружен подземный переход под улицей Мусы Джалиля. Необходима реставрация этого перехода, кроме всего прочего, в связи с объединением трех школ, расположенных по разные стороны улицы, в единый холдинг, а это значит, дорогу в очень опасном месте уже переходят школьники, много школьников. 4. Участки 40-41 расположены в месте выезда автомобилей из всех наших домов на Задонский проезд. Место очень напряженное. Поэтому всякое строительство в этом уголке нецелесообразно. Предложение: любую застройку исключить, использовать эти два участка только под газон даже без кустарника и, тем более, деревьев.
3.	Кузнецова В.Н.	Исключите участки № 40, № 41, № 20. Оставьте

		эти площади под озеленение.
4.	Абрамова Т.Э.	Из проекта межевания исключить участки № 40 и № 41. Они находятся на въезде в район и любые возможные постройки будут загромождать въезд. Оставить зеленые зоны. На участке № 5 исключить автостоянки.
5.	Докучаева В.И.	Исключить участок № 20 и организовать там газон, чтобы бомжам негде было собираться. Участки № 40 и 41 исключить и оставить их для озеленения района. На участке № 5 убрать площади автостоянок.
6.	Митюклякаева М.Г.	Прошу исключить из проекта участок № 40, а на газоне лучше посадить деревья и еще убрать автостоянки, которые находятся на участке № 5
7.	Тараканова В.П.	Прошу исключить из плана межевания участок № 41 и участок № 40, чтобы там ничего не строили. Пусть останутся зеленые зоны. Из участка № 5 убрать площади автостоянок и косогоров, так как они не пригодны для использования.
8.	Делина З.А.	Из данного проекта исключить участки № 40 и 41 и оставить эти площади для газонов и цветочных клумб. А также из участка № 5 убрать площади автостоянок.
9.	Шацкий С.Б.	Исключить из проекта участок № 41, чтобы не загромождать строениями въезд во двор, а из участка № 5 убрать площади, что находятся под автостоянками.
10.	Ласкина И.Л.	Участки № 40 и 41 оставить под озеленение, ничего не строить, оставить свободный въезд во двор. Из участка № 5 убрать площади автостоянок.
11.	Мешканцева И.С.	Исключить из проекта участки № 40 и 41, оставить зеленую зону. Площадь автостоянок на участке № 5 – исключить.
12.	Красильников В.М.	Участок № 40 и № 41 оставить для озеленения Из участка № 5 убрать площади автостоянок и косогоров, так как они не пригодны для использования
13.	Краснова А.С.	Исключить из проекта участки № 40 и 41. Оставить эти площади для газонов и цветочных клумб. На участке № 5 убрать площади автостоянок.
14.	Коцубанова Л.Н.	Прошу участки № 20, № 40, № 41 исключить из плана межевания, на этих площадях оставить

		зеленые зоны. На участке № 5 площади автостоянок не учитывать, исключить их из плана.
15.	Саидова Н.С.	Участки № 40 и № 41 оставить для озеленения. Площадь автостоянок на участке № 5 исключить.
16.	Ральченко В.А.	Исключить из проекта участок № 41, чтобы не загромождать строениями въезд во двор. Из участка № 5 убрать автостоянки
17.	Никифорова Н.К.	Убрать участки № 40 и № 41 – оставить эти площади под озеленение. Из участка № 5 убрать площади автостоянок и уменьшить площади во дворе.
18.	Чиркова Л.А.	Участок № 20 убрать и оставить площадь под газон. Площади автостоянок из участка № 5 убрать
19.	Блатова С.С.	Исключить участок № 20 и организовать там газон, чтобы бомжам негде было собираться. Участки № 40 и № 41 исключить и оставить их для озеленения района. Из участка № 5 убрать площади автостоянок.
20.	Добронравова А.В.	Участки № 40 и № 41 убрать и оставить эти площади под озеленение. Из участка № 5 убрать площади автостоянок.
21.	Потапов А.А.	Необходимо из участка № 5 исключить площади автостоянок. Из плана исключить участки № 40 и 41, въезд не загромождать стройками, магазинами и т.п.
22.	Лопякова В.А.	Исключить участок № 41 и № 40, чтобы там ничего не строили. Пусть останутся зеленые зоны. Из участка № 5 убрать площади автостоянок и косогоров, так как они не пригодны для использования.
23.	Бушухин И.Г.	Исключить из проекта участок № 20, ТП не функционирует, разрушена, является сборищем бомжей. Участок № 40, № 41 – оставить газон для жителей. Участок № 9 увеличить за счет участка № 26, разделить его пополам.
24.	Швец Т.Д.	Исключить из проекта участок № 20, ТП не функционирует, разрушена, сборище для бомжей. Участок № 40, 41 пусть останется газон. Участок № 26 уменьшить в пользу участка № 9.
25.	Наумова Н.И.	Считаю необходимо внести изменения в предложенный вариант проекта межевания между уч. № 9 и уч. № 26. Границу между данными участками провести по линии А (см.

		схему в приложении). Данная территория необходима для строительства детской и спортивной площадок, а также «гостевых» карманов. Предлагаемая вариантом проекта территория не функциональна и не пригодна для строительства и дальнейшего использования, из-за земельного склона и коммуникаций ОАО «МОЭК».
26.	Черенкова Г.В.	Слушания по проекту межевания, который проходил 14.10.2014 г. в школе № 995 считаю были проведены с нарушением. План межевания был подготовлен плохо. Были представлены данные, которые не соответствовали фактическому использованию земли на уч. № 23 показана часть а/с «Зябликово» и парковка для машин со стороны shk. № 995 тоже находится сквозной асфальтовый проезд с парковкой автомобилей. Все это должно отражаться в плане межевания, далее вдоль забора школы №995 – проходит теплотрасса, которая относится к МОЭК. Магистральных инженерных сетей и сооружений на плане не отмечено. Прошу участок № 23 снять с кадастра и присоединить этот участок к домам 5-2 и 5-4 по ул. Мусы Джалиля по ½ части каждому. А а/с «19-Зябликово» закрепить в тех же границах, как на плане.
27.	Тыртычный С.А.	Замечание: Проект плана межевания составлен с нарушением п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса – составлен без учета фактического землепользования и СНиП, действовавших в период застройки: 1. Не учтено фактическое зем. участкам, на котором расположено более 20 лет (непрерывно) автостоянка первого отделения МГСА ЮАО «19-Зябликово». 2. Между домами 5 к.2 и 5 к.4 по ул. Мусы Джалиля со стороны ГОУ СОШ №995 (уч. №3 на плане) находится сквозной проезд с асфальтовым покрытием и местами для парковки автотранспорта – на плане не отображены. Предложения: 1. Внести изменения в план межевания квартала 77:05:0012002, распределив территорию участка № 23 (на плане) по ½ доли и

		присоединить их к зем. участкам, отведенным домам 5 к.2 и 5 к.4 2. Отметить на плане межевания наличие проезжей части, расположенной между указанными домами со стороны ГОУ СОШ №995.
28.	Базаря А.М.	Слушания, проведенные 14 октября с.г. считаю неподготовленными. Не объяснили суть межевания, не были представлены графические материалы. Создалось впечатление, что чиновники управы «Зябликово» провели мероприятие «для галочки». Считаю необходимым провести повторное более подготовленное слушание.
29.	Асланова Е.С.	Слушания по межеванию прошли не очень хорошо. Много было не понятно и ответа толком получить не могли. Хотелось бы территория под № 23 на плане отошла двум домам. А мы уже решим, что с ней делать. План межевания должен быть согласован с жителями этих домов (5-2 и 5-4 по ул. Мусы Джалиля). Парковки нужно выбросить из плана межевания.
30.	Зотова Т.В.	Слушания по межеванию участков прошедшие 14 октября 2014 года прошли с нарушениями, представители управы были не подготовлены. На все вопросы не смогли ответить, план межевания, как экспозиция не был представлен. Представители управы отвечали дерзко, противоречили своим словам. Границы межевания не учтены с требованиями жителей и собственников домов. Стоянки личного автотранспорта по представленному плану для нашего дома не предусмотрено. Не понятно кому будет принадлежать участок № 23, который нужен, как зона общего пользования.
31.	Руденко Е.А.	Хочется, чтобы территория, которая обозначена на карте межевания под №23 отошла двум домам 5-2 и 5-4 по ул. Мусы Джалиля. Я многодетная мать пользуюсь стоянкой «19 Зябликово». Детей вожу в поликлиники, в кружки, спортивные секции, нужно, что бы стоянка осталась в тех же границах. На пустыре можно посадить деревья, чтобы экология улучшилась т.к. рядом дороги, частые заторы, дышать выхлопными газами приходится, когда гуляешь с детьми.

32.	Грицкова В.Т.	Я, возражаю против застройки земельных участков № 20, № 40, № 41
33.	Завгородняя С.И.	Я против строительства участков: 40, 20, 41
34.	Версул Т.А.	Я возражаю против застройки участков: 20, 40, 41
35.	Курганов В.И.	Я против строительства объектов № 20, 40, 41
36.	Фалеев А.Д.	Я возражаю по строительству объектов № 20, 40, 41
37.	Разуваева И.Л.	Я против строительства участков 40, 41, 20
38.	Жашалов Н.Г.	Я против строительства объектов на территории № 20, 41, 40
39.	Демьянова Е.П.	Отказываюсь от строительства участков 20, 41, 40
40.	Мудрук Л.П.	Я отказываюсь от строительства участков № 20, 40, 41
41.	Рудковский Г.И.	Я против строительства участков 20, 40, 41
42.	Константинов Г.А.	Я против строительства участков № 20, 40, 41
43.	Биньковская И.Е.	Я против строительства участков № 20, 40, 41
44.	Алехин А.Д.	Не производить строительство на участках 20, 40, 41
45.	Проскусин А.Н.	Убедительная просьба остановить строительство участков 20, 40, 41
46.	Сивайкова Г.	Я не согласна со строительством объектов № 20, 40, 41
47.	Ветчикова Г.М.	Я против строительства участков № 20, 41, 40
48.	Дрогайкина К.Я.	Я против строительства участка № 20, 40, 41
49.	Борисова В.И.	Я не хочу, чтобы строили участки № 20, 40, 41
50.	Голубева Л.П.	Я категорически против постройки участков 20, 41, 40
51.	Дадин С.Б.	Я против строительства на участках № 20, 40, 41
52.	Григоращенко Г.М.	Я против строительства объектов № 20, 40, 41
53.	Баринов Д.В.	Прошу запретить строительство объектов № 20, 40, 41
54.	Сухонова Е.В.	Нам не нужно строительство на участках 20, 40, 41
55.	Поляков А.П.	Я против строительства объектов № 20, 40, 40
56.	Хорьков В.Н.	Я против строительства объектов № 20, 40, 41
57.	Горбачев А.О.	Я против строительства объектов № 20, 40, 41
58.	Фадеева Н.И.	Хочу запретить строительство объектов № 20, 40, 41
59.	Жданова З.Н.	Прошу запретить строительство на участках № 41, 40, 20
60.	Солдатов А.Д.	Я против строительства объектов № 20, 40, 41
61.	Волконитин С.А. Председатель правления	Хотелось бы отметить низкий уровень подготовки публичных слушаний: не были организованы консультации для посетителей

ЖСК «Ереван» (ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2) Пименов А.Ю. Председатель правления ЖСК «Гомель» (ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 4)	экспозиции, не распространялись печатные информационные материалы о проекте. Не все материалы проекта межевания были опубликованы - Приложение № 4. Как в наименовании проекта межевания, так и в официальном сообщении о проведении публичных слушаний вкралась ошибка: квартал ограничивается не Братеевской улицей, а Проектируемым проездом 5302. Такое указание межуемой территории могло не позволить определить заинтересованным лицам, права которых затрагиваются межеванием, какие земельные участки подлежат межеванию, следовательно, лишало их возможности быть информированными о межевании земельных участков, в отношении которых они имеют определенные правомочия, принять участие в публичных слушаниях, представить свои предложения и замечания по проекту межевания. План межевания составлен без учета фактического землепользования. В частности, не учтены инженерные магистральные коммуникации рядом с участком № 3 со стороны жилых домов по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2 (участок № 6) и д. 5, корп. 4 (участок № 14), проходят тепловые магистральные сети, принадлежащие ОАО «МОЭК». Считаем необходимым решить данный вопрос совместно со всеми заинтересованными лицами в процессе доработки проекта межевания. ЖСК «ГОМЕЛЬ» и ЖСК «ЕРЕВАН» (далее – «ЖСК»), являясь объединениями жителей Москвы, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате утверждения вышеуказанного проекта межевания, требует доработки проекта. Данный проект межевания нарушает права ЖСК на формирование земельного участка с учетом территорий, необходимых для функционирования наших многоквартирных домов, территорий озеленения и благоустройства (придомовая территория). Участок № 23 (77:05:0012002:22709), указанный на всех чертежах проекта межевания, должен быть исключен из проекта межевания, так как имеет временный статус (информация из
---	---

		открытого источника http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) и в силу положений п. 9 ст. 4 закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» такие сведения не являются кадастровыми. Этот участок был выделен для постройки ФОКа, поставлен на временный учет 16.08.2013 г., т.е. уже после вынесенного решения об отмене его строительства (протокол публичных слушаний от 23.07.2013г.). ЖСК заблаговременно, 16.06.2014 г., провели собрание жителей наших домов по поводу межевания участка № 23 и всей придомовой территории при формировании земельных участков под нашими многоквартирными домами. Подавляющим большинством было принято решение о вхождении территории между нашими домами в состав общего имущества каждого из ЖСК в равных долях. При этом, земельный участок коллективной автостоянки МГСА 19 «Зябликово» (1-е отделение ЮАО) должен быть полностью включен в состав общего имущества ЖСК «Гомель». Наша позиция заключается в следующем: данную территорию можно реорганизовывать только с учётом интересов собственников наших многоквартирных домов. Требуем доработки проекта межевания с учетом наших предложений. Приложения
--	--	--

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

 Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

 Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

 В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

 А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

Глава управы района Зябликово



Е.С. Хромова

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Зябликово



И.В. Золкина

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева

УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
заместитель префекта Южного
административного округа города
Москвы**



Л.Н. Финаева

2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Зябликово по проекту межевания территории квартала,
ограниченного Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым
проездом, Задонским проездом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в районе Зябликово Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 20,109 га. Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон в составе жилого района, расположенный на территории города с размером межнагистральных территорий до 500 га.

На территории квартала размещаются многоквартирные жилые дома со встроенными объектами торгового-бытового, административно-делового назначений. В отдельно стоящих зданиях находятся: Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 995, Управление внутренних дел Южного административного округа г. Москвы, Государственное образовательное учреждение Детский сад № 1752, Государственное образовательное учреждение Детский сад № 1745, административные, торговые, производственные, складские здания. На территории квартала имеются объекты жилищно-коммунального назначения, трансформаторная подстанция (ТП), Центральный тепловой пункт (ЦТП).

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым проездом, Задонским проездом.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, тел. 8 (8342) 27-00-95, e-mail: referent@mrpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: с 19.09.2014 по 05.11.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 29 (630) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы района Зябликово, информационные стенды и доски объявлений у подъездов жилых домов на территории района Зябликово.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 29.09.2014 по 05.10.2014 по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 7, корп. 5 в помещении ГОУ СОШ № 995. Предложений и замечаний в период работы экспозиции не поступало.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.10.2014 в 19:00 по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 7, корп. 5 в помещении ГОУ СОШ № 995. В собрании приняло участие 45 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 45; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, представители органов власти не зарегистрированы. Количество предложений и замечаний – 5.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 38 от 28.10.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым проездом, Задонским проездом:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Зябликово (решение от 03.09.2014 № МЗБ-03-96/14) и принято решение принять к сведению проект межевания, предложений и замечаний от депутатов Совета депутатов в период проведения публичных слушаний по проекту не поступало.

3. Принять к сведению информацию о том, что по представленному проекту межевания поступили предложения и замечания участников публичных слушаний:

- о присоединении территории участка № 23 в равных долях к территориям домов по адресу: ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 2 и ул. Мусы Джалиля, д. 5, корп. 4 (участки № 6 и № 14);

- против застройки земельных участков № 20, № 40, №41 и о целесообразности отнесения к территориям общего пользования использования под озеленение (газон);

- из территории участка № 5 убрать площади автостоянок и косогоров;

- об изменении границ участка № 9 и присоединении к нему части территории участка № 26;

- отобразить в проекте межевания проезд между ГОУ СОШ №995 (участок № 3) и жилыми домами (участки № 6, 14).

Также отметить, что при проведении публичных слушаний поступали замечания о процедуре проведения публичных слушаний в целом и о качестве подготовки проекта межевания.

4. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ООО «Мордоврегионпроект» рассмотреть предложения участников публичных слушаний, отраженные в протоколе публичных слушаний, и учесть обоснованные предложения и замечания участников публичных слушаний.

5. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Братеевской улицей, улицей Мусы Джалиля, Хордовым проездом, Задонским проездом, для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-4 настоящего заключения.

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы района Зябликово

Е.С. Хромова

Депутат Совета депутатов
муниципального округа Зябликово

И.В. Золкина

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Е.В. Алексеева