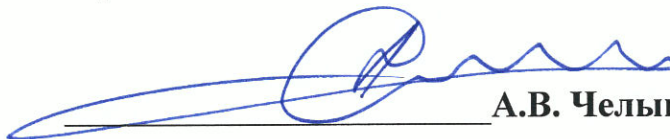


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы


А.В. Чельшев

ПРОТОКОЛ

№ 2 от 14.02.2014 г.

заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Южном административном округе города Москвы

Присутствовали:

Префект ЮАО: Чельшев А.В.

Члены комиссии: Финаева Л.Н., Юсипов Н.А., Семенов В.А., Ерошин А.Н., Петрова Л.А., Расторгуев А.Е., Францкевич А.В., Ильин А.Ю., Демонова Л.В., Денисенко С.В., Савельев И.Б., Андриянова О.Л., Воробьев А.А., Потапкин С.С., Соколов Д.Н., Хромова Е.С., Богодухов Ю.Н., Красовский А.С., Силкин Е.И., Лев В.И., Белов С.А., Илек Т.Д., Михеев В.А., Гелун М.И., Яковлева Е.Н., Ковтун Г.Л., Кабанова Т.В., Золкина И.В., Неженец М.А., Медведева Н.Е., Демченков М.Л., Абрамов-Бубенков Б.Б., Гурова А.В., Новиков А.А.

Участники заседания: Кинчевский В.Е.(ТППМ ЮАО), Ларина О.Ю., Демина И.С., Смирнова И.М., Зыкова И.Н.(ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»), Инякина А.Ю.(ООО «ИКРТ»).

1. О вынесении на публичные слушания проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Лебедянская, ул. Бирюлевская, ул. Ряжская, ул. Липецкая (район Бирюлёво Восточное).

1.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Бирюлёво Восточное по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Лебедянская, ул. Бирюлевская, ул. Ряжская, ул. Липецкая, разработанному ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2. О согласовании откорректированных с учетом итогов публичных слушаний и заключения окружной комиссии материалов по трассировке первоочередной линии скоростного трамвая от станции метрополитена «Пражская» в район Бирюлево Западное и северную часть района Бирюлево Восточное.

2.1. Согласиться с откорректированным проектом, исключаящим участок прохождения трамвайной линии по Востряковскому проезду, Харьковской улице и Булатниковскому проезду, разработанным ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

3. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Булатниковский проезд, вл.14, корп.6 (район Бирюлёво Западное)

3.1. Принять к сведению, что земельный участок по адресу: Булатниковский проезд, вл.14, корп.6, планируемый к реализации на торгах для строительства торгово-бытового объекта, входит в границы проектируемого ТПУ «Бирюлёво-Пассажирская».

3.2. Считать нецелесообразным вынесение на публичные слушания в районе Бирюлёво Западное проекта ГПЗУ по адресу: Булатниковский проезд, вл.14, корп.6, разработанного Москомархитектурой.

4. Об утверждении Заключения по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ для осуществления строительства многоэтажного гаража по адресу: ул. Борисовские пруды, пересечение с Братеевским мостом (район Братеево).

4.1. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в районе Братеево по проекту ГПЗУ для осуществления строительства многоэтажного гаража по адресу: ул. Борисовские пруды, пересечение с Братеевским мостом, при условии установления этажности – не более 3-х этажей, высотности – не более 10 метров.

5. Об утверждении Заключения по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного межевания территории, ограниченной: Братеевским проездом, Наташинским проездом, проездом внутреннего пользования (район Братеево).

5.1. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в районе Братеево по проекту межевания территории, ограниченной: Братеевским проездом, Наташинским проездом, проездом внутреннего пользования, разработанному ГУП г. Москвы «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6. О вынесении на публичные слушания проекта планировки по адресу: ул. Борисовские пруды, вл.33 (напротив вл.14, корп.1) (район Братеево).

6.1. Считать целесообразным уточнить границы земельного участка для размещения храмового комплекса, с учетом размещения временной часовни.

6.2. Принять к сведению информацию представителя ГУП г.Москвы «ГлавАПУ» Москомархитектуры о том, что материалы проекта планировки будут доработаны в месячный срок.

6.3. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Братеево по проекту планировки, подготовленного Москомархитектурой по заказу ФХУ РПЦ в целях обоснования возможности размещения храмового комплекса и комплексного благоустройства территории ПК по адресу: ул. Борисовские пруды, вл.33 (напротив вл.14, корп.1), после представления Москомархитектурой доработанных материалов проекта планировки территории.

7. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Борисовские пруды, между вл.8, корп.1 и вл.10, корп.1 (район Братеево).

7.1. Считать целесообразным до объявления публичных слушаний в районе Братеево направить на рассмотрение Совета депутатов МО Братеево проект ГПЗУ по адресу: Борисовские пруды, между вл.8, корп.1 и вл.10, корп.1, разработанный Москомархитектурой по заказу Департамента городского имущества города Москвы для реализации земельного участка на торгах под размещение объекта общественного питания.

7.2. Согласиться с проведением публичных слушаний в установленном порядке (п.7.1) с учетом результатов рассмотрения Совета депутатов МО Братеево.

8. О вынесении на публичные слушания проекта межевания квартала, ограниченного Подольским шоссе, ул. Большая Серпуховская, ул. Павловская (район Даниловский).

8.1. Принять к сведению информацию главы управы района Даниловский об имеющихся разногласиях со стороны землепользователей (федеральные земли) по представленному проекту межевания квартала, ограниченного Подольским шоссе, ул. Большая Серпуховская, ул. Павловская, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

8.2. Считать нецелесообразным вынесение на публичные слушания в районе Даниловский проекта межевания квартала (п.8.1), в связи с имеющимися разногласиями.

9. О согласовании материалов по обоснованию ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Севастопольский пр., вл. 7, корп. 6 (район Донской).

9.1. Отклонить материалы по обоснованию ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Севастопольский пр., вл. 7, корп. 6,

разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

9.2. Считать нецелесообразным использование земельного участка (п.9.1) для размещения объектов капитального строительства. Сохранить использование земельного участка по существующему положению.

10. Об утверждении Заключения по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Задонским проездом, Шипиловской улицей, ул. Мусы Джалиля (район Зябликово).

10.1. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в районе Зябликово по проекту межевания территории, ограниченной Задонским проездом, Шипиловской улицей, ул. Мусы Джалиля, разработанному ГУП г. Москвы «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

11. О вынесении на публичные слушания откорректированного проекта ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 19А, мкр. 10 Орехово-Борисово (район Зябликово).

11.1. Считать нецелесообразным вынесение на публичные слушания в районе Зябликово проекта ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 19А мкр. 10 Орехово-Борисово, разработанного Москомархитектурой, до рассмотрения его Советом депутатов МО Зябликово и принятия решения.

11.2. Направить проект ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 19А мкр. 10 Орехово-Борисово на повторное рассмотрение Совета депутатов МО Зябликово.

12. О вынесении на публичные слушания откорректированного проекта ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 18 в мкр. 10 Орехово-Борисово (район Зябликово).

12.1. Считать нецелесообразным вынесение на публичные слушания в районе Зябликово проекта ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 18 в мкр. 10 Орехово-Борисово, разработанного Москомархитектурой, до рассмотрения его Советом депутатов МО Зябликово и принятия решения.

12.2. Направить проект ГПЗУ по адресу: Джалиля Мусы ул., корп. 18 в мкр. 10 Орехово-Борисово на повторное рассмотрение Совета депутатов МО Зябликово.

13. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Ореховый бульвар, вл. 39, напротив (район Зябликово).

13.1. Согласовать материалы по обоснованию проекта ГПЗУ в районе Зябликово для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Ореховый бульвар, вл. 39, напротив, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

14. Об утверждении Заключения по материалам градостроительного обоснования размещения торгового объекта по адресу: пересечение Шипиловской ул. и Орехового проезда.

14.1. Отклонить от согласования материалы градостроительного обоснования размещения торгового объекта по адресу: пересечение Шипиловской ул. и Орехового проезда, разработанные ГУП г. Москвы «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

14.2. **Заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н.** по предложениям управы района Зябликово, Совета депутатов МО Зябликово, УТР ЮАО Москомархитектуры **в месячный срок** подготовить предложения по использованию земельного участка для размещения объектов социального назначения.

15. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, вл. 35, рядом (район Нагатино-Садовники).

15.1. Согласовать материалы по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Нагатино-Садовники, мкр. 2, вл. 35, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры, при условии рассмотрения Советом депутатов МО Нагатино-Садовники.

15.2. Направить материалы по обоснованию проекта ГПЗУ (п.15.1) на рассмотрение Совета депутатов МО Нагатино-Садовники.

16. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Садовники ул., вл. 3 (район Нагатино-Садовники).

16.1. Отклонить материалы по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Садовники ул., вл. 3, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

16.2. Считать нецелесообразным использование земельного участка (п.16.1) для размещения объектов капитального строительства. Сохранить использование земельного участка по существующему положению.

17. О вынесении на публичные слушания проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания (район Нагорный).

17.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Нагорный по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Артековская, Черноморский бульвар, Варшавское шоссе, граница ранее разработанного проекта межевания, разработанному ГУП

«НИИПИ Генплана Москвы» о заказе Департамента городского имущества города Москвы.

18. Об утверждении Заключения по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной: Каширское шоссе, Борисовский проезд, ул. Генерала Белова, Шипиловская ул. (район Орехово-Борисово Северное).

18.1. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории, ограниченной: Каширское шоссе, Борисовский проезд, ул. Генерала Белова, Шипиловская ул., разработанному ГУП г. Москвы «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

19. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Борисовский проезд, вл. 26 (район Орехово-Борисово Северное).

19.1. Отклонить материалы по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Борисовский проезд, вл. 26, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

19.2. Считать нецелесообразным использование земельного участка (п.19.1) для размещения объектов капитального строительства. Сохранить использование земельного участка по существующему положению.

20. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Шипиловский пр., д.59, корп.1 для размещения объекта спортивного назначения (район Орехово-Борисово Южное).

20.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Южное по проекту ГПЗУ по адресу: Шипиловский пр. д.59 корп.1 для размещения объекта спортивного назначения по городскому заказу, разработанному Москомархитектурой в соответствии с адресной инвестиционной программой Правительства Москвы на 2014-2016 гг.

21. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: Пролетарский проспект пересечение с Кавказским бульваром (район Царицыно).

21.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Царицыно по проекту ГПЗУ по адресу: Пролетарский проспект пересечение с Кавказским бульваром, разработанному Москомархитектурой по заказу ФХУ РПЦ.

22. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: пересечение Севанской ул. и ул. Бехтерева (район Царицыно).

22.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Царицыно по проекту ГПЗУ по адресу: пересечение Севанской ул. и ул. Бехтерева, разработанному Москомархитектурой по заказу ФХУ РПЦ.

23. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: ул. Бехтерева, вл. 27 (район Царицыно).

23.1. Согласовать материалы по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: ул. Бехтерева, вл. 27, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

24. Об утверждении Заключения по результатам публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного: ул. Дорожная, полосой отвода ЖД, границей промышленной зоны (район Чертаново Северное).

24.1. Утвердить Заключение по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания квартала, ограниченного: ул. Дорожная, полосой отвода ЖД, границей промышленной зоны, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

25. О вынесении на публичные слушания проекта межевания квартала, ограниченного проездом №6281, Чертановской улицей, Сумским проездом и границей технической зоны (район Чертаново Северное).

25.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания квартала, ограниченного проездом №6281, Чертановской улицей, Сумским проездом и границей технической зоны, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

26. О вынесении на публичные слушания проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес» (район Чертаново Центральное).

26.1. Согласиться с проведением в установленном порядке публичных слушаний в районе Чертаново Центральное по проекту межевания территории квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес», разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

27. О согласовании материалов по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Дорожный пр., вл. 5, корп. 2 (район Чертаново Южное).

27.1. Отклонить от согласования материалы по обоснованию проекта ГПЗУ для размещения объекта гаражного назначения по адресу: Дорожный пр., вл. 5, корп. 2, разработанные ООО «Институт комплексного развития территории» по заказу Москомархитектуры.

27.2. Считать целесообразным определить дальнейшее использование земельного участка с учетом комплексного освоения территории промзоны.

28. Заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н.:

28.1. В установленном порядке проинформировать заявителей о принятых Окружной комиссией решениях.

28.2. Направить материалы по результатам публичных слушаний заявителям.

28.3. Совместно с главами управ районов обеспечить проведение публичных слушаний в установленном порядке.

29. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя председателя Окружной комиссии Финаеву Л.Н. и глав управ районов по принадлежности вопросов.

Ответственный секретарь комиссии



Е.И.Кузнецов