



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2007 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08.04.2010  
ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительной информации)



RU77-133000-001610

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

| N<br>точ. | x<br>(м) | y<br>(м) |
|-----------|----------|----------|
| 1         | -5785.85 | 15424.60 |
| 2         | -5788.76 | 15388.82 |
| 3         | -5789.42 | 15387.15 |
| 4         | -5794.74 | 15381.39 |
| 5         | -5827.37 | 15384.55 |
| 6         | -5823.27 | 15428.04 |



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - - Границы технических зон
- ▼— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

| Должность   | Фамилия       | Подпись | Дата | Ореховый бульвар, вл.45                   |                                                                 |      |        |
|-------------|---------------|---------|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|--------|
| Ген. директ | Диденко О.В.  |         |      | Градостроительный план земельного участка | Стадия                                                          | Лист | Листов |
| Нач.отдела  | Гаврилов Д.М. |         |      |                                           |                                                                 | 1    | 1      |
| Глав.спец.  | Зарянская Т.  |         |      | Чертеж градостроительного плана М 1:1000  | Служба градостроительной информации ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" |      |        |
| Норм.конт.  | Амельченко    |         |      |                                           |                                                                 |      |        |
|             |               |         |      |                                           |                                                                 |      |        |





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - **133000-001610**

Москва





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-133000-001610



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Глория три М"** от **31.03.2010 г. № 01/03**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зябликово, Ореховый бульвар, вл. 45**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0012001:13**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**



 **П.А. Шевоцуков**

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.11.2010 № 1989.**





RU77-133000-001610

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: **градостроительный регламент не установлен.**

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- условно разрешенные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- вспомогательные виды: **градостроительным регламентом не установлены.**

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

- **объекты торгово-бытового назначения;**

условно разрешенные виды использования:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования:

**объекты:**

- **технологически связанные с основными видами разрешенного использования;**
- **необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;**
- **необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.**





RU77-133000-001610

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
**не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м)     |              | Площадь (кв.м) |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
|                                                         | минимальный    | максимальный |                |
|                                                         | не установлены |              | не установлена |

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **смотри «Иные показатели».**

#### Иные показатели:

|     |                                                                                                                |                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3.1 | Площадь земельного участка (га).....                                                                           | 0,1638               |
| 3.2 | Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м)..... | 1241 - общая площадь |
| 3.3 | Этажность (количество уровней).....                                                                            | 1 - 2                |
| 3.4 | Верхняя отметка объекта (м).....                                                                               | 12                   |
| 3.5 | Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта.....                                       | 18 м/мест            |

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Ореховый бульв., д.45**

Регистрация в Адресном реестре: **№ 5008970 от 26.08.2004;** учетный номер: **02123468;** площадь застройки: **935 кв. м;** общая площадь: **844,5 кв. м;** класс: **нежилое;** этажность (подземная): **1(0);** материал стен: **металлич.;** год постройки: **1989;**





RU 77-133000-001610

учётный городской квартал БТИ: **3701.**

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) **от 24.02.2010г., выданной Южным ТБТИ** по состоянию на **27.12.2006г.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### **5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Управления Роснедвижимости по городу Москве, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

\* 1. Информация представлена на основании:

1.1 Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 17.11.2008 № А-6540/03, утвержденного распоряжением Префекта Южного административного округа города Москвы от 31.12.2008 № 01-41-2373 "Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции с пристройкой магазина хозяйственного по адресу: Ореховый бульвар, вл. 45".

1.2 Протокол публичных слушаний № 65 от 19.07.2010 и Заключение по проекту реконструкции объекта торгового назначения по адресу: Ореховый бульвар, вл. 45, утвержденных заместителем председателя окружной комиссии И.В.Ярцевой.

