

Более 55 тыс кв м жилья могут построить в Орехово-Борисово в ЮАО **Читать далее: Более 55 тыс кв м жилья могут построить в Орехово-Борисово в ЮАО**

03.04.2013

[РИА Новости](#)

Власти Москвы разработали проект планировки части района Орехово-Борисово на юге столицы, который предполагает строительство 55,5 тысячи квадратных метров жилья, говорится в пресс-релизе Москомархитектуры.

В нем уточняется, что проект планировки включает территорию площадью 26,23 гектара, ограниченную Ореховым бульваром, улицами Генерала Белова, Ясеновой и Каширским шоссе, района Орехово-Борисово в Южном административном округе города Москвы.

В частности, на данной территории предусмотрено размещение смешанной жилой застройки, которая будет включать 16-этажный жилой дом вдоль Каширского шоссе с общей площадью квартир 18,9 тысячи квадратных метров и три жилых 22-этажных дома вдоль улицы Генерала Белова с общей площадью квартир 36,6 тысячи квадратных метров. Рядом планируется построить многоуровневый гараж на 750 машиномест, деловой центр площадью 41,1 тысячи квадратных метров и гостиницу на 300 мест, добавляется в сообщении.

Проектом планировки предусмотрено также реконструкция центра "Авангард" с увеличением общей площади объекта с 10,8 до 17,3 тысячи квадратных метров, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и здания бань. Кроме того, проектом предлагается размещение административно-делового здания Мосгорстата и многофункционального культурного центра с включением в него площадей библиотеки имени Н.А. Некрасова, говорится в пресс-релизе.

В документах Москомархитектуры указывается, что проектными предложениями также предлагается организация ТПУ на площади у станции метро "Домодедовская", строительство здания станции для автобусных маршрутов пригородного и межрегионального сообщения, устройство разветвленного пешеходного перехода, совмещенного с выходом из вестибюля "Домодедовской", реконструкция Ясеновой улицы, улицы Генерала Белова и Орехового бульвара, а также организация одностороннего движения по Воронежской улице в направлении Каширского шоссе.

"Уровень загрузки Каширского шоссе при локальной реконструкции и строительстве ТПУ и перехватывающих паркингов снизится на 10-20%", - добавляется в сообщении.

[Читать на сайте «В Москве»](#)

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/news/detail/674115.html>

[Префектура ЮАО города Москвы](#)