

Специалисты Росреестра по Москве рассказали предпринимателям об оспаривании кадастровой стоимости

24.11.2015



Представители юридических лиц, желающие изменить кадастровую оценку своей недвижимости за 2015 год через комиссию при управлении Росреестра, а не через суд, могут сделать это до конца декабря. Об этом в ходе семинара на тему «Постановка объектов недвижимости на кадастровый учет. Кадастровая оценка», сообщил и.о. заместителя руководителя управления Росреестра по Москве Олег Совершенный.

Он также рассказал о практике работы комиссии по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости, сложившейся за три года ее деятельности.

«Цель комиссии – выносить решения о кадастровой стоимости максимально объективно, а также предоставлять заявителям подробные разъяснения по всем ошибкам и недостаткам отчетов об оценке и экспертных заключений по ним», - пояснил Совершенный.

Положительное решение комиссии во многом зависит от качественно составленного отчета об оценке недвижимости. Поэтому предпринимателям важно выбрать компетентного оценщика.

Начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Владимир Крутеев перечислил наиболее частые причины, из-за которых комиссия отказывает в рассмотрении заявлений. Это отсутствие отчета об оценке рыночной стоимости и/или положительного экспертного заключения СРО оценщиков в виде электронного документа; отсутствие кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; отсутствие документов, подтверждающих достоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Добавим, что участники семинара подробно ответили на вопросы предпринимателей.

Адрес страницы: <http://uao.mos.ru/presscenter/news/detail/2322260.html>