

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы


А.В. Чельшев
2014 г.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 44 от 18.11.2014 г.

в районе Бирюлево Восточное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Михневской улицей, Лебедянской улицей, Бирюлевской улицей.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория проекта межевания расположена в районе Бирюлево Восточное, Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 35,358 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 53 здания, сооружения, в т.ч. 20 жилых зданий, 3 здания детских дошкольных и школьных учреждений. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 33 земельных участка.

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Михневской улицей, Лебедянской улицей, Бирюлевской улицей.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, тел. 8 (8342) 27-00-95, e-mail: referent@mrpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.10.2014 по 26.11.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 30 (631) 2014, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uaos.mos.ru/>, сайт управы района Бирюлево Восточное: <http://bv.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Бирюлево Восточное.

Место проведения публичных слушаний: Экспозиция проведена с 20.10.2014 по 26.10.2014 по адресу: Михневский проезд, д. 8, стр. 2 в помещении библиотеки № 160. Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Бирюлевская, д. 50 в помещении ГОУ СОШ № 947.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Чистова В.А.	За проект
2.	Клин Н.В.	За межевание
3.	Макарова В.П.	За
4.	Крысанова А.А.	Проект межевания одобряю
5.	Сметанина Н.Е.	За проект
6.	Хорова Е.В.	За проект
7.	Фирсова О.В.	За межевание
8.	Монахов В.С.	Проект поддерживаю.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Вязовов В.А.	Вы сказали, если эта территория отходит нам, то мы являемся собственниками, если она не наша, то что, обратная ситуация?
2.	Житель	Межевание будет связано с деньгами? Мы будем эту территорию близ дома оплачивать?

3.	Едунова В.М.	Если жители собственники, не будут приватизировать придомовую территорию, может ли ее приватизировать кто-то еще? Что будет, если мы откажемся от этой территории?
4.	Кадыков Ю.А.	Каким способом было произведено оповещение? Вы сказали, что детские площадки относили к домам, которые пользуются жители, я внимательно посмотрел некоторые детские площадки отнесены к домам, некоторые к землям общего пользования, по какому принципу вы относили какие к домам, какие к землям общего пользования?
5.	Медведев А.К.	Почему машиноместа не обозначены на плане?
6.	Едунова В.М.	Кто будет контролировать фуры, которые стоят на территории которая прилагается к нашему микрорайону к нашим дворам на Бирюлевской улице?

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта, представителями управы района Бирюлево Восточное доведена информация по проекту межевания до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Балашова Р.М.	1. С марта 2013 г. – просим установить столбики на тротуаре – предварительно сделать ремонт пешеходного тротуара – освободить парковку. 2. Установить лежащих полицейских около перехода железнодорожного по ул. Михневской. 3. Установить лежащих полицейских по ул. Лебедянская д.4 у перехода была сбита женщина насмерть в августе 2014 года. 4. Эти вопросы разбирались на совещании депутатов – но ответа нет.
2.	Вязовов В.А.	Прошу определить за домом по адресам: ул. Бирюлевская, д.58, корп.1, корп.2, корп.3 зоны с минимальным обременением, а остальные близлежащие территории в территории общего пользования. Прошу провести повторные слушания.

3.	Едунова В.М.	1) Прошу определить за домами Бирюлевская, корп.1,2,3 зону с минимальным обременением, а остальную территорию близлежащую, в территорию общего пользования. 2) Провести повторное слушание. 3) Выделить место для пенсионеров (Площадку для танцев, нету и т.д.) как это уже сделано в других районах г. Москвы.
4.	Ляпкова З.С.	Провести повторное слушание для большего количества жителей. Прошу определить за дом 58, корпус 1, 2, 3 зоны с минимальным обременением, а остальные близлежащие территории в территории общего пользования.
5.	Медведев А.К.	1) Не обозначены и отсутствуют на плане площадки выгула собак, автостояночные места придомовые. 2) Слушания провести повторно, с приглашением жителей данного округа № 3 – с учетом всех поступивших замечаний.
6.	Половинкина Л.Н.	Прошу определить за домами ул. Бир. до 58-1-2-3 зону с минимал. обременением, а остальные близлежащие территории в территорию общего пользования. Провести повторные слушания.
7.	Сергеева И.В.	Проект в целом поддерживаю. Предлагаю дорогу между домами 5к 1 и 7к 1 по ул. Михневская (въезд в управу района) отнести к объектам общего пользования.
8.	Суханова Е.В.	1) Прошу определить за домами ул. Бир. д.58 кор. 2,3,1 зону с минимальным определением, а остальную территорию в территорию общего пользования. 2) Провести повторные слушания.
9.	Жданко А.С.	1. Прошу разъяснить перспективу использования территории под автостоянкой № 421. 2. Порядок пролонгации существующего договора аренды земли на эту автостоянку. 3. Порядок реконструкции существующей а/ст. № 421. (а/ст на 296 м/мест)
10.	Кадыков Ю.А.	Отсутствуют на плане машиноместа, автостоянка, парковочные карманы. Необходимо включить в план территории уже оборудованные машиноместа, которые ранее (в 2013 -2012 г.г.)

		были оборудованы за счет бюджета г. Москвы. Этот проект нуждается в доработке. В исходных данных нет информации о количестве автомобилей, которые имеются у жителей. Лица, организующие собрание (публичные слушания), не смогли назвать способы оповещения жителей. Считаю оповещение жителей неудовлетворительным, необходимо надлежащим образом оповестить и только после этого провести слушания повторно.
11.	Фирсова О.В.	Поддерживаю

- в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/замечание
1.	Вязовов В.А.	Прежде всего, заявляем о том, что мы не были извещены о дате и месте проведения этих слушаний должным образом, поскольку в почтовые ящики наших домов не доставляется печатное издание. Управа района Бирюлево Восточное никаких действий по оповещению не выполнила, объявления на информационных стендах не размещала. Мы против вынесения на публичные слушания представленного проекта межевания, без надлежащего предварительного оповещения жителей. Как следует из проекта межевания территории квартала, под здание по адресу ул. Бирюлевская д. 48 корп. 2 отведён земельный участок площадью 1,0200 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту для дошкольных учреждений. В данном здании размещается Управа района Бирюлево Восточное, в то время как в районе имеется дефицит мест в детских дошкольных учреждениях из-за отсутствия помещений под размещение детских садов. Одновременно, как следует из информации на сайте «Московские торги», в недавно
2.	Едунова В.И.	
3.	Половицкий Л.Р.	
4.	Суханова Е.В.	
5.	Орлова Е.П.	
6.	Политова Г.Е.	
7.	Паршин Д.В.	
8.	Зеленин	
9.	Здоровцев А.Е.	
10.	Шолкон	
11.	Андрейчиков	
12.	Круглихина	
13.	Корягин А.А.	
14.	Крысанова И.О.	
15.	Михайлова Н.С.	
16.	Сычкова Г.И.	
17.	Арустамова В.П.	
18.	Акинфиева	
19.	Белова П.И.	
20.	Заровный	
21.	Шаляпина Л.А.	
22.	Паршина В.С.	
23.	Битова	
24.	Сорендиев Г.Т.	
25.	Брянник Е.В.	

26.	Рубанчик Г.В.	построенном административном здании по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, дом 10 корп. 4, площадью более 4600 кв.м., имеются свободные помещения, которые выставляются на продажу права аренды. В связи с изложенным, просим внести в указанный выше Проект межевания территории квартала следующие изменения: - здание по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом 10 корпус 4 целевое назначение и использование – детский сад; - земельный участок 77:05:0010004:158 предназначенный для «эксплуатации помещений управы района Бирюлево Восточное», изменить на целевое назначение «эксплуатации здания, строений и сооружений детского сада с прилегающим земельным участком»; - управу района Бирюлево Восточное и мировых судей перевести во вновь построенное административное здание по адресу: г. Москва, ул. Загорьевская, дом 10, корпус 4, где уже находится, Многофункциональный центр оказания государственных услуг. Мы нижеподписавшиеся жители за зоны придомовой территории с минимальным обременением и за регистрацию прилегающих территорий как земли общего пользования.
27.	Шадрина А.И.	
28.	Тихоново В.Ю.	
29.	Недоступ О.В.	
30.	Калинкова М.Э.	
31.	Юренкова С.В.	
32.	Макаревич М.А.	
33.	Леталова Т.И.	
34.	Комарицких	
35.	Петроченко	
36.	Гордиенко	
37.	Бирюкова В.Г.	
38.	Атсетов Ю.Н.	
39.	Тимофеева Л.Л.	
40.	Помазкина О.М.	
41.	Завалов С.Б.	
42.	Тельнова Г.В.	
43.	Тюнева Н.Т.	
44.	Петрова Т.В.	
45.	Власова Н.Ю.	
46.	Шейхова И.О.	
47.	Свечно О.Г	
48.	Илюшин В.В.	
49.	Петрова А.В.	
50.	Юнькова Н.Е.	
51.	Ерлакова	
52.	Понащукова	
53.	Волкова Т.С.	
54.	Кузнецова О.С.	

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО



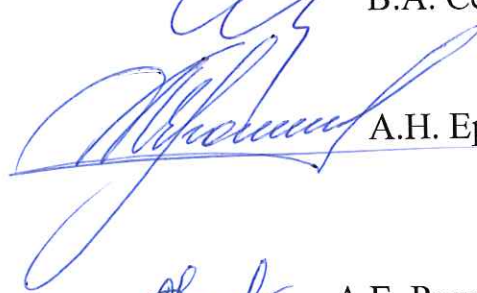
Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО



А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

И.о. Главы управы
района Бирюлево Восточное



И.Б. Савельев

Глава муниципального округа
Бирюлево Восточное



Е.Н. Яковлева

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы



А.В. Чельшев

2014 г.

« 21 »

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
в районе Бирюлево Восточное по проекту межевания территории
квартала, ограниченного Михневской улицей, Лебедянской улицей,
Бирюлевской улицей.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория проекта межевания расположена в районе Бирюлево Восточное, Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 35,358 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 53 здания, сооружения, в т.ч. 20 жилых зданий, 3 здания детских дошкольных и школьных учреждений. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 33 земельных участка.

Территория разработки:

Рассматриваемая территория ограничена: Михневской улицей, Лебедянской улицей, Бирюлевской улицей.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы.
Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект», адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гайдара, 2а, тел. 8 (8342) 27-00-95, e-mail: referent@mrpi.biz.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.10.2014 по 26.11.2014.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 30 (631) 2014, официальный сайт префектуры

ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Бирюлево Восточное: <http://bv.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Бирюлево Восточное.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 20.10.2014 по 26.10.2014 по адресу: Михневский проезд, д. 8, стр. 2 в помещении библиотеки № 160. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 8.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.11.2014 в 19:00 по адресу: ул. Бирюлевская, д. 50 в помещении ГОУ СОШ № 947. В собрании приняло участие 25 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории района – 22; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений не зарегистрированы, представители органов власти, том числе депутаты Совета депутатов муниципального округа Бирюлево Восточное – 3. Количество предложений и замечаний – 12.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 44 от 18.11.2014.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Михневской улицей, Лебедянской улицей, Бирюлевской улицей:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального округа Бирюлево Восточное (решение от 23.10.2014 № СДБВ-01-02-73) и принято решение одобрить проект межевания с учетом результатов публичных слушаний.

3. Принять к сведению информацию о том, что по представленному проекту межевания поступили предложения и замечания участников публичных слушаний:

- об определении домам по ул. Бирюлевская, д.58, корп.1, корп.2, корп.3 (участки №№ 47, 48, 49 на плане межевания) территории с минимальным обременением, остальные территории отнести к территориям общего пользования (комментарий ОК: в проекте межевания устанавливаются две границы для домовладения: минимальная и максимально возможная, впоследствии жители на общем собрании решают в каких границах будет оформлен участок);

- об отнесении дороги между домами 5 к.1 и 7 к.1 по ул. Михневская к территориям общего пользования (комментарий ОК: данный участок в проекте межевания отражен как территория общего пользования);

- об обозначении на плане межевания площадок выгула собак, автостояночных мест (комментарий ОК: нецелесообразно учитывать, данные территории обозначаются как территории общего пользования);

- об изменении целевого назначения здания по адресу: ул. Бирюлевская, дом 48, корп. 2 (участок № 10) как детский сад и изменении целевого назначения земельного участка 77:05:0010004:158, предназначенного для «эксплуатации помещений управы района Бирюлево Восточное», на целевое назначение «эксплуатации здания, строений и сооружений детского сада с прилегающим земельным участком»; (комментарий ОК: нецелесообразно учитывать, распоряжение земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в собственности города Москвы, осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы, здание и земельный участок переданы в оперативное управление ГУ управа района Бирюлево Восточное и Управлению по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы).

Также отметить, что при проведении публичных слушаний поступали замечания участников публичных слушаний о недостаточном информировании населения при проведении публичных слушаний и о повторном проведении публичных слушаний (комментарий ОК: нецелесообразно учитывать, поскольку оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством).

Кроме того поступали предложения и замечание не относящиеся к представленному проекту межевания, которые нецелесообразно учитывать, поскольку они не относятся к проекту межевания, рассматриваемому на публичных слушаниях:

- о выделении места для пенсионеров (площадки для танцев);
- об установке столбиков на тротуаре;
- о проведении ремонта пешеходного тротуара;
- об освобождении парковки;
- об установке лежачих полицейских;
- о разъяснении перспективы использования территории под автостоянкой № 421, порядке пролонгации существующего договора аренды земли, порядке реконструкции существующей автостоянки;
- о размещении управы района Бирюлево Восточное и Управление по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы во вновь построенном административном здании по адресу: ул. Загорьевская, дом 10, корпус 4.

4. Рекомендовать Департаменту городского имущества города Москвы и ООО «Мордоврегионпроект» рассмотреть предложения участников публичных слушаний, отраженные в протоколе публичных слушаний, и учесть обоснованные предложения и замечания участников публичных слушаний.

5. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Михневской улицей, Лебединской улицей, Бирюлевской улицей, для утверждения в установленном порядке с учетом пунктов 1-4 настоящего заключения.

6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО



Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО



Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта ЮАО



Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО



В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО



А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового управления
префектуры ЮАО



А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Л.В. Рожкова

И.о. начальника управления
градостроительного
регулирования ЮАО



О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы



Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»



С.В. Денисенко

И.о. Главы управы
района Бирюлево Восточное

И.Б. Савельев

Глава муниципального округа
Бирюлево Восточное

Е.Н. Яковлева

Ответственный секретарь комиссии:

Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО



Е.В. Алексеева