

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель окружной комиссии
префект Южного
административного
округа города Москвы

 А.В.Челышев

« 14 » января 2014 г.



ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 5 от 17.12.2013

по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного
Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей
Москворечье, Пролетарским проспектом»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория разработки: Территория проекта межевания расположена в районе Москворечье-Сабурово Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 15,712га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 26 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых зданий, 2 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 11 земельных участков, в т.ч. 2 земельных участка в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

На территории межевания не установлены границы особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий границы территорий улично-дорожной сети.

На территорию межевания разработан проект планировки, утвержденный Постановлением Правительства г. Москвы от 07.09.1999г. № 829-ПП «О проекте планировки мкр.2 района Москворечье-Сабурово ЮАО».

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1 стр.1, тел. 8-499-250-55-20, E-mail: asi@mka.mos.ru

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» 125047, г.Москва ул.2-я Брестская, д.2/14, тел. 8 (499)250-15-08, info@genplanmos.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление» (ГУП «ГлавАПУ»), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1 тел. 8-495-318-69-03

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.11.2013 г. по 24.12.2013 г.

Формы оповещения: районная газета «Наше Москворечье-Сабурово», №9(126), ноябрь 2013 г. с.2, сайт управы района, сайт префектуры ЮАО, сайт Совета депутатов и администрации муниципального округа

Москворечье-Сабурово, объявления на информационных стендах, на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 03.12.2013 по 10.12.2013 по адресу: Пролетарский проспект, д.7 (здание управы района). Собрание участников публичных слушаний проведено 17.12.2013 в 19.00 по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д.42, корп.3 (в помещении Детской школы искусств им. С.Рихтера, актовый зал).

Участники публичных слушаний: жители района- **98** человек, работающие на предприятиях района - **2**, депутаты муниципального Собрания ВМО Москворечье-Сабурово в городе Москве - **2** чел., глава муниципального округа Москворечье-Сабурово в городе Москве- **1** чел.

Итого участников публичных слушаний 103 чел.

Представители ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» – 1 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции поступили предложения и замечания:

№ п. п	ФИО	Адрес места жительства	Предложения и замечания
1	Патока Наталья Викторовна	Пролетарский пр-т, 7-19	Замечаний нет
2	Гусева Ирина Дмитриевна	Пролетарский пр-т, 1-236	Против постройки досугового центра
3	Платонова Лариса Александровна	Пролетарский пр-т, 3-49	Новому строительству не! 1. Плотность застройки участка и так выше нормативной, жилые дома расположенные рядом, имеют участки меньше необходимого размера, недостаточно озеленения и парковочных мест. 2. Вблизи расположены 3 детских образовательных учреждения. Такое соседство считаю недопустимым в смысле воспитания и детского травматизма. 3. Экология района ниже допустимых норм. Строительство центра увеличит приток

			автотранспорта, а это загрязнение воздуха по всем показателям.
4	Синицына Любовь Александров на	Каширское ш. 42-1	Замечаний нет
5	Каночкина Ирина Владимировн а	Каширское ш. 53-3-273	Замечаний нет
6	Пищук Валентина Григорьевна	Пролетарски й пр-т, 1-427	Очень жаль. Чем думают архитекторы, оставляя такую площадь со всех сторон, между прочим, дом оседает.
7	Коробов Борис Николаевич	ул. Кантемировс кая, д.18 – 3А-665	Проект одобряю
8	Месилова Галина Васильевна	Пролетарски й пр-т, 3-273	Замечаний нет
9	Емельянов Евгений Станиславов ич	Пролетарски й пр-т, 1-119	Замечаний нет
10	Пизнюр Виктор Степанович	ул. Кошкина, 13-1-57	Проект одобряю
11	Прудникова Екатерина Петровна	ул. Кантемировс кая, 18-5- 1081	Замечаний нет
12	Прудников В.Л.	ул. Кантемировс кая, 18-5- 1081	Замечаний нет
13	Зуйков Петр Валерьевич	ул. Кантемировс кая, 18-5- 1081	Замечаний нет
14	Самусев Петр Валентинович	ул. Кантемировс кая, 18-5- 1081	Замечаний нет
15	Зуйкова Елена	ул. Кантемировс	Замечаний нет

	Петровна	кая, 18-5-1081	
16	Шадрина Маргарита Вячеславовна	ул. Москворечье 47-1-23	Замечаний нет
17	Голубцова Нина Абрамовна	ул. Москворечье -13-41	Замечаний нет
18	Барабанова Галина Фёдоровна	Пролетарски й пр-т, 1-229	Замечаний нет
19	Белякова Валентина Николаевна	Ул.Кошкина, 9-49	Замечаний нет
20	Мягкова Нэлля Михайловна	Ул. Москворечье 33-12	Замечаний нет

**- во время проведения собрания участников публичных слушаний
поступили предложения и замечания:**

1	Гузенкова Александра Сергеевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостиничного комплекса на участке № 34. В связи с закрытием проезда к школе, невозможности парковки машин, не остаётся пешеходной зоны для детей. На участке № 34 находится д/сад, школа и музыкальная школа. Родители против близости детских учреждений к гостиничному комплексу.
2	Катанская Елена Владимировна	Пролетарски й пр-т 3-251	С проектом межевания согласна. Против строительства гостиничного комплекса.
3	Белогурова Евгения Викторовна	Пролетарски й пр-т 7-222	С проектом не согласна. 1. Выделить по участку № 34 два участка: участок по Каширскому шоссе и участок у бензоколонки. 2. По участку 6 и 8 выделить пешеходные зоны между домами для сохранения пешеходной зоны и сохранение участка у ТСЖ.
4	Андрианов Михаил Владимирови	Пролетарски й пр-т 4-98, депутат	Против строительства гостиничного комплекса.

	ч	Совета депутатов Москворечье -Сабурово	
--	---	---	--

**- после проведения собрания участников публичных слушаний
поступили предложения и замечания :**

1	Суковатова Наталья Ивановна	ООО «Пик- комфорт», Пролетарски й пр-т, д.3	При разработке проекта межевания земель выделить жилому дому № 3 по адресу Пролетарский проспект, д.3 земельный участок согласно плана земельного участка, составленного по состоянию на 15.07.2008 г. ЮБТИ г. Москвы, план земельного участка квартал № 3578 ЮАО, копия прилагается.
2	Шабалина Наталия Николаевна	Каширское шоссе 32-2- 112	Согласна с межеванием. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
3	Манукян Галина Романовна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
4	Фешина Галина Александров на	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
5	Мелешко Елена Витальевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
6	Максимова Марина Алексеевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
7	Селиванова Галина Александров на	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
8	Трапезникова Надежда Макаровна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
9	Аношина	гимназия №	С межеванием согласна. Категорически

	Марина Николаевна	1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
10	Селимян Марина Лентрушова	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
11	Хрусталёва Ольга Вячеславовна	ул. Москворечье 13-6	С межеванием согласна. Против строительства гостиницы на участке № 34
12	Потехина Елена Викторовна	Каширское шоссе 50-3- 27	Согласна с межеванием. Против строительства торгово-офисного комплекса на участке № 34
13	Потехин Евгений Георгиевич	Каширское шоссе 50-3- 27	Согласна с межеванием. Против строительства торгово-офисного комплекса на участке № 34
14	Ранецкая Людмила Александров на	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
15	Кривонос Владимир Михайлович	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
16	Кудинов Игорь Александров ич	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
17	Резенькова Виктория Сергеевна	Пролетарски й пр-т 2-8	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
18	Оганесян Арусяк Оганесовна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
19	Сергеев Александр Петрович	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
20	Крючкова Наталья Михайловна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
21	Воробьёва Елена Владимировн	гимназия № 1569 Пролетарски	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34

	а	й пр-т, 7-3	
22	Денисова Любовь Степановна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
23	Костина Наталия Николаевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
24	Дроздовская Наталия Дмитриевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
25	Шлепина Варвара Алексеевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
26	Макарова Анна Владимировна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
27	Барулина Наталия Леонидовна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
28	Порядина Татьяна Александровна	ул. Москворечье 35-1-19	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
29	Бабаева Юлия Валерьевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
30	Чернигина Юлия Алексеевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
31	Бунина Анна Сергеевна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
32	Капушева Валентина Ивановна	гимназия № 1569 Пролетарски й пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
33	Графова	гимназия №	С межеванием согласна. Категорически

	Елена Юрьевна	1569 Пролетарский пр-т, 7-3	против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
34	Пичугин Игорь Анатольевич	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
35	Хелякова Елена Анатольевна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
36	Черёмухина Любовь Владимировна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
37	Дегтярёва Ирина Николаевна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
38	Шипунова Елена Георгиевна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
39	Тройкина Ольга Михайловна	Ул. Кантемировская, 16-1-265	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
40	Ковальков Александр Николаевич	Каширское шоссе 51-5-567	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
41	Борисова Софья Викторовна	ул. Москворечье 37-2-11	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
42	Ухмылина Александра Николаевна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
43	Соловьёва Светлана Владимировна	Каширское шоссе 32-1-51	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
44	Коровушкина Снежанна Владимировна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
45	Пчёлкина Галина	гимназия № 1569	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного

	Николаевна	Пролетарский пр-т, 7-3	центра на участке № 34
46	Иванов Евгений Валерьевич	Пролетарский проспект 12/25-44	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
47	Измайлова Елена владимировна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
48	Левина Татьяна Юрьевна	Каширское шоссе 32-2-87	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
49	Иванова Ирина Александровна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
50	Тимонова Ксения Викторовна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
51	Гаршин Никита Алексеевич	Ул. Москворечье 13-2	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
52	Писарева Валентина Ивановна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
53	Молякова Елена Леонидовна	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
54	Цыбулева Светлана Ильинична	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
55	Ветчинкина Елена Николаевна	Каширское шоссе, 57-2-248	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
56	Лоботрясов Алексей Евгеньевич	гимназия № 1569 Пролетарский пр-т, 7-3	С межеванием согласен. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
57	Гаршина Елена Львовна	ул. Москворечье 13-2	С межеванием согласна. Категорически против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
58	Виноградова	Ул.	С межеванием согласна. Категорически

Ольга Львовна	Кантемировс кая 14-2-288	против строительства гостинично-офисного центра на участке № 34
------------------	-----------------------------	--

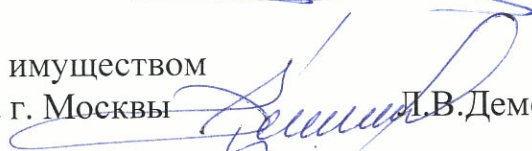
Заместитель председателя комиссии:

Начальник УТР ЮАО

 А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления городским имуществом
в ЮАО Департамента имущества г. Москвы

 Д.В. Деманова

Главный специалист по земельным и
Имущественным отношениям ГПБУ
«Управления ООПТ по ЮАО»

 С.В. Денисенко

Начальник государственно-правового
управления префектуры ЮАО

 А.Е. Расторгуев

Глава управы
района Москворечье-Сабурово

 Р.В. Заковыркин

Глава
муниципального округа
Москворечье-Сабурово

 М.М. Вирин

Ответственный секретарь окружной комиссии:

Заведующий сектором гаражного и дорожного
строительства Управления строительства

 Н.Ю. Певнева

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель окружной комиссии
префект Южного административного**

округа города Москвы

А.В.Челышев

« 14 » января 2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
от 17.12.2013 г.**



**по Проекту градостроительного межевания территории, ограниченной:
Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей
Москворечье, Пролетарским проспектом**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект градостроительного межевания территории, ограниченной: Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом.

Территория разработки: Территория проекта межевания расположена в районе Москворечье-Сабурово Южного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом. Площадь территории в границах рассмотрения -15,712 га.

Сроки разработки: 2014г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1 стр.1, тел. 8-499-250-55-20, E-mail: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» 125047, г.Москва ул.2-я Брестская, д.2/14, тел. 8 (499)250-15-08, info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 22.11.2013 г. по 24.12.2013 г.

Формы оповещения: районная газета «Наше Москворечье-Сабурово», №9(126), ноябрь 2013 г. с.2, сайт управы района, сайт префектуры ЮАО, сайт

Совета депутатов и администрации муниципального округа Москворечье-Сабурово, объявления на информационных стендах, на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам публичных слушаний:

экспозиция проведена с 03.12.2013 по 10.12.2013 по адресу: Пролетарский проспект, д.7 (здание управы района). Количество предложений по время проведения экспозиции – 20.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

собрание участников публичных слушаний проведено 17 декабря 2013 г. в 19.00 по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д.42, корп.3 (в помещении детской школы искусств им. Рихтера, актовый зал).

Во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний – 4.

После проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний - 58.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний утвержден 14 января 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
За проект межевания	77	Признать публичные слушания По проекту градостроительного межевания территории, ограниченной: Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом состоявшимися.
Против проекта межевания	5	
Итого	82	

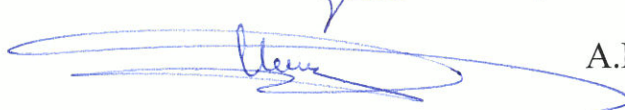
Выводы и рекомендации окружной комиссии по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного межевания территории,

ограниченной: Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- одобрить проект градостроительного межевания территории, ограниченной: Каширским шоссе, проектируемым проездом № 6112, улицей Москворечье, Пролетарским проспектом. Все предложения и замечания отражены в протоколе и направлены разработчику проекта планировки.

Заместитель председателя комиссии:

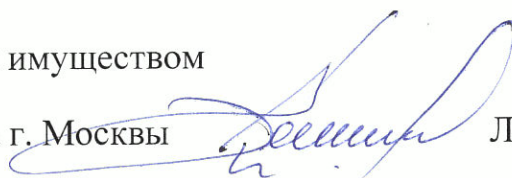
Начальник УГР ЮАО


 А.Ю. Ильин

Члены комиссии:

Начальник управления городским имуществом

в ЮАО Департамента имущества г. Москвы

 Л.В. Деманова

Главный специалист по земельным и

Имущественным отношениям ГПБУ

«Управления ООПТ по ЮАО»

 С.В. Денисенко

Начальник государственно-правового

управления префектуры ЮАО

 А.Е. Расторгуев

Глава управы

района Москворечье-Сабурово

 Р.В. Заковыркин

Глава

муниципального округа

Москворечье-Сабурово

 М.М. Вирин

Ответственный секретарь окружной комиссии:

Заведующий сектором гаражного и дорожного

строительства Управления строительства

 Н.Ю. Певнева