

## Росреестр предупреждает о распространении третьими лицами информации об услугах ведомства

10.09.2021

Столичный Росреестр информирует москвичей о том, что в адрес правообладателей приватизированной ранее жилой недвижимости поступают письма, в которых содержится информация о необходимости оформления их квартир в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). О подобных случаях также сообщают центры госуслуг «Мои Документы», в которые обращаются заявители за разъяснением вопроса.

**Обращаем внимание**, что адреса и телефоны Росреестра, а также достоверный перечень государственных услуг ведомства размещены на [официальном сайте](#). Полномочия по их оказанию утверждены\* Правительством Российской Федерации и **относятся исключительно к компетенции Росреестра**.

*«В соответствии с действующим законодательством регистрация ранее возникших прав носит заявительный характер и осуществляется бесплатно по желанию правообладателя или при проведении сделок с недвижимостью. Никакую дополнительную информацию о необходимости регистрации ранее возникших прав и в целом об услугах ведомства столичный Росреестр адресно не рассылает заявителям», - комментирует Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве. - Однако, для предотвращения мошеннических действий просим собственников внимательно относиться к содержащимся в реестре недвижимости данным и при необходимости - своевременно их актуализировать. Особенно это касается пожилых и одиноких граждан, а также людей, у которых на руках имеются свидетельства о собственности, выданные до 1998 года».*

Порядок оформления ранее возникших прав разъяснен на [сайте](#).

### Что такое ранее возникшее право?

Ранее возникшими считаются права на объекты недвижимости, которые были приобретены до 31 января 1998 года – до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сведения о таких правах уже были учтены предшествующими Росреестру органами регистрации прав и считаются действительными вне зависимости от их регистрации в ЕГРН.

---

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/officially/detail/10243837.html>

---

[Префектура Южного административного округа города Москвы](#)