

Владельцы квартир в столичных новостройках могут заранее согласовать перепланировку

02.12.2015



Владельцы квартир в новостройках могут согласовать перепланировку до получения свидетельства о государственной регистрации права собственности. Об этом сообщает [портал мэра и правительства Москвы](#).

Как отметили в Мосжилинспекции, согласование работ проходит вне зависимости от того, построен дом за счёт столичного бюджета или же по договору участия в долевом строительстве. Для получения решения нужно обратиться в центр госуслуг «Мои документы» с необходимым пакетом документов.

Если объект построен по договору участия в долевом строительстве, то нужно предоставить:

- копию договора (при наличии подлинника) на участие в долевом строительстве с согласием застройщика на перепланировку помещения либо просто нотариально заверенную копию;
- копию договора об уступке прав (если таковая по договору);
- копию акта приёма-передачи недвижимости (при предъявлении подлинника) либо копию, заверенную нотариально;
- справку от застройщика о выполнении участником долевого строительства всех обязательств по договору (если актом приёма-передачи недвижимости выполнение данных обязательств не предусмотрено);
- копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Если дом построен за счёт бюджета города Москвы, то предоставляется:

- копия распорядительного документа Правительства Москвы о строительстве объекта;
- копия акта приёмки законченного производством строительно-монтажных работ объекта, подписанного всеми членами комиссии и утверждённого заказчиком, назначившим комиссию;
- справка о присвоении адреса; документы о соответствии строительных адресов почтовому адресу объекта;
- документы, подтверждающие предоставление помещения заявителю.

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/news/detail/2341943.html>
