


*Отвешиваем
секретарь ОК ГЗ
в юю
Иванов*



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

А.В. Чельшев

« _____ » _____ 2015 г.

(оригинал документа подписан)

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 43 от 17.09.2015 г.

по проекту ГПЗУ по адресу: Чертаново Южное, мкр. 26, корп. 81-82 (ул. Газопровод, д. 1, к. 1, к.2) для осуществления строительства жилого дома.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Местонахождение земельного участка: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Чертаново Южное, мкр. 26, корп. 81-82 (ул. Газопровод, д. 1, к. 1, к.2).

Площадь земельного участка – 1,45 га

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Вспомогательные виды разрешенного использования объекта капитального строительства:

- виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;

- виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов разрешенного использования.

Предельное количество этажей – 25 или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Общая площадь – 47 500 кв.м.

в т.ч. наземная – 32 500 кв.м.

подземная – 15 000 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 200 кв.м.

Фонд жилой застройки – 25300 кв.м.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в Южном административном округе в районе Чертаново Южное

Сроки разработки: 2015 г.

Организация заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д. 1, Телефон: 8 (495) 650-11-54, E – mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Адрес: 125047, Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 2. Телефон: 8(499)250- 16- 82, e-mail: post@glavapu-mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: с 07.08.2015 г. до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 2-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 24 за 3–9 августа 2015 года, официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Южное: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Южное. Оповещение об изменении места проведения общего собрания участников публичных слушаний по проекту было опубликовано в газете Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 25 за 17–23 августа 2015 года, на официальном сайте префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, на сайте управы района Чертаново Южное: <http://chertanovo-juzhnoe.mos.ru/>, на информационных стендах и досках объявлений на территории района Чертаново Южное.

Место проведения экспозиции: экспозиция проведена с 17.08.2016 г. по 23.08.2015 г. в помещении ГБУ СОШ № 924 г. Москвы по адресу: улица Газопровод, дом 5А.

Место проведения публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний проведено 03.09.2015г. (начало в 19.00) в помещении ГБУ СОШ № 924 г. Москвы по адресу: улица Газопровод, дом 3А.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, в границах которой проводятся публичные слушания, работающие на предприятиях района, представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения/ замечания
1	Ковалева Е.Е.	Согласна с этим проектом
2	Шименин В.А.	Согласен с проектом
3	Паршина Н.И.	После детального ознакомления хотелось бы ознакомиться с проектом застройки участка, а не с фото выселенных горелых домов, которые давно пора сносить.
4	Соболева Н.Ю.	Проект хороший, согласна с проектом
5	Крапилин Д.М.	Замечаний нет. Поддерживаю
6	Плетнев И.А.	Согласен с проектом
7	Халятдинов И.С.	Согласен с проектом
8	Гаулев В.А.	Согласен с проектом
9	Николаев А.А.	С проектом согласен
10	Селезнев И.И.	С проектом согласен

11	Симачев А.Н.	Согласен с проектом
12	Игнатов А.А.	Желательно после сноса более детально ознакомиться с будущей инфраструктурой окружающей территория с нашим домом ул. Газопровод, д. 1, кор. 3
13	Назарова П.П.	Нежелательно строительство жилого дома вдоль Варшавского шоссе из-за плохой экологии. Боимся переселения из дома № 7 корп. 2. Очень хотелось бы в районе иметь <u>бассейн</u> и спорт комплекс!!! на месте сносимых домов (за снос домов)
14	Мурадян А.Н.	Согласен на сносом домов сносятся и наш дома Газопровод, д. 7, корпус 1, 2
15	Зуева И.Ю.	Согласна с проектом
16	Терехова Е.Н.	Согласна с проектом. Предусмотреть муниципальное и коммерческое жилье
17	Скулков С.А.	С проектом согласен
18	Гаранина Ю.С.	С проектом согласна
19	Полько О.В.	Прошу ускорить снос старых и строительство!
20	Ветрова Л.В.	Просим снести дома Газ 1/1, 1/2, 7/1, 7/2. Старые дома!
21	Степочкина А.Ю.	Просьба ускорить процесс сноса старых домов и строительство нового
22	Яровая М.В.	Просьба отремонтировать балконы по адресу ул. Газопр., 7к1, С данным проектом согласна
23	Бородина Т.Н.	С проектом согласна. Прошу ускорить снос заброшенных домов
24	Синюкова Н.Г.	С проектом согласна, чем раньше, тем лучше
25	Лобырева Е.А.	С проектом согласна
26	Долженкова В.И.	С проектом согласна. Прошу усилить контроль за ускорением реализации проекта
27	Синицына О.И.	С проектом согласна, а также снесите дома по адресу ул. Газопровод, 7-1
28	Шаститко Т.Г.	С проектом застройки жилого дома согласна
29	Сынкова Г.П.	С проектом нового дома согласны, но желаем, чтобы снесли еще два старых дома, Газ. 7/2 – 4-х этажный и 7/1 – 5-и этаж. Вместо них построили спорткомплекс с бассейном для 3-х школ
30	Гайдамака А.Ю.	С проектом постройки жилого дома согласна, если будут снесены два старых дома Газопровод 7-1 и 7-2
31	Вахтина Т.А.	Согласна, если моей семье состоящей и пяти человек предоставят жилье в доме по адресу: микрорайон 26, корп. 81/82
32	Нагирова С.Г.	Согласна, если мне как инвалиду, ветерану труда, Почетному донору выделяют квартиру в новом строящемся доме по адр. мкр 26, корп. 81-82 или в другом новом доме, т.к. жить в нашем доме по адр. Газопровод 7-1-96

		невозможно, света в кв. нет более 10 лет, в кухне пол поперек, в туалете пол чуть не провалился, т.к. внизу был магазин, несущие стены там снесли, и вообще жить невозможно. Кроме того, я дeтa войны
33	Антипкина О.Б.	С проектом согласна
34	Малиновский П.А.	С проектом согласен
35	Прокопьева Л.В.	С проектом согласна
36	Круглов И.В.	С проектом согласен
37	Баканова О.А.	С проектом согласна
38	Галкина Г.С.	С проектом согласна
39	Галкина А.Б.	С проектом согласна
40	Жукова Е.А.	С проектом согласна
41	Быканов А.А.	С проектом согласен
42	Борисова С.А.	С проектом согласна
43	Прасолова О.В.	С проектом согласна
44	Вопковская Л.П.	С проектом согласна
45	Долгов Н.В.	С проектом согласен
46	Кукушкина С.Д.	С проектом согласна
47	Трошин А.В.	С проектом согласен
48	Семеникина Т.И.	С проектом согласна
49	Виноградова О.В.	С проектом согласна, но хотелось бы, чтобы было построено два дома с учетом переселения и сноса домов 7-1 и 7-2
50	Саблин В.Н.	Со сносом домов согласны. Просим на этом месте построить полклиннику для жителей района. P.S. Просим при строительстве биотуалеты устанавливать со стороны ул. Газопровод и не воровать холодную воду в доме д. 1, кор. 3 строителями
51	Кулдошина А.В.	С проектом согласна
52	Серебрякова Г.Н.	С проектом согласна
53	Смирнюк М.В.	С проектом согласна
54	Смирнова Л.Ю.	С проектом согласна
55	Довгер Л.М.	С проектом согласна
56	Евдокимов А.В.	Мала емкость наземных стоянок, в остальном с проектом согласен
57	Харьковецкий Ю.П.	С проектом согласен
58	Тихонова Л.Н.	С проектом согласна
59	Наумова Г.Г.	С проектом согласна
60	Степченкова Н.В.	С проектом согласна. Одновременно просим снести дома по Газопроводом дома 7 к 1 и к 2
61	Пугачева О.Н.	Согласны со сносом старых домов, но хотелось бы увидеть проект новой застройки

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, устно:

№ п/п	Ф.И.О.	предложения/ замечания
вопросы		
1	Батова А.А.	На рассмотрение представлены только планы, почему? хотелось бы увидеть как будет выглядеть дом.
2	Екатерина	Мы жители района, являемся очередниками на улучшение жилищных условий. Возможно ли получить квартиру в этом доме?
3	Ефремова М.Д.	Когда планируется снос домов и как долго будет длиться стройка?
4	Дубняк А.О.	Дом будет не выше 25-ти этажей, так ли это?
5	Кадочникова А.	Недавно были построены дома по Россошанской ул. Зачем нужен еще один большой дом, если садики и школы переполнены?
6	Ольга Михайловна	Зачем строить дом, если жителям нужен бассейн и спортивный комплекс?
7	Фирсанов В.П.	Когда будут сносить дом? Стоит ли сейчас делать ремонт в квартире?
8	Марина Викторовна	Дом по адресу: Газопровод ул., д.9, корп.2 стоит на бывшем болоте, идет стройка со стороны промзоны. Не окажет ли негативного влияния на наш дом строительство еще одного дома?
9	Никитина И.П.	Какая инфраструктура будет вокруг планируемого к строительству дома? И будет ли выполнено благоустройство?
10	Елена Павловна	Что будет с домом по адресу: Газопровод ул., вл.6Г?
11	Игнатов Александр	Снесут ли дома по адресу: Газопровод ул., д.1 и д.1, корп.2?
Предложения и замечания		
1	Новиков А.А.	Я хочу сказать, что на каждом приеме, на каждой встрече с жителями, жители обращаются со своими тревогами, опасениями, потому что эти дома являются источники опасности. Там постоянно находятся бомжи, алкоголики, наркоманы, разводят там костры, дома горят. А если это еще сухая, ветряная погода, тогда этот огонь легко перекинется на соседние здания, и это будет трагедия. Кроме того, в районе много подростков, которые, наверно, в поисках каких-то приключений часто посещают эти дома, не задумываясь о

		<p>последствиях, которые могут быть, в том числе, и со смертельным исходом. Поэтому я полностью поддерживаю данный проект, я рад тому, что, в конце концов, у наших властей дошли руки, и в ближайшем будущем, я надеюсь, эти дома будут снесены. Построиться дом бюджетный, в котором, действительно, получают квартиры наши очередники, которые десятками лет стоят в очереди, а бюджетный дом построить в Москве – это большая редкость.</p>
2	Прокопьева Л.В.	<p>Я хочу пожелать одного, чтобы как можно быстрее построили этот дом, и как можно быстрее построили инфраструктуру, поликлинику, которая поможет нам, то есть домам 7, корпус 1 и 7, корпус 2, переселиться в нормальное жилье, потому что в этом жилье жить уже невозможно. Дома с 1960-х годов, капитальный ремонт был в 1980-х годах, и сейчас нам предлагают капитальный ремонт в 2018 году! Какой капитальный ремонт, если у 7, 1 нет подвала, у него земля, и первые этажи выселены вещи в 1980-х годах, там проживать невозможно. Там поднимаешь паркет, и там земля и трубы. Каждое лето появляются блохи, жить совсем невозможно. И с первых этажей, естественно, все идет наверх, в тараканы, клопы и вся эта гадость. Поэтому наше пожелание заключается в том, чтобы как можно быстрее занялись этим домом, построили его. И поликлинику стройте, снесите наши дома, и нас переселите.</p>

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения/ замечания
1	Смирнова М.В.	Замечаний по проекту нет. Снести ветхие здания, т.к. они рассадники ЧП в районе.
2	Дубиняк А.О.	Снести дома и построить новый дом.
3	Полицеймакова Е.В.	Снести расселенные дома и построить новый красивый дом
4	Никитина И.П.	Против строительства не возражаю. Давно пора что-то построить на этом месте
5	Евстигнеева И.В.	Не возражаю против сноса, давно пора строить новые дома
6	Пищак Е.Н.	Замечаний и предложений нет.
7	Куликова Ю.А.	Не имеется
8	Данилова Н.Н.	Не имеется
9	Бартенкова Н.Н.	Не имеется
10	Суханова О.В.	Не имеется
11	Коротин М.В.	К данному проекту замечаний и нареканий не

		имею. Положительно отношусь к тому, что руководство Москвы избавится от ветхого жилья
12	Новиков А.А.	Замечаний нет, поддерживаю
13	Абилов Т.Б.	С проектом согласен, претензий нет
14	Алыев Имран Гусейнирку Оглы	С проектом согласен, претензий нет
15	Золина Л.К.	Если на месте их будут строить новые многоквартирные, современные дома, то я за чтобы снесли эти дома
16	Собачкин А.С.	Замечаний в проекте нет. Прошу снести и построить новые дома
17	Кулдашина А.В.	Замечаний не имеется. Прошу реализовать проект в кратчайшие сроки
18	Проценко В.В.	Проект поддерживаю
19	Серебрякова Г.Н.	Не возражаю
20	Суханова Е.А.	Замечаний нет. Проект необходимо реализовать
21	Прокопьева Л.В.	Моя семья не против строительства этого дома, но желательно, чтобы как можно быстрее снесли дома по ул. Газопровод 7 к.1 и к.2 и желательно чтобы скорее построили поликлинику. Это поможет дальнейшему расселению наших домов. Эти дома построены в 60х годах. Всего хорошего
22	Круглова О.В.	Я не против постройки жилого дома, но только чтоб в этом новом доме дали мне квартиру, потому что я живу в 5-ти этажке, в которой еще 3 года назад выселили 7 семей, а до нас очередь так и не дошла. Год постройки моей 5-ти этажки – 60 год, она даже старше домов которые снесли.
23	Семенов И.А.	Мои пожелания, чтоб побыстрее построили дом 25-этажный и поликлинику и выселили дом 7 к1 по улице Газопровод. И раздали квартиры
24	Шацкова Е.П.	По поводу проекта – все замечательно! Большой дом, много квартир. И сразу, вопрос – будет ли место в нем для жителей нашего многоэтажного дома? Застройка 1957 года! Рядом оживленная дорога, напротив автомойка, автосервис, какая-то продуктовая база. Грохот и шум весь день и практически всю ночь. Задыхаемся от выхлопных газов. Просим поставить окна с шумоизоляцией, нам ответили, что дом скоро пойдет под снос и делать это не целесообразно. Водопровод и отопление «латаем» своими силами. О сносе теперь вообще речи нет, зато с нас теперь берут деньги за капремонт. Территория не благоустроена, никакого озеленения не проводится, вся детская площадка - это убогая песочница и сломанные качели. Хотелось бы узнать, что и когда будет происходить по

		реконструкции нашей промзоны. Сроки, назначенные ранее все время сдвигаются, но ничего конкретного не известно. Заранее спасибо.
25	Кадочникова А.В.	Замечаний и предложений нет
26	Бабаев И.Б.	Проектом согласен и претензий не имею
27	Федорова В.И.	В проекте все устраивает, городу уже давно пора избавиться от ветхого жилья
28	Цветкова Ю.В.	По обсуждаемому проекту согласна
29	Баширова Р.А.	По обсуждаемому проекту согласна
30	Корж С.М.	По обсуждаемому проекту согласна
31	Галкина О.П.	По обсуждаемому проекту согласна
32	Морозова Ю.Н.	Хотелось бы к этим домам еще школу, дет сад и поликлинику как взрослою так и детскую
33	Зольина Е.В.	С проектом согласна
34	Афанасьева А.Б.	С проектом согласна
35	Воронцова Т.В.	С проектом согласна
36	Провоторова М.В.	Я согласна со сносом выселенных и домов и дальнейшем благоустройством
37	Щилкин В.М.	Со строительством согласен. Но надо больше земли . спорт-площадок.
38	Ефремова М.Д.	С учетом заселения пустующих домов-маргинальной категорией граждан, прошу ускорить снос старых домов и воздвижение новых
39	Лебедева Е.В.	С проектом согласна
40	Горьков В.С.	С проектом согласен. Прошу снести старые дома, построить новые
41	Шпилевой Е.А.	Снести (убрать) здания. Построить новые
42	Егоров С.В.	Снести (убрать) здания. Построить новые
43	Ласеказова Е.Ю.	Замечаний и предложений нет
44	Гришина А.В.	Опоры уличного освещения на пешеходных тротуарах по улице Газопровод на нечетной стороне не дает возможности для проезда поливочной технике производить поливку и уборку снега с тротуаров. Отсутствует занижение бортового камня в домах № 11, 13, 15. Это затрудняет проход для слабовидящих и для проезда техники для уборки тротуаров. Опорные столбы уличного освещения перекрывают проезд техники. Подрядная организация «Пахра» уборку улицы не регулярно производит поливку тротуаров. Управа пишет только отписки, что проводятся работы по нормам.
45	Горчаков А.В.	В районе просто необходим бассейн
46	Гущина А.В.	Вместо новостроек, лучше бы построили бассейн, который просто необходим для нашего района.

В настоящий протокол не включены предложения и замечания 8 участников публичных слушаний, заполнивших лист записи предложений и замечаний с нарушением порядка оформления.

- после проведения собрания участников публичных слушаний других предложений и замечаний не поступило.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Ответственный секретарь

ОК 133 В ЮАО

Татьяна Ивановна Машвеева Р.Ю.

